

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73**PSČ 080 01****Číslo : SÚ/3693/16705/2022 – Sf/268****V Prešove dňa: 01.03.2022**

Vec:

Žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby pred dokončením pre stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ pre stavebníka Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice

Stavebné povolenie

(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, na základe žiadosti **Východoslovenskej distribučnej a.s. Mlynská 31, 04291 Košice** zo dňa **26.07.2021** prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní a po posúdení a preskúmaní žiadosti o zmenu stavby pred dokončením podľa § 62 a 63 stavebného zákona rozhodol takto:

Žiadateľovi **Východoslovenskej distribučnej a.s. Mlynská 31, 04291 Košice** sa podľa § 68 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje

zmena stavby pred dokončením pre stavbu: „ Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 „, umiestnená na pozemkoch parc. č. KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221, KN-C 15251, KN-C 15252, KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov vydané územné rozhodnutie zo dňa 15.05.2019 pod číslom SÚ/659/2019 – Sf/5 a stavebné povolenie zo dňa 02.12.2019 pod č. SÚ/13131/2019 – Sf/244.

Zmenou stavby pred dokončením sa povoľuje doplnenie stavebného objektu SO 02 - Optické káblové rozvody. Do trasy projektovaného káblového VN vedenia v zemi bude priložené optické vedenie.

Ostatné podmienky uvedené v územnom rozhodnutí zo dňa 15.05.2019 pod číslom SÚ/659/2019 – Sf/5 a stavebnom povolení zo dňa 02.12.2019 pod č. SÚ/13131/2019 – Sf/244 ostávajú v platnosti.

Pre umiestnenie a uskutočnenie pozemnej stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Zmena stavby pred dokončením je v súlade v súlade so záväznou časťou územného plánu mesta Prešov zmeny a doplnky 2017, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018.
2. Povolením zmeny stavby pred dokončením sa k už povolenej stavbe v rozsahu:
 SO 01 – Silnoprádové elektrické rozvody
 - úsek 01 - VN vedenie, montáž
 - úsek 02 - VN vedenie, demontáž
 - úsek 03 - NN vedenie, montáž
 - úsek 04 - NN vedenie, demontáž
 PS 01 – Trafostanica Orange
 - úsek 01 - TS, montáž
 - úsek 02 - TS, demontáž
 PS 02 – Trafostanica Záhradky
 - úsek 03 - TS, montáž
 - úsek 04 - TS, demontáž
 Dopĺňa stavebný objekt SO 02 - Optické káblové rozvody • úsek 05 - optické vedenie, montáž v celkovej dĺžke 2762 m .
3. Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá tunajší stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii pozemnej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy neboli vznesené. Pripomienky boli zahrnuté do podmienkovej časti stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Dňa **26.07.2021** podala spoločnosť **Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 04291 Košice**, na stavebnom úrade žiadosť o zmenu stavby pred dokončením pre líniovú inžiniersku stavbu: „ **Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203 “ SO 02 Optické káblové rozvody** “ povolenej na pozemkoch parc. č. KN-C 15461/1, KN-C 15419, KN-C 15322/1, KN-C 15322/3, KN-C 15322/2, KN-C 15216/1, KN-C 15219, KN-C 15211, KN-C 15221, KN-C 15251, KN-C 15252, KN-C 15250/2, KN-C 15249, KN-C 15248, KN-C 15246/2 katastrálne územie Prešov KN-C 756, KN-C 730, KN-C 724, KN-C 725 katastrálne územie Radatice, KN-C 347/4 katastrálne územie Bzenov. Pre uvedenú stavbu bolo mestom Prešov vydané územné rozhodnutie zo dňa 15.05.2019 pod číslom SÚ/659/2019 – Sf/5 a stavebné povolenie zo dňa 02.12.2019 pod č. SÚ/13131/2019 – Sf/244.

Stavebník je držiteľom povolenia na podnikanie v energetike a ma oprávnenie na zriaďovanie a prevádzkovanie verejnej elektrickej siete. K pôvodnej trase elektrického vedenia ma žiadateľ iné právo v súlade so zákonom 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov, resp. na základe predchádzajúcej legislatívy, platnej v čase zriadenia tohto zariadenia.

Navrhovaná stavba zasahuje do troch katastrálnych území, preto bolo potrebné, aby Okresný úrad v Prešove – Odbor výstavby a bytovej politiky v rozhodnutí č. OU-PO-OVBP1-2019/009346/0010825 zo dňa 29.01.2019 v zmysle ustanovenia § 119 ods. 1 ako príslušný stavebný úrad ktorý vykoná konanie a vydá rozhodnutie Mesto Prešov – stavebný úrad.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad oznámil všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby pre dokončením verejnou vyhláškou v súlade s § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s ustanovením § 61 odst. 4) stavebného zákona, nakoľko sa jedná o umiestnenie líniovej stavby. Stavebný úrad upustil od vykonania ústneho pojednávania a miestnej obhliadky z dôvodu, že mu boli dobre známe pomery na stavenisku s predchádzajúcich konaní. Verejná vyhláška, ktorou bolo oznámené začatie konania o zmene stavby pred dokončením bola vyvesená dňa 12.10.2021 na úradnej tabuli mesta Prešov.

Predložená žiadosť bola preto preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad v priebehu uskutočneného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Podľa § 46 stavebného zákona: *Projektant vykonáva projektovú činnosť a zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť. Statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný.*

Podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona *Stavebný úrad v územnom konaní zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov a ich námietky. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Záujmy chránené predpismi o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, vodách, o opatreniach na ochranu ovzdušia, o kultúrnych pamiatkach, o štátnej ochrane prírody, o požiarnej ochrane, o odpadoch, o vplyvoch na životné prostredie, o pozemných komunikáciách, o energetike, o elektronických komunikáciách, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o civilnej ochrane, ktorých sa konanie podľa § 126 stavebného zákona dotýka, preskúmal na základe záväzných stanovísk dotknutých orgánov podľa § 140a, v ktorých uplatňujú požiadavky podľa osobitných predpisov.*

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena g) sumou vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku na účet mesta Prešov dňa 23.07.2021.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o povolení líniovej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom

konaní a podľa § 61 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Obce Bzenov, Obce Radatice..

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia stavebného povolenia líniovej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Václav Fajbaba

Úradný záznam

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením na stavbu: „Cemjata – Bzenov – kabelizácia V203“ bola vyvesená na úradnej tabuľy Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

- 7 -03- 2022
Dňa.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV
-1-

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením na stavbu: bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zvesená elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

Pečiatka a podpis