

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad**Hlavná ul. č. 73, Prešov****PSČ 080 01**

Číslo: SÚ/14889/2021 – Sf/306

V Prešove dňa: 13.01.2022

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „stavebná úprava bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Čapajevová č. 2, Prešov“ stavebníkov Lukáš Rokošný, 08261 Ražňany č. 334 a Zuzana Peregrinová, Štúrova 568/1, 08301 Sabinov.

Stavebné povolenie
(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti **Lukáša Rokošného, 08261 Ražňany č. 334 a Zuzany Peregrinovej, Štúrova 568/1, 08301 Sabinov** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebná úprava bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Čapajevová č. 2, Prešov**“ súp. č.4893, na 1. poschodí, na parcele č. KN-C 3182, katastrálne územie Prešov, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Stavebná úprava bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Čapajevová č. 2, Prešov**“ súp. č.4893, na 1. poschodí, na parcele č. KN-C 3182, katastrálne územie Prešov sa pre stavebníkov Lukáša Rokošného, 08261 Ražňany č. 334 a Zuzanu Peregrinovú, Štúrova 568/1, 08301 Sabinov podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.**Stavba pozostáva z týchto objektov:****SO 01 – stavebná úprava**Predmetom stavených prác sú:

- Pôvodný vstup do spálne sa zamuruje a nový dverný otvor (o šírke 900mm, výšky 2020 mm) sa vyhotoví z chodby ktorá bude taktiež priestorovo upravená.
- Pôvodné murované bytové jadro s inštaláčnymi stenami sa odstráni a vyhotoví sa zo sendvičových SDK konštrukcií. Nová kúpeľňa s wc bude prístupná z chodbovej časti, kde sa vyhotoví nika, pre stavanú skriňu. Kúpeľňa s wc bude priechodná do navrhovanej práčovni.
- V rámci obnovy sa osekajú vnútorné omietky, odstránia sa podlahové vrstvy a vnútorné rozvody vody, kanálu a elektriny. Plynomerná skrinka sa odstráni, nakoľko byt nebude po obnove plynifikovaný. Stúpacie potrubie vnútorného plynovodu prechádzajúce vertikálne bytom, ostane pôvodné, bez zmeny trasy.
- Nové rozvody vody a kanálu budú napojené na jestvujúce stúpacie potrubie. V byte sa nainštalujú nové elektrické rozvody, pre ktoré bude vyhotovená revízná správa ku kolaudácii bytu. Podlahy bytu budú vyrovnané betónovou vrstvou max. 30 mm. Následne

sa byť omietne a vymal'uje. Podlaha v kúpeľni bude keramická, steny v kúpeľni budú obložené keramickým obkladom. Taktiež budú osadené nové zárubne a dvere, rovnako aj nová sanita (umývadlo, sprchový kút, WC, práčka, sušička). Jestvujúce dverné otvory do obývacej izby sa vybúraním stĺpa medzi nimi prepoja do jedného stavebného otvoru, s novým navrhovaným ocel'ovým prekladom.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Peter Zákutný, 17. novembra 60** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavebné práce treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia jej zahájenia stavebných prác.
4. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
5. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebnej úpravy v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. Osobou vykonávajúcou stavebný dozor na pozemnej stavbe bude **Bc. Jozef Koscelník, Rožkovany 241, 08271 Lipany**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
7. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať s nimi.
9. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
10. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavebná úprava v byte povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
11. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
12. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch

a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeob. záväzným nariadením mesta Prešov.

13. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
14. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
15. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
16. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
17. Stavebno-montážne práce realizovať od 8.00 do 18.00 hod a to mimo dni pracovného pokoja a sviatkov.
18. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.

Stavebný úrad upúšťa od povinnosti stavebníka po dokončení stavby vykonať kolaudáciu stavby v zmysle § 81 c) stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Dňa 13.10.2021 podali **Lukáš Rokošný, 08261 Ražňany č. 334 a Zuzana Peregrinová, Štúrova 568/1, 08301 Sabinov** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebná úprava bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Čapajevová č. 2, Prešov**“ súp. č.4893, na 1. poschodí, na parcele č. KN-C 3182, katastrálne územie Prešov.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 09.11.2021 pod číslom SÚ/14889/2021 – Sf/306 oznámil podľa § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania začatie stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovanej stavebnej úprave. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhovaná stavebná úprava spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe listom vlastníctva č. 10149. Stavebník doložil súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 4893 v zmysle zákona č. 182/1993 z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoordované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2. Bola doložená potvrdenka č. 13/2070/2021 zo dňa 13.10.2021 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia **Lukáš Rokošný, 08261 Ražňany č. 334 a Zuzana Peregrinová, Štúrova 568/1, 08301 Sabinov**, splnili všetky podmienky pre

vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Turč

Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Čapajevová č. 2, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

20 -01- 2022

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 Prešov
-1-

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Stavebná úprava bytu č. 3 v bytovom dome na ulici Čapajevová č. 2, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 Prešov
-1-