

Obec Prešov

Hlavná ul. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12796/4253/2021-La

V Prešove dňa: 19.01.2022

ROZHODNUTIE (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) preskúmal podľa § 88 ods. 1 písm. a § 88a stavebného zákona a postupom primeraným podľa § 58 až §66 stavebného zákona prerokoval žiadosť /stavebníčka /: **Beáta Vargošková, bytom Dubová č. 6484/4, 080 01 Prešov** o vydanie dodatočného povolenia na stavebnú úpravu bytu v bytovom dome: „**Stavebné úpravy v bytovej jednotke /dodatočné povolenie zasklenia lodžie/, bytového domu Ul. Dubová č. 4 Prešov, na pozemku parc.č. KN-C 14533, katastrálne územie Prešov**, na základe výsledkov konania rozhodol takto:

Podľa § 88a ods. 4 stavebného zákona stavebný úrad

vydáva dodatočné povolenie stavby

Zasklenie lodžie v bytovej jednotke bytového domu Ul. Dubová č. 4 v Prešove , parc.č. KN-C 14533, katastrálne územie Prešov pre stavebníčku

Beáta Vargošková, bytom Dubová č. 4, 080 01 Prešov.

Rozsah stavebných prác:

- Zasklenie lodžie certifikovaným rámovým GS systémom, osadeným do obvodového hliníkového rámu, kotveného do bočných stien lodžie.

Vzhľadom k tomu, že stavebné práce sú ukončené v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, stavebný úrad vyslovuje súhlas s užívaním predmetnej stavby k danému účelu.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v konaní o dodatočnom povolení /statickým posudkom/, ktorý vypracoval Ing. Peter Sučko, v mesiaci august 2021, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Vlastník stavby musí stavbu udržiavať v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických zásad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
3. Pri realizácii zasklenia lodžie musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. bezpečnostné predpisy, slovenské technické normy a návody stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.

V stavebnom konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani so strany dotknutých orgánov.

Odôvodnenie:

Žiadateľka /stavebník/- Beáta Vargošková, bytom Dubová č. 4, 080 01 Prešov, podala dňa 19.08.2020 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie dodatočného povolenia na stavebnú úpravu v byte č.17 na prízemí bytového domu „Zasklenie lodžie“.

Tunajší stavebný úrad oznámil listom zo dňa 16.09.2021 začatie stavebného konania dotknutým orgánom, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo a vzhľadom na to, že ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania, títo boli o začatí stavebného konania upovedomení formou verejnej vyhlášky. Podaná žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie žiadosti, stavebný úrad upustil v súlade s §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a od ústneho pojednávania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou MŽP SR č. 453/200 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona ako aj s ním súvisiacich právnych predpisov. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe, komplexnosti výstavby, dodržania všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, predpisov a technických noriem, požiadaviek určených dotknutými orgánmi a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľka spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

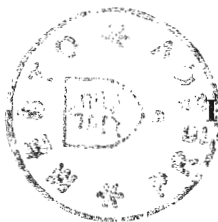
Žiadosť o stavebné povolenie bola v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel spoplatnená vo výške 30,00 € . Správny poplatok žiadateľka uhradila v pokladni Mestského úradu v Prešove.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Ing. Andrea Turčanová
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Prílohy: Overená projektová dokumentácia / 1x pre stavebníka, 1 x pre mesto/

Doručuje sa:

1. Beáta Vargošková, Dubová 4, 080 01 Prešov

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – spoločný stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – Zasklenie lodžie v byte v bytovom dome na Ul. Dubová č. 4, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

27 -01- 2022

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 77
080 01 PREŠOV
- 1 -

.....
Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – Zasklenie lodžie v byte v bytovom dome na Ul. Dubová č. 4, Prešov“ bola zvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis