

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo : SÚ/8316/2018 - Su

V Prešove dňa : 25.07.2018

Vec : Eva Libera, Bajkalská 22, 080 01 Prešov, - rozhodnutie o zmene v užívaní stavby.

Rozhodnutie

(Verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel preskúmal podľa § 62 stavebného zákona podanú žiadosť **Eva Libera, Bajkalská 22, 080 01 Prešov** zo dňa **28.05.2018** o vydanie rozhodnutia zmenu spôsobu vykurovania: **“Prešov-individuálne kúrenie-Bajkalská 22“**, na pozemku parc. č. KN-C 9310/338, katastrálne územie Prešov, súpisné číslo 4870, byt číslo 7, III. podlažie a podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

ohlásenú stavebnú úpravu dokončenej stavby : **„Prešov-individuálne kúrenie-Bajkalská 22“** pre **stavebníka Eva Libera**, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/338**, katastrálne územie **Prešov**, súpisné číslo **4870**, byt číslo **7, III. podlažie**, č. **LV 11813** a podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona.

Pre ohlásenú zmenu v užívaní stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou overenou stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Pri stavebných prácach sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Ohlásenú zmenu v užívaní stavby treba ukončiť do 12 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác na vlastné náklady.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "Stavba povolená". Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavebník je povinný stavebné práce realizovať mimo vykurovacieho obdobia.
14. Vlastník bytu, resp. konečný spotrebiteľ je povinný pred začatím stavebných prác skončiť odber tepla podľa zákona č. 657/2004 Z.z. § 20 ods. 1 buď na základe zákona alebo dohodou.
15. Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok v zmysle VZN mesta Prešov č. 122/2003 (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
16. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením Mesta Prešov.
17. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
18. So stavebnými prácami sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len "správny poriadok").

Ohlásená zmena dokončenej stavby sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii ohlásenej zmeny dokončenej stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad preskúmal podanú žiadosť stavebníka **Eva Libera, Bajkalská 22, 080 01 Prešov** a všetky doklady rozhodnutia o zmene v užívaní stavby podľa § 62 stavebného zákona a prejednal ju so stavebníkom a dotknutými orgánmi v konaní a oznámil začatie stavebného konania dňa 30.05.2018 Verejnou vyhláškou, zverejnenou na úradnej tabuli mesta Prešov od 01.06.2018 do 18.06.2018. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 4 a § 85 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Stavebný úrad stanovil lehotu pre účastníkov konania, ktorý si môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie najneskoršie do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania.

Stavebný úrad v rámci konania zistil, že ohlásená stavebná úprava dokončenej stavby - zmena spôsobu vykurovania a stavebná úprava bytu nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb a ani životné prostredie. Na

základe tohto zistenia bolo stavebníkovi podľa § 85 ods. 2 stavebného zákona vydané rozhodnutie o zmene v užívaní stavby.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 sumou 100€, zaplatenou v pokladni mestského úradu v Prešove, PPD č. 42/613/2018 z dňa 28.05.2018.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Eva Libera, Bajkalská 22, 080 01 Prešov**, spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

3.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli (www.presov.sk) Mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolať proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s § 54 ods. 2 správneho poriadku podať cestou správneho orgánu, ktorý toto rozhodnutie vydal, t.j. cestou Mesta Prešov, primátorom mesta v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie ohlásenej stavebnej úpravy dokončenej stavby: „**Prešov-individuálne kúrenie-Bajkalská 22**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
Hlavná č. 73

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie ohlásenej stavebnej úpravy dokončenej stavby: „**Prešov-individuálne kúrenie-Bajkalská 22**“, bola zvesená z úradnej tabule mesta prešov (www.presov.sk)

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV

Doručí sa:

1. Eva Libera, Bajkalská 22, 080 01 Prešov

Na vedomie:

2. Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
3. Mesto Prešov- Odbor hlavného architekta mesta
4. VSD, a.s, Mlynská 31, 042 91 Košice
5. Mesto Prešov – stavebný úrad