



OZNÁMENIE O DRAŽBE

Zn. 096/2018

Zverejnené v zmysle § 17 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“)

Dražobník: **DRAŽOBNÍK, s.r.o.**

sídlo: Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice

IČO: 36 764 281

zapísaný v obch. registri OS Košice I, odd.: Sro, vložka č.: 19669/V

zast.: PhDr. Alexandra Pech, prokurista

drazobnik@drazobnik.sk, 055/671 0001

Navrhovateľ dražby: **Tatra banka, a.s.**

sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1

IČO: 00 686 930

zapísaný v obch. registri OS Bratislava I, odd.: Sa, vložka č.: 71/B

zast.: Ing. Jana Jurášková, na základe Dohody o plnomocenstve

Kristína Vargová, M.B.A., na základe Dohody o plnomocenstve

Miesto konania dražby:

Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť

Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

Dátum a čas konania dražby:

07.03.2022 o 10,00 hod.

vstup na dražbu o 09,30 hod.

Kolo dražby:

prvé (nejedná sa o opakovanú dražbu)

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, a to:

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 650 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²

Stavba

súp. č. 3352 polyfunkčný objekt na parc. č. 650

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 1013, okres: Prešov, obec: PREŠOV, katastrálne územie: Prešov.

Opis predmetu dražby:

Popis polyfunkčnej budovy so súp. č. 3352

Polyfunkčná budova č. s. 3352 je v uličnej rádovej zástavbe stojaca na parc. č. 650 v širšom centre mesta Prešov na miestnej komunikácii - Špitálskej ulici č. 6. Budova má dve nadzemné podlažia a podkrovie, pôvodne bola postavená v r. 1955, s prvou rekonštrukciou v r. 1999, s ďalšou rekonštrukciou v r. 2008. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete - verejný vodovod, kanalizáciu, elektro a zemný plyn. Polyfunkčná budova je ako trojpodlažná stavba bez podpivničenia s dvoma nadzemnými podlažiami a s jedným podkrovným podlažím.

Popis pozemkov

Pozemok v celej ploche zastavaný ohodnocovanou stavbou v intraviláne mesta Prešov, na okraji centra mesta na Špitálskej ulici č. 6, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti historického jadra mesta Prešov.

Stav predmetu

dražby:

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

Ohodnotenie

predmetu dražby:

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 185/2021 zo dňa 09.12.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu **279.740,96 €**.

Najnižšie podanie:

224.000,- €

Minimálne prihodenie:

1.000,- €

Dražobná zábezpeka:

42.000,- €

Spôsob zloženia

dražobnej

zábezpeky:

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0962018. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

Doklad preukazujúci

zloženie zábezpeky:

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

Lehota na zloženie

zábezpeky:

Do otvorenia dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v termínoch:

1, 17.02.2022 o 09,00 hod.

2, 02.03.2022 o 09,00 hod.

Miesto konania obhliadky je pred polyfunkčnou budovou so súp. č. 3352, ulica Špitálska č. 6 v Prešove.

Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

ŤARCHY:

1, V 1684/2016-Zmluva o záložnom práve pre Tatra banka,a.s.Hodžovo nám.3,811 06 Bratislava /00686930/ na parc.KN C 650 a polyfunkčný objekt čs 3352 na parc.KN C 650; -3067/2016

2, Z 5887/2018 - rozhodnutie o zabezpečení daňového nedoplatku zriad. zál. práva č.k. 1439/2018 zo dňa 17.8.2018 pre Mesto Prešov na par. KN C č. 650- číslo zmeny 8340/18

3, Z 7431/2021 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1814/2021 zo dňa 21.06.2021 o zabezpečení daňového nedoplatku a daňovej pohľadavky zriaďuje záložné právo na parcelu CKN 650 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (zákaz nakladať s predmeto záložného práva bez súhlasu správcu dane) právoplatnosť dňa 10.09.2021 - číslo zmeny 7146/2021

POZNÁMKY:

1, P 261/2018 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 17.07.2018, pre: Tarta banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 30, na parcelu CKN 650, stavbu- s.č. 3352 polyfunkčný objekt na parcele CKN 650, podľa V 1684/16 - číslo zmeny 5282/2018

2, P 135/2019 - žiadosť o zápis poznámky - žaloba sp. zn. 24Cb/97/2019 podaná na Okresnom súde Prešov dňa 24.4.2019 o určenie neplatnosti zmluvy o kontokorentnom úvere, žalobca: TOFÉ, spol. s r.o., IČO: 36606774, Špitálska 6, 080 01 Prešov, žalovaný: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava1, na parcelu CKN 650, polyfunkčný objekt s.č. 3352 na parcele CKN 650. - číslo zmeny 2889/2019

3, P 102/2020 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1756/2020 zo dňa 04.03.2020 o zriadení záložného práva (zákaz nakladania) na parcelu CKN 650 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 - číslo zmeny 2970/2020

4, P 154/2020 - Žaloba podaná na Okresný súd Prešov pod sp. zn. 24Cb/69/2020 dňa 13.07.2020 o určenie neplatnosti záložnej zmluvy, žalobca: TOFÉ, spol.s.r.o., IČO: 36606774, Špitálska 6, 080 01 Prešov, žalovaný: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovov námestie 3, 811 06 Bratislava 1, na parcelu CKN 650 a polyfunkčný objekt s.č. 3352 na parcele CKN vlastníka pod B1 - číslo zmeny 4362/2020

5, P 424/2021 - Rozhodnutie Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov č. k. 1814/2021 zo dňa 21.06.2021 o zabezpečení daňového nedoplatku a daňovej pohľadavky zriaďuje záložné právo na parcelu CKN 650 vlastníka pod B1 v podiele 1/1 (zákaz nakladať s predmeto záložného práva bez súhlasu správcu dane) právoplatnosť dňa 10.09.2021 - číslo zmeny

**Notár osvedčujúci
priebeh dražby:**

JUDr. Pavol Sádel – notár
sídlo: Skladná 38, 040 01 Košice

**Spôsob úhrady ceny
dosiahnutej
vydražením:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0962018. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

**Nadobudnutie
vlastníckeho práva
k predmetu dražby:**

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

**Podmienky
odovzdania
predmetu dražby
vydražiteľovi:**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je

vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby podľa predchádzajúceho odseku, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Za správnosť: Alexandra Pech

V Bratislave 27. januára 2022

dražobník

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

PhDr. Alexandra Pech

prokurista

Rovnopis tohto oznámenia o dražbe, s úradne osvedčeným podpisom navrhovateľa dražby, je uložený u dražobníka (§ 17 ods. 8 zákona o dobrovoľných dražbách).