

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/3889/17470/2022-Čj

V Prešove dňa: 03.03.2022

Vybavuje: Čajka Martin

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie

o začatí územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Ing. Pavel Kopolovec, Jahodová 38, 080 01 Prešov zastúpený na základe písomného plnomocenstva spoločnosťou ProEngi s. r. o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov podal dňa 03.02.2022 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. č. KN-C 1674/90, 1674/361, 1674/402, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 4 stavebného zákona **oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní verejnou vyhláškou** (neznámi účastníci konania) dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Súčasne, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, podľa §61 ods. 2 stavebného **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.**

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať u pracovníka stavebného úradu.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom doručeným prostredníctvom poštového úradu alebo e-mailom.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci stavebného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Oznámenie územného konania o umiestnení stavby v spojenom stavebnom konaní sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky podľa §61 ods. 4) stavebného zákona. Verejná vyhláška bude vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

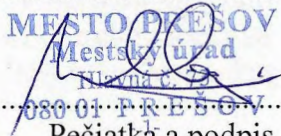
Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku **deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.**

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení pozemnej stavby: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa..... - 4 -03- 2022.....

.....
080-01 PREŠOV
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení pozemnej stavby: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: ProEngi s. r. o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
9. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
11. Projektant stavby: EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o., Stará Vajnorská 17A, 821 03 Bratislava
12. Stavebný dozor: Ing. Dávid Slavkovský, Dr.Greša 44, 082 21 Veľký Šariš
13. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

OCHRANNE PÁSMA VODOVODU

Verejný vodovod do DN 500 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
Verejný vodovod nad DN 500 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia

OCHRANNE PÁSMA KANALIZÁCIE

Verejná kanalizácia do DN 500 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
Verejná kanalizácia nad DN 500 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia

UPOZORNENIE

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVEŠTOR POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PRÍPADNÉMU POŠKODENIU V PRÍPADE KOLÍZIE S JEDNOTLIVÝMI PODZEMNÝMI SIETAMI TECHNICKÉ RIEŠENIE KONZULTOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCAMI A PROJEKTANTOM !!!
V MIESTE OCHRANNÝCH PÁSIEK PODZEMNÝCH SIETÍ VYKONÁVAŤ VÝKOP RUČNE PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA
KOPIROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ
PRI REALIZÁCII STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLOGICKÉ POSTUPY PREDPISY A VOZP A PRÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NRIADENIA

LEGENDA



NAVRHOVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
NAVRHOVANÝ RODINNÝ DOM SO 01
NAVRHOVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA



VSÁKOVACIE BLOKY
AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
REVIZNÁ ŠACHTA DN400
DAŽĎOVÝ ZVOD S OZNAČENÍM
LAPAČ STREŠNÝCH NEČISTOT



DIMENZIA POTRUBIA (mm)
SKLON(‰)-DĹŽKA (m)



NAVRHOVANÝ HYDROŽLAB
NAVRHOVANÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ



NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
EXISTUJÚCI VODOVODNÝ PRÍPOJKA



EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
NAVRHOVANÁ STUDŇA



EXISTUJÚCI EL. STLP
NAVRHOVANÁ NN PRÍPOJKA



NAVRHOVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
EXISTUJÚCE VEDENIE PLYNU

KANAL. PRÍP. DAŽĎ 2
DN 150 PVC SN6 dl.13,0m



ZODP.PROJEKTANT: ING. František Drapp	VYPRACOVAL: ING. František Drapp	KLASIFIKÁCIA STAVBY: 2 2 2 3	
STAVEBNÍK: Ing. Pavel Kopolovec, Jahodová 7330/38, 08001 Prešov			
MIESTO STAVBY: k.ú. Prešov, parcela číslo 1674/402, ./361, ./90			
NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA PREŠOV ul. Jahodová		FORMÁT:2x44	STUPEŇ: PSP
		ČASŤ: I.O.	ARCH.Č: 134/21
OBJEKT: SO 01 Rodinný dom		DÁTUM: November 2021	
OBSAH: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA		MIERKA: 1 : 250	
		VÝKRES Č. 2	

