

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/2710/10800/2022 – Sf/23

V Prešove dňa: 02.02.2022

Výzva na doplnenie návrhu, prerušenie územného konania

Navrhovateľ **S.E.C.Company Development s.r.o., Budovateľská 63, 08001 Prešov** zastúpený ESEM PRO, s.r.o., Čapajevova 3, 080 01 Prešov podal dňa 09.08.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: **"Polyfunkčný dom"**, na pozemku parc. č. KN-C 5442/11, k.ú. Prešov. Stavba: "Polyfunkčný dom" sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- SO 01 Polyfunkčný dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Odberné elektrické zariadenie
- SO 05 Odberné plynové zariadenie
- SO 06 Spevnené plochy

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, oznámil účastníkom konania začatie územného konania a pozval ich na ústne pojednávanie na deň 15.11.2021.

Stavebný úrad po vykonaní ústneho pojednávania a oboznámení sa s predloženou žiadosťou zistil, že neobsahuje všetky potrebné podklady potrebné na rozhodnutie v predmetnej veci.

Stavebný úrad Vás

Vyzýva

aby ste najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku návrh doplnili v zmysle § 3 ods. 2 vyhlášky MŽP 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- K stavebnému objektu SO 02, SO 03, SO 04, SO 05 je potrebné uviesť po akých parcelách sa navrhuje ich umiestnenie a doložiť minimálne písomný súhlas vlastníka pozemku s umiestnením stavieb pre navrhovateľa.

- Závazne vyjadrenie, súhlas Mesta Prešov odboru správy mestského majetku k umiestneniu novonavrhovaných inžinierskych sietí na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov.
- Stavebnému úradu doložiť 2 x projektovú dokumentáciu navrhovanej stavby a to v grafickej a textovej časti s presným popisom predmetu územného rozhodnutia.
- Doplniť svetlotechnické posúdenie vypracované Ing. Adamom Flimelom, či jeho závery platia aj pre aktuálne predloženú, upravenú projektovú dokumentáciu.
- Doplniť hlukovú štúdiu vypracovanú 6/2021 Ing. Adamom Flimelom, či jej závery platia aj pre aktuálne predloženú, upravenú projektovú dokumentáciu.
- Do projektovej dokumentácie doplniť spôsob nakladania so zrážkovými vodami. V prípade realizovania zelených striech doplniť prepočet a spôsob odvádzania prebytočných vôd (vsakovanie, retencie, kanalizácie) podľa spôsobu riešenia doplniť vyjadrenie resp. vyjadrenia príslušných dotknutých orgánov.
- Aktualizovať záväzné vyjadrenia ORHaZZ a stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva z dôvodu zmeny resp. úpravy projektovej dokumentácie stavby.
- Predložiť stavebnému úradu aktualizované záväzné vyjadrenia tých dotknutých orgánov, ktorých záväzné vyjadrenie mohlo byť ovplyvnené úpravou projektovej dokumentácie stavby.

Z uvedeného dôvodu stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku územné konanie o umiestnení stavby

prerušuje.

Súčasne Vás stavebný úrad upozorňuje, že ak v určenej lehote nepredložíte požadované doklady, bude územné konanie o umiestnení stavby podľa § 35 ods. 3. stavebného zákona a § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku zastavené.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ **S.E.C.Company Development s.r.o., Budovateľská 63, 08001 Prešov** zastúpený ESEM PRO, s.r.o., Čapajevova 3, 080 01 Prešov podal dňa 09.08.201 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby: "**Polyfunkčný dom**", na pozemku parc. č. KN-C 5442/11, k.ú. Prešov. Stavba: "Polyfunkčný dom" sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a prevádzkových súborov a to:

- SO 01 Polyfunkčný dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Splašková kanalizácia
- SO 04 Odberné elektrické zariadenie
- SO 05 Odberné plynové zariadenie
- SO 06 Spevnené plochy

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 35 ods. 3) preskúmal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, projektovú dokumentáciu, vyjadrenia dotknutých orgánov a dospel k záveru, že predložená žiadosť neobsahuje všetky potrebné podklady v zmysle § 3 ods. 2 a 3 vyhlášky MŽP 453/2000, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle ustanovenia § 35 ods. 3 stavebného zákona

(3) Ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

Vzhľadom k tomu, že podaná žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, t.j. neobsahuje požadované doklady, stavebný úrad v súlade s § 35 ods. 3 stavebného zákona a § 19 ods. 3 správneho poriadku vyzval stavebníka, aby ste predloženú žiadosť doplnil v určenej lehote o požadované doklady a zároveň územné konanie o umiestnení stavby prerušil.

Stavebný úrad upozornil stavebníka, aký dôsledok môže mať neodstránenie nedostatkov podania.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty pre vydanie rozhodnutia podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Poučenie :

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -10-

Ing. Jozef Tuka
 Vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania stavby: "Polyfunkčný dom", bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 9 -02- 2022

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01. P. R. E. Š. O. V.
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o prerušení územného konania stavby: "Polyfunkčný dom", bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa
MESTO PREŠOV
 Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01. P. R. E. Š. O. V.
 Pečiatka a podpis

VODNÝ OTVOR
 GARO VYHRADE
 080 01. P. R. E. Š. O. V.