

MESTO PREŠOV
stavebný úrad

Vývesená dňa.....

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2383/10696/2022-Čj

V Prešove dňa: 08.02.2022

Vybavuje: Martin Čajka
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

Oznámenie
o začatí konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným
konaním verejnou vyhláškou

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) bola dňa 23.12.2021 podaná stavebníkom Róbertom Pecuchom, bytom Kúty 6/A, Prešov, žiadosť o dodatočné povolenie stavby: Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, k.ú. Prešov o celkovej výmere 1000 m², podľa geometrického plánu č. 260/2021 zo dňa 04.05.2021, overeného Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom č. G1-1013/2021 zo dňa 02.06.2021, postavených bez stavebného povolenia v Prešove, ulica Kúty, katastrálne územie Prešov.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov s doplnkovou funkciou:

- SO 01 Prístrešok valasi
 - SO 02 Prístrešok kobyly
 - SO 03 Prístrešok HD + oplatenie výbehu + malá tribúna
 - SO 04 Terasa + kruhové oplatenie
 - SO 05 Malý prístrešok poľnohospodárskej techniky
 - SO 06 Veľký prístrešok poľnohospodárskej techniky
- Stavba je dokončená.**

Projektant stavby:

Ing. Peter Mathé, Lesná 19, Veľký Šariš
Ing. Ľuboš Fornadel', Slovenská 46, Kapušany – F. Projekt s.r.o.

Umiestnenie prístreškov z hľadiska GP a evidencie katastra:

Novým mapovaním časti katastrálneho územia Prešov v roku 1985 bolo nahradené pôvodné mapové dielo a evidencia pozemkov v ňom. V pôvodnej evidencii bol dotknutý pozemok evidovaný pod KN E parcelným č. 1772 v pozemnoknižnej zápisnici č. 2512. V novej mape boli pozemky prečíslované a v extraviláne zlúčené do väčších poľnohospodárskych celkov, ktoré nemajú založené listy vlastníctva. Pôvodný pozemok KN E parcelné č. 1772 sa v novej mape nachádza na časti parcely KN C 14047/1 (druh pozemku-trvalý trávny porast) a časti parcely KN C 16340/1 (druh pozemku-vodná plocha).

Vyhotovením ROEP v katastrálnom území Prešov bola evidencia v pozemkovej knihe nahradená evidenciou na listoch vlastníctva a pôvodný pozemok KN E parcelné č. 1772 rozdelený v zmysle pravidiel vyhotovovania ROEP na pozemky KN E parcelné č. 1772/1-12.

Umiestnenie prístreškov z hľadiska územného plánu:

Podľa zmien a doplnkov 2017 územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 17/2018 zo dňa 12.12.2018 a podľa Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa pozemok parc. č. KN C 14047/1 k.ú. Prešov nachádza na:

Funkčnej ploche verejnej a súkromne zelene, pre ktorú platia regulatívy RL G a RL G.1 Plochy krajínnej zelene:

RL G.1 Plochy krajínnej zelene

- a) hlavná funkcia: lesoparky, lesy osobitného určenia, hospodárske lesy, trvalé trávnaté porasty (pasienky, lúky), ochranná a izolačná zeleň, sprievodná zeleň vodných tokov, nešpecifikovaná krajinná zeleň, prvky ÚSES - biocentrá, biokoridory, interakčné prvky
- b) prípustné funkcie: doplnkové zariadenia občianskej vybavenosti - športové a rekreačné zariadenia strešné fotovoltické zariadenia. Plochy môžu byť doplnené o pešie chodníky a cyklistické cestičky s doplnkovými budovami malej architektúry (prístrešky, lavičky a pod.)
- c) neprípustné funkcie: bývanie okrem služobných bytov v budovách prípustnej vybavenosti, areály občianskej vybavenosti, administratíva, výroba všetkých druhov, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: budovami zastavané plochy sú prípustné len v minimálnom rozsahu (do 1 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby), budovy prízemné s podkrovím do 80 m² zastavanej plochy. Podiel plôch zelene minimálne 95 %. Zeleň má mať prírodný charakter, podiel domácich druhov drevín musí byť minimálne 95 %.

K bodu a) Celý dotknutý pozemok parc. č. KN C 14047/1 je evidovaný ako trvalý trávnatý porast a slúži ako pasienky.

K bodu b) Ide o prístrešky v rámci existujúceho športovo rekreačného zariadenia, ktoré tvoria pre toto zariadenie zázemie vo forme vytvorenia priestorov na športovo rekreačnú činnosť a na obsluhu a prevádzku tejto činnosti.

K bodu d) Zastavaná plocha prístreškov je 1000 m² z celkovej plochy pozemku parc. č. KN C 14047/1 o výmere 140913 m².

Stavebný úrad oznamuje podľa § 88a ods. 1 a § 88a ods. 9 stavebného zákona začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudačným konaním.

Podľa § 142h písm. a) stavebného zákona, počas mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, stavebný úrad vykonáva ústne pojednávanie a miestnu ohliadku len v nevyhnutnom rozsahu.

Vzhľadom na uvedené ustanovenie stavebného zákona, stavebný úrad od ústneho pojednávania a miestnej ohliadky upúšťa.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní od dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí Stavebný úrad upozorňuje účastníkov

konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím.

Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Ak sa dá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v stavebnom konaní požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia.

V prípade, ak dôjde počas lehoty, v ktorej môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiacie v stavebnom konaní uplatniť svoje námietky, k ukončeniu mimoriadnej situácie, výnimočného stavu alebo núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19, potom môžu nahliadnuť do podkladov navrhovanej stavby na Mestskom úrade v Prešove, stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí a to na základe vopred dohodnutého termínu (je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 05113100531 alebo prostredníctvom e-mailu).

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení pozemnej stavby „Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, k.ú. Prešov,, spojeného s kolaudačným konaním, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 8 -02- 2022
dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080.01..P.R.E.Š.O.V.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie konania o dodatočnom povolení pozemnej stavby „Prístrešky na pozemkoch parc. č. KN E 1772/1, 1772/2, 1772/3, 1772/4, k.ú. Prešov,, spojeného s kolaudačným konaním, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080.01..P.R.E.Š.O.V.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Róbert Pecuch, Kúty 9A, 080 01 Prešov
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
14. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

