

Vývesené dňa .....

**Mesto Prešov**  
**Stavebný úrad**

Zvesené dňa .....

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

Spis.č. SÚ/15846/130462/2018-Kt

V Prešove dňa: 27.07.2018

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje**  
**vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby**

Navrhovatelia: <b>Obec Gregorovce, Gregorovce 88, 082 66 Gregorovce</b> zastúpená starostom obce <b>Ing. Slavomírom Verčimákom</b>
---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 24.10. 2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej

stavby:	<b>Gregorovce – prístupová komunikácia SILE - TANOROK ul. - objekt SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník - verejnoprospešná stavba</b>
na pozemkoch parc. č.	<b>KN-C 672/62, KN-E 524/103, KN-E 738</b>
v kat. úz.	<b>Gregorovce</b>

Ku pozemkom parc. č. **KN-C 672/62** kat. úz. **Gregorovce** majú podielový vlastnícky vzťah fyzické osoby zapísané na Výpise z LV č. 1477.

Ku pozemkom parc. č. **KN-E 524/103, KN-E 738** kat. úz. **Gregorovce** má vlastnícky vzťah Slovenská republika, v správe Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11 - Výpis z LV č. 824.

**Investor stavby je povinný po správoplatnení uvedeného rozhodnutia majetkoprávne vysporiadať pozemky, na ktorých bola stavba týmto rozhodnutím umiestnená, t.j. ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.**

**Mesto Prešov**, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

**ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY**  
**„Gregorovce – prístupová komunikácia SILE - TANOROK ul. - objekt SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník - verejnoprospešná stavba“**

Líniová inžinierska stavba: **„Gregorovce – prístupová komunikácia SILE - TANOROK ul. - objekt SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník -**

**verejnoprospešná stavba**“ bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 672/62, KN-E 524/103, KN-E 738** katastrálne územie **Gregorovce**, bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Kmec – autorizovaný stavebný inžinier, na podklade z kópie katastrálnej mapy v mierke v mierke M 1:500.

**Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:**

1. Podľa platného Územného plánu Obce Gregorovce je stavba umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 672/62, KN-E 524/103, KN-E 738** katastrálne územie **Gregorovce**.
2. Podľa platného Územného plánu obce Gregorovce, v znení Zmien a doplnkov 2012 sa stavba nachádza na ploche bývanie. Navrhovaná stavba **Gregorovce – prístupová komunikácia SILE - TANOROK ul. - objekt SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník - verejnoprospešná stavba**. uvedených pozemkoch je v súlade s platným Územným plánom obce Ľubotice.

**Umiestňovaná stavba je v súlade s ÚPN Obce Gregorovce verejnoprospešnou stavbou.**

**3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:**

SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník

**4. SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník**

**Prístupová komunikácia**

Dopravné napojenie prístupovej komunikácie bude na miestnu komunikáciu – „Miestna cestná komunikácia v Sile - Gregorovce“.

Prístupová komunikácia kategórie MO 6,5/30 sa na vyprojektovanú miestnu komunikáciu (predĺženie jestvujúcej miestnej komunikácie na konci obce). Jej trasa vedie kolmo na ňu v celom úseku v priamej. Dĺžka prístupovej komunikácie bude 330,58 m. Výškové riešenie bude dokumentované pozdĺžnym profilom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Niveleta bude v zásade sledovať rastlý terén. Sklon rastlého terénu sa pohybuje okolo 12 %.

Odvodnenie povrchu prístupovej komunikácie bude do uličných vpustí so zaústením do dažďovej kanalizácie. Odvodnenie pláne prístupovej komunikácie bude jednostrannou pozdĺžnou drenážou. Priečny sklon bude jednostranný 2 %.

Konštrukčné vrstvy prístupovej komunikácie:

-asfaltový betón strednozrný	50 mm
-asfaltový betón veľmi hrubý	50 mm
-štrkodrva	200 mm
-štrkodrva frakcia 0-32	160-210 mm
spolu	460-510 mm

Ohraničenie prístupovej komunikácie bude betónovým cestným obrubníkom ABO 2-15 vyvýšeným o 8 cm. V mieste predpokladaných vjazdov na pozemok bude obrubník sklopený. Dopravné značenie sa urobí v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

**Chodník:**

Pozdĺž prístupovej komunikácie bude pravostranný chodník šírky 1,5 m. Chodník bude priamo napojený na chodník navrhovaný v rámci stavby „Miestna cestná komunikácia v Sile – Gregorovce“. Priečny sklon chodníka bude jednostranný 2 % smerom ku prístupovej komunikácii. Odvodnenie je do uličných vpustí.

Konštrukčné vrstvy navrhovaného chodníka:

-betónová dlažba 20* 10 sivá	60 mm
-pieskové lôžko z kameni va fr. 4-8	40 mm
-štrkopiesok	120 mm
Spolu	220 mm

Ohraničenie chodníka zo strany plánovaných rodinných domov bude betónovým záhonovým obrubníkom zapusteným. Ohraničenie zo strany prístupovej komunikácie bude betónovým cestným obrubníkom ABO 2-15.

5. **Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia** z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním územného rozhodnutia.
6. **Slovenský pozemkový fond** súhlasí s vzdaním územného rozhodnutia na pozemkoch SPF za týchto podmienok:
  1. stavebník bude mať najneskôr do vydania stavebného povolenia stavby majetkoprávne usporiadané pozemky SPF formou prevodu,
  2. zároveň upozorňujeme, že SPF vydáva pozemky v danej lokalite za trhovú cenu.
7. **Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove** posúdilo podľa § 28 písm. a) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov súhlasí s vydaním územného rozhodnutia z hľadiska protopožiarinej bezpečnosti.
8. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález **Krajskému pamiatkovému úradu Prešov** a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
9. So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácie (skupina 17) nakladať v súlade s §77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
10. Zabezpečiť zhodnotenie výkopovej zeminy prednostne pri vlastnej činnosti – terénne úpravy alebo uložením na skládku interných odpadov alebo na skládku, ktorá je v rekultivácii.
11. Viest' a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, s ktorými nakladá, a o ich zhodnotení a zneškodnení, s doložením zmlúv o odbere nebezpečných odpadov a ďalších dokladov potrebných ku kolaudácii
12. Práce s nebezpečným odpadom je potrebné zabezpečiť odborne spôsobilou firmou.
13. V prípade zneškodňovania odpadu ukladaním na skládku zabezpečiť zneškodnenie odpadov na povolených a prevádzkovaných skládkach pre jednotlivé kategórie v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch
14. Počas prác a po ukončení je potrebné zabrániť vzniku nepovolených, tzv. divokých skládok.
15. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie navrhnúť typy konštrukcií vozoviek a odvodňovacích zariadení podľa predpokladaného dopravného zaťaženia a aby rešpektovali technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách.
16. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie
17. Navrhovateľ sa upozorňuje, že aj projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí zohľadňovať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, ktoré je budúci užívateľ povinný dodržiavať. Vplyvy navrhovanej činnosti na podzemné a povrchové vody musia

byť zhodnotené v PD a navrhnuté opatrenia na minimalizáciu prípadných vplyvov na podzemné a povrchové vody a horninové prostredie počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

18. Všetky napojenia na inžinierske siete budú realizované a zmluvne ošetrené so správcom inžinierskych sietí.
19. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
20. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
21. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
22. Počas realizácie umiestňovaných stavebných objektov je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
23. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
24. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu.
25. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v zmysle § 12 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. Navrhovateľ je povinný zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko. Toto je potrebné počas realizácie stavby oplotiť.
26. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s § 48 ods. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s § 23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
27. Po ukončení výstavby budú všetky pozemky dotknuté stavbou riadne upravené a prípadne vysadené vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a ku susedným stavbám.
28. V prípade realizácie stavebných prác na pozemkoch mimo vlastníctvo navrhovateľa je povinný zabezpečiť majetko právne usporiadanie do svojho vlastníctva resp. iný vzťah k pozemku, ktorý ho oprávňuje na tomto pozemku navrhovanú stavbu zrealizovať.
29. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.
30. Navrhovateľ je povinný požiadať tunajší úrad o overenie PD pre stavebné povolenie podľa § 120 stavebného zákona.
31. V súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. je navrhovateľ povinný požiadať Obec Gregorovce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník .

Námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov - navrhovateľom je Obec Gregorovce.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona **tri roky** odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

### Odôvodnenie:

Navrhovatelia - **Obec Gregorovce** zastúpená starostom obce podala dňa 24.10.2017 žiadosť o umiestnení stavby: „**Gregorovce – prístupová komunikácia SILE - TANOROK ul. - objekt SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník - verejnoprospešná stavba**“ bola umiestnená na pozemkoch parcelné číslo **KN-C 672/62, KN-E 524/103, KN-E 738** katastrálne územie **Gregorovce**.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

V súlade s § 119 odst. 3 stavebného zákona Krajský stavebný úrad v Prešove, odbor štátnej stavebnej správy, so sídlom Nám. Mieru 3, 081 92 Prešov určil Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia v prípadoch, v ktorých je Obec Gregorovce stavebným úradom a zároveň navrhovateľom.

**Mesto Prešov**, ako vecne príslušný stavebný úrad podľa § 119 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadil prejednanie návrhu v ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.03.2018.

Súčasne stavebný úrad oznámil začatie územného konania verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 36 ods. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o umiestnenie stavby s veľkým počtom účastníkov konania. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie územného konania bola vyvesená dňa 14.02.2018 na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke mesta ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a dňa 14.02.2018 na úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnená na internetovej stránke obce ([www.gregorovce.eu](http://www.gregorovce.eu)).

Svoje stanovisko oznámili: Slovenský pozemkový fond, Krajský pamiatkový úrad Prešov, OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia.

Ich stanoviská boli zapracované do podmienkovej časti rozhodnutia.

### Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok.

V súlade s ustanovením § 42 odst. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnením

bude na internetovej stránke mesta ([www.presov.sk](http://www.presov.sk)) a úradnej tabuli obce Gregorovce a zverejnené bude na internetovej stránke obce ([www.gregorovce.eu](http://www.gregorovce.eu)). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov – stavebný úrad, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

## Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Gregorovce – prístupová komunikácia SILE - TANOROK ul. - objekt SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník“ - verejnoprospešná stavba bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV



Pečiatka a podpis

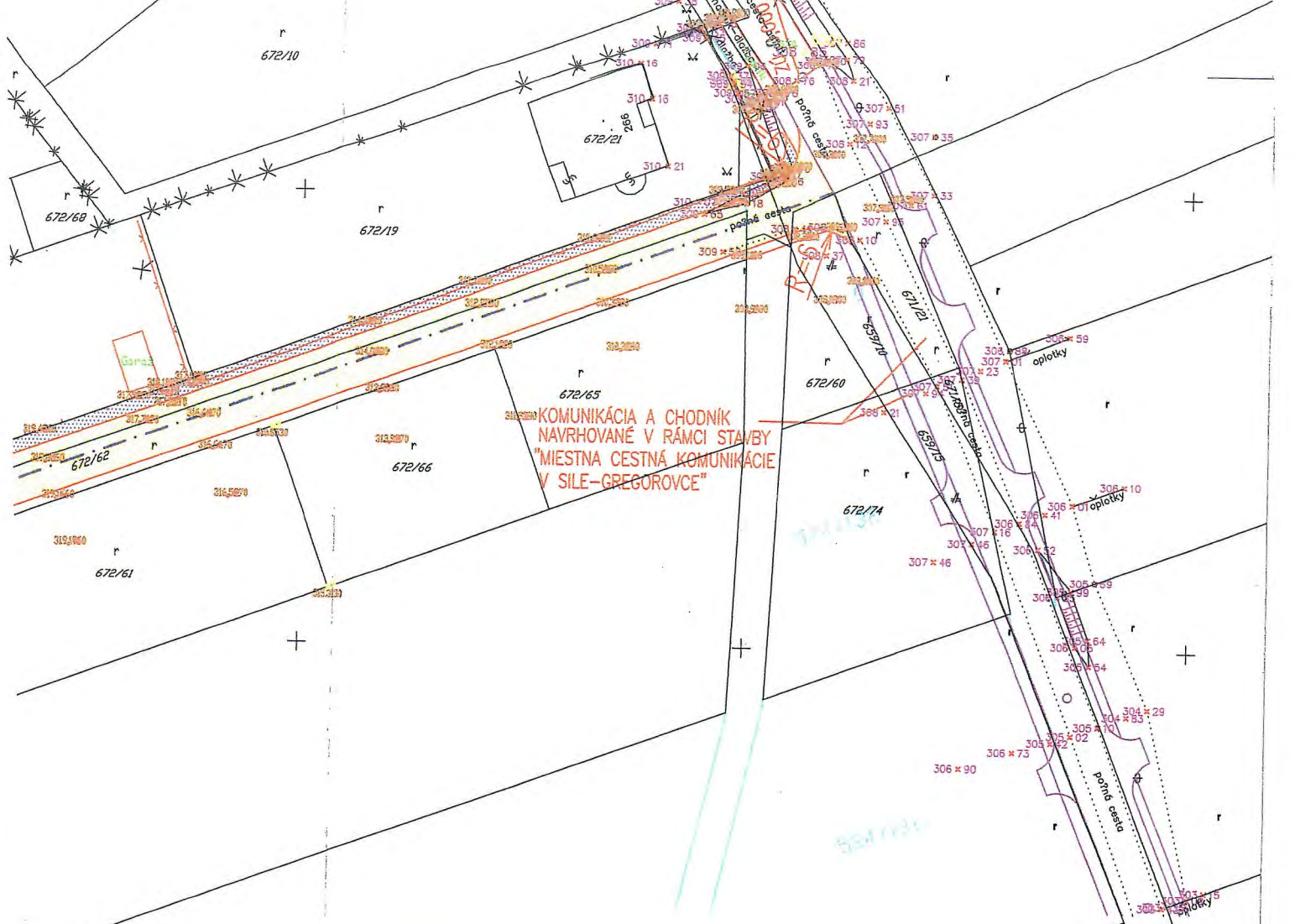
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Gregorovce – prístupová komunikácia SILE - TANOROK ul. - objekt SO 01 – Prístupová komunikácia a chodník“ - verejnoprospešná stavba bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa .....

MESTO PREŠOV  
Mestský úrad  
Hlavná č. 73  
080 01 PREŠOV



Pečiatka a podpis



KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK  
 NAVRHOVANÉ V RÁMCI STAVBY  
 "MIESTNA CESTNÁ KOMUNIKÁCIE  
 V SILE-GREGOROVCE"

**LEGENDA:**

- PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- CHODNÍK

**MESTO PREŠOV**  
 Mestský úrad PREŠOV  
 Stavebný úrad

Schvátené za podmienok uvedených  
 v rozhodnutí zo dňa: **27-07-2018**  
 507/18896/2018/62/618-kt  
 V Prešove dňa: **27-07-2018**



VYPRACOVAL: ING. V. KMEC	STAVBA: GREGOROVCE-PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA SILE-TANOROK
PROJEKTANT: ING. V. KMEC	OBJEKT: SO 01-PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA A CHODNÍK
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT: ING. V. KMEC	ČASŤ: B-VÝKRESY



r  
672/5

r  
672/6

r  
672/11

r  
672/7

r  
672/29

r  
672/28

r  
672/27

r  
672/1

r  
672/79

343,2872  
343,2868  
341,2872  
345,2874  
345,2870

344,2876  
344,2874  
344,2870  
342,2870

341,2876  
340,2874  
340,2870  
338,2870

338,2870  
338,2866  
336,2866  
336,2862

333,2860  
335,2862  
337,2864  
335,2864

334,2870

333,2866  
332,2864  
332,2860  
332,2856

331,2874  
331,2870  
331,2866  
330,2862

1,0 | 3,0

5,50  
1,0

52423  
PRÍSTUPOVÁ