

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Vypracované dňa:

Výkonané dňa:

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2192/7489/2022 – Sf/336/2021

V Prešove dňa: 28.01.2022

Vec: žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „ Stavebné úpravy v byte č. 19 panelového bytového domu na ulici Marka Čulena 4 „, stavebníkov Ing. Bystrík Boriščák a manželka Mgr. Miriama Boriščáková.

Stavebné povolenie

(verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti **Ing. Bystríka Boriščáka, 08266 Uzovce 116 a manželky Mgr. Miriamy Boriščákovvej, Mukačevská 19, 08001 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ **Stavebné úpravy v byte č. 19 panelového bytového domu na ulici Marka Čulena 4 „**, súp. č. 4753 na pozemku parc. č. KN-C 8340 katastrálne územie Prešov, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „ **Stavebné úpravy v byte č. 19 panelového bytového domu na ulici Marka Čulena 4 „**, súp. č. 4753 na pozemku parc. č. KN-C 8340 katastrálne územie Prešov sa pre stavebníkov Ing. Bystríka Boriščáka, 08266 Uzovce 116 a manželku Mgr. Miriam Boriščákovú, Mukačevská 19, 08001 Prešov podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto objektov:

SO 01 – stavebná úprava

Predmetom stavebných prác sú:

- Vyrezanie stavebného otvoru svetlej šírky 1800mm a svetlej výšky 2350mm v nosnej panelovej žb. stene hrúbky 150mm medzi izbou a kuchyňou - zásah do nosných konštrukcií bytového domu.
- Rozšírenie existujúceho stavebného otvoru svetlej šírky 900mm a výšky 2050mm v nosnej žb. panelovej stene medzi obývacou izbou a izbou na stavebný otvor svetlej šírky 3200mm a svetlej výšky 2350mm - zásah do nosnej konštrukcie bytového domu.
- Odstránenie nenosných deliacich umakartových priečok tvoriace bytové jadro vrátane zriaďovacích predmetov v plnom rozsahu - zásah do nenosných konštrukcií byt. domu.
- Odstránenie kovovej zárubne a dverí v nosnej žb. stene hrúbky 150 mm resp. deliacej nenosnej žb. stene hrúbky 60mm.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní, ktorú vypracoval **Ing. Peter Sučko, Kapušianska 5A, 08006**

- Ľubotice** a tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
 3. Stavebné práce treba ukončiť do 6 mesiacov odo dňa začatia jej zahájenia stavebných prác.
 4. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona. Statický zásah do nosnej steny vykonať za prítomnosti stavebného dozora podľa podmienok uvedených v statickom posudku.
 5. Práce na obnove – stavebnej úprave bytu možno vykonávať v čase od 08:00 hod. do 18:00 hod., okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad prípustnú mieru hranice hluku a obtiažnosti.
 6. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť a prípadne odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod. oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov.
 7. Dodržiavať domový poriadok, nočný pokoj, neznečisťovať spoločné priestory, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie.
 8. Existujúce spoločné vetracie priechody nesmú byť vymenené, resp. odstránené
 9. Pred realizáciou stavebných úprav stavebník, oznámi začatie prác na vývesnej tabuli vo vchode bytového domu. "Stavebná úprava v byte povolená". Na ozname musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
 10. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.
 11. Stavebník je povinný tunajšiemu stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebnej úpravy v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
 12. Osobou vykonávajúcou stavebný dozor na pozemnej stavbe bude **Ing. Viliam Ruščanský, Lomnická 12, 08005 Prešov**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania pozemnej stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie strojov a zariadení a sleduje vedenie stavebného denníka podľa § 46a stavebného zákona. Taktiež spoluzodpovedá za dodržanie podmienok rozhodnutí vydaných na uskutočňovanie pozemnej stavby podľa § 46b stavebného zákona.
 13. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na pozemnej stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
 14. Stavebné práce stavebník je povinný uskutočňovať v súlade s § 43g stavebného zákona. Ak sa podľa osobitných predpisov vyžaduje na vykonávanie určitých stavebných prác odborná kvalifikácia a spôsobilosť, môže ich vykonávať iba fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť. Ak sa na stavebné práce vzťahujú bezpečnostné alebo hygienické predpisy, technické normy, všeobecne zaužívané pracovné postupy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob použitia, stavebné práce sa musia vykonávať s nimi.
 15. Skladovanie stavebného materiálu počas stavebných prác na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.

16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
17. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeob. záväzným nariadením mesta Prešov.
18. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
19. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
20. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
21. Stavebník je povinný potvrdiť si právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, učenej na možnosť podania odvolania.

Stavebný úrad upúšťa od povinnosti stavebníka po dokončení stavby vykonať kolaudáciu stavby v zmysle § 81 c) stavebného zákona.

Odôvodnenie.

Žiadatelia **Ing. Bystrík Boriščák, 08266 Uzovce 116 a manželka Mgr. Miriam Boriščáková PhD., Mukačevská 19, 08001 Prešov** podali dňa 24.11.2021 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 19 panelového bytového domu na ulici Marka Čulena 4**“, súp. č. 4753 na pozemku parc. č. KN-C 8340 katastrálne územie Prešov.

Tunajší stavebný úrad po preskúmaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia zistil, že predložená žiadosť neobsahuje súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 14a zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka na doplnenie žiadosti.

Stavebník dňa 27.12.2021 doplnil žiadosť požadovaným spôsobom a preto stavebný úrad oznámením zo dňa 05.01.22 pod číslom SÚ/2192/2022 – Sf/336/2021 oznámil podľa § 61 ods. 4 verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania začatie stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona a stanovil im 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovanej stavebnej úprave. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhovaná stavebná úprava spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe listom vlastníctva č. 8035. Stavebník doložil súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 4893 v zmysle zákona č. 182/1993 z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. Pripomienky dotknutých orgánov boli skoorinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods. 2. Bola

doložená potvrdenka č. 38/2608/2021 zo dňa 24.11.2021 o zaplatení 100 € do pokladne Mesta Prešov.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadatelia Ing. Bystrík Boriščák, 08266 Uzovce 116 a manželka Mgr. Miriam Boriščáková PhD., Mukačevská 19, 08001 Prešov splnili všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením § 54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 08001 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Turč

Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 19 panelového bytového domu na ulici Marka Čulena 4 „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

- 9 -02- 2022

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis
- 1 -

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 19 panelového bytového domu na ulici Marka Čulena 4 „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
Pečiatka a podpis
- 1 -