

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

So sídlom Hlavná 73,

080 01 Prešov

Prot. č.: SÚ/9060/105058/2022-Su.

01.04.2022

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžinierskú stavbu:

„F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“

Navrhovateľ:	Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o.
adresa:	Južná trieda 74, 040 01 Košice

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 09.06.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej

stavby:	„F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“
v katastrálnom území:	Prešov, Ľubotice
na pozemku parc. č.	KN-C 1290/13, KN-C 1290/21, KN-C 1290/48, KN-C 9620, KN-C 9655/4, KN-C 9655/5, KN-C 9782/1, KN-C 9826/1, KN-C 9826/15, KN-C 14132/12, KN-C 14132/15, KN-C 14132/203, KN-C 14132/225, KN-C 14207/242, KN-C 14208/210, KN-E 1422/102, KN-E 1422/202, KN-E 1469/301, KN-E 1470/1, KN-E 147012, KN-E 1472, KN-E 1482/1, KN-E 1482/2, KN-E 148312, KN-E 1484/1, KN-E 1485/1, KN-E 1486/1, KN-E 1487/1, KN-E 1488/1, KN-E 1490/1, KN-E 1491/3, KN-E 1584/2, KN-E 1586/1, KN-E 1596/1, KN-E 3416/19, KN-E 3416/24, KN-E 343017, KN-E 3430/45, KN-E 3515/8, KN-E 3515/19 k.ú. Prešov a KN-C 21203/2, KN-C 21203/9, KN:-C 21206, KN-E 1422/2, KN-E 1423, KN-E 1424, KN-E 1426/1, KN-E 1426/2, KN-E 1426/3, KN-E 1427/1, KN-E 1427/2, KN-E 1427/3, KN-E 1428/1, KN-E 1428/2, KN-E 1429, KN-E 1431, KN-E 1433, k.ú. Ľubotice

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len stavebný zákon), určením OÚ Prešov, Odborom výstavby a bytovej politiky, Oddelenia štátnej stavebnej správy č. OU-PO-OVBP2-20211011480-002, zo dňa 16.03.2021, príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“

Líniová inžinierska stavba „F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“ sa bude realizovať na pozemku podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č.: KN-C 1290/13, KN-C 1290/21, KN-C 1290/48, KN-C 9620, KN-C 9655/4, KN-C 9655/5, KN-C 9782/1, KN-C 9826/1, KN-C 9826/15, KN-C 14132/12, KN-C 14132/15, KN-C 14132/203, KN-C 14132/225, KN-C 14207/242, KN-C 14208/210, KN-E 1422/102, KN-E 1422/202, KN-E 1469/301, KN-E 1470/1, KN-E 147012, KN-E 1472, KN-E 1482/1, KN-E 1482/2, KN-E 148312, KN-E 1484/1, KN-E 1485/1, KN-E 1486/1, KN-E 1487/1, KN-E 1488/1, KN-E 1490/1, KN-E 1491/3, KN-E 1584/2, KN-E 1586/1, KN-E 1596/1, KN-E 3416/19, KN-E 3416/24, KN-E 343017, KN-E 3430/45, KN-E 3515/8, KN-E 3515/19 k.ú. Prešov a KN-C 21203/2, KN-C 21203/9, KN-C 21206, KN-E 1422/2, KN-E 1423, KN-E 1424, KN-E 1426/1, KN-E 1426/2, KN-E 1426/3, KN-E 1427/1, KN-E 1427/2, KN-E 1427/3, KN-E 1428/1, KN-E 1428/2, KN-E 1429, KN-E 1431, KN-E 1433, k.ú. Ľubotice

Inžinierska líniová stavba, ako je zakreslená v situačnom výkrese v mierke M=1:1000 ktorý vypracoval hl. projektant **Ing. Richard Nagy** a je súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby a tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Cieľom stavby je napojenie existujúcej základňovej stanice Orange Prešov ku Surdoku 0420KO umiestnenej na parcele č. 1290/48 vedľa priehradového stožiaru v areáli firmy UNISTAV, s.r.o. Prešov na optickú sieť. Navrhovaná trasa vychádza od nového servisného bodu SP (Service Point) vybudovaného na existujúcej regionálnej trase optického kábla spoločnosti Orange Slovensko a.s. Trasa od SP riadeným podvrutom prekríži medzinárodnú železničnú trať ŽSR 188: Košice - Plaveč - Čirč - Muszyna PKP v mieste 21,107 žkm a ďalej podvrutom prekríži miestnu komunikáciu a pokračuje po Jesenského ulici v chodníku až ku križovatke s ulicou Sabinovskou. Trasa riadeným podvrutom prekríži ulicu Sabinovská (cesta I. Triedy č. 68) v mieste 76,658 ckm a ďalej pokračuje v trávnatom poraste medzi chodníkom a cestou po ulici Sabinovská až ku križovatke s ulicou Kvetná. Trasa pokračuje po ulici Kvetná, prekríži ju a ďalej pokračuje až na koniec ulice. Trasa pokračuje po poľnej ceste a ďalej trávnatým porastom okolo záhradiek. Trasa prekríži podvrutom ulicu Ku Surdoku a riadeným mikrotunelovaním vodný tok Sekčov v mieste 7,515 rkm a ďalej pokračuje v súbehu s vodným tokom okrajom trávnatého porastu až na úroveň budovy firmy UNISTAV, s.r.o. Trasa prekríži riadeným mikrotunelovaním vodný tok Sekčov v mieste 6,925 rkm, a pokračuje k zadnej strane budovy a v trase nn prípojky pokračuje na strechu budovy, kde bude ukončená v novom ODF v existujúcom MW kabinete.

Trasa výkopu je navrhovaná v zeleni, v spevnených plochách, križovanie miestnych komunikácií, vjazdov do domov je navrhované pretláčaním. Križovanie železničných tratí, ciest I.-III. triedy a vodných tokov je navrhované riadeným podvrútaním. Trasa je navrhnutá tak, aby sa čo najmenej obmedzili vlastnícke práva k daným pozemkom a nehnuteľnostiam a je navrhnutá v súlade s ostatnými vedeniami inžinierskych sietí podľa STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

Do výkopu sa uloží jedna HDPE rúra priemeru 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami 10/8mm a dve rezervné HDPE rúry s priemerom 40mm. Vzdialenosť prípojky je cca 2150m. Následne sa v servisnom bode SP1 vzájomne prepoja mikrotrubičky existujúcej trasy s trubičkami v navrhovanej trase. Pre napojenie základňovej stanice sa do jednej trubičky v HDPE rúre zafúkne 24 vláknový optický minikábel, od existujúcej optickej spojky do nového ODF umiestneného v základňovej stanici.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..
10. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
11. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
12. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK. V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.
13. Stavebník resp. investor do 30 dní odo dňa núteného obmedzenia vlastníckeho práva mesta Prešov ako vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou je povinný doložiť uzatvorenú dohodu s mestom Prešov o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva spolu s dokladom o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe porealizačného zamerania.
14. Stavebník na dotknuté pozemky SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľnosti o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením. Po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
15. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

15. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby č. OÚR, AaV/3641/2021, zo dňa 30.03.2021 .

16. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odbor ŽP a DI č. OŽPaDI/4193/2021/Mi, zo dňa 29.03.2021.
17. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odbor ŽP a DI č. OŽPaDI/87/20539/2021/17, zo dňa 07.04.2021.
18. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/011557-002, zo dňa 29.03.2021.
19. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/011511-002, zo dňa 05.05.2021.
20. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru starostlivosti o ŽP č. OU-PO-OSZP3-2021/011556-002, zo dňa 29.04.2021.
19. Dodržať podmienky OÚ Prešov, odboru CD a PK č. OU-PO-OCDPK-2021/012330-002, zo dňa 11.03.2021.
21. Dodržať podmienky Slovenská správa ciest, č. SSC/8718-70/2021/6371/11539, zo dňa 19.04.2021
22. Dodržať podmienky ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 30819/2021/O230-3, zo dňa 28.07.2021.
23. Dodržať podmienky SVP, š.p. č. CS SVP OZ KE 1463/2021/2, zo dňa 23.03.2021
24. Dodržať podmienky Krajského pamiatkového úradu Prešov č. KRUPO-2021/5549-2/18561/HM, zo dňa 11.01.2019.
25. Dodržať podmienky Slovenského vodohospodárskeho podniku č. CS SVP OZ KE 2160/2019/2, zo dňa 02.04.2019.
26. Dodržať podmienky VVS, a.s. č. 26368/2019/O, zo dňa 28.03.2021.
27. Dodržať podmienky VSD, a.s. č. 369761/2021, zo dňa 03.08.2021.
28. Dodržať podmienky SPP-D, a.s. č. TD/NS/0147/2021/Lo, zo dňa 08.03.2021.
29. Dodržať podmienky Slovak Telekom, a.s. č. 6612126916, zo dňa 08.09.2021.
30. Dodržať podmienky MsÚ Prešov, Odbor financií a mestského majetku, č. OFaMM/542/2021, zo dňa 14. 06.2021.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ budú v tejto lehote začaté stavebné práce. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – **Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o.** podal dňa 09.06.2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „**F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO**“ - líniová inžinierska stavba v kat. úz. Prešov a Ľubotice.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 11.10.2021 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej

správy a dňa 09.11.2021 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámené verejnou vyhláškou v meste Prešov od 12.10.2021 do 18.10.2021.

Práva podľa § 66 ods. 1 ZEK predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách.

Verejný záujem je daný samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba " Práva podľa § 66 ods. 1 ZEK predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1.

Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách.

Verejný záujem je daný samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď.

Plánovaná stavba " **F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO** " bude súčasťou infraštruktúry obce, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb.

Vyššia uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovej spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. podľa zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia - vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. § 66 ZEK priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie "Podniku". Podnik na účely tohto zákona je v zmysle ust. § 5 ods. 1 ZEK každá osoba, ktorá splnila oznamovaciu povinnosť podľa § 15. Poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním. Osoba, ktorá chce podnikat' v oblasti poskytovania sietí alebo služieb, je povinná oznámiť tento zámer Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb ("úrad") pred termínom začatia ich poskytovania. Úrad na základe doručenia úplného oznámenia zaeviduje oznamovateľa ako podnik oprávnený poskytovať siete alebo služby. Na základe § 13 ods. 1 ZEK poskytovať siete alebo služby možno len na základe všeobecného povolenia.

Oprávnenie na poskytovanie siete a služby v oblasti elektronických komunikácií preukazuje podnik, teda Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. potvrdením Telekomunikačného úradu SR v zmysle ust. ZEK.

Obsah vecného bremena je presne vymedzený § 66 ods. 1 ZEK a to zriaďovať

a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. ktorý má postavenie podniku, má zákonné právo nielen zriaďovať sieť a stavať vedenie ale aj vykonávať opravu, údržbu

siete, odstraňovať poruchy na vedení. Je však povinný pri výkone práv podľa ods. 1 postupovať v zmysle § 66 ods. 3 ZEK počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti o realizácii stavby najmenej 15 dní vopred.

V zmysle § 48 stavebného zákona stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu. Po skončení nevyhnutných stavebných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK.

V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.

V tejto súvislosti, majetkovoprávne vysporiadanie, teda postup pri uplatňovaní nárokov na jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností (nie však za vecné bremeno) v zmysle hore uvedených, nemôže byť predmetom územného konania a rozhodovania stavebného úradu.

V zmysle § 3 ods. 1. písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlas vlastníka pozemku sa predkladá len v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

Na základe hore uvedených, navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť "iné právo k pozemkom", vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1. písm. b) stavebného zákona, resp. z osobitných predpisov, ust. § 66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať navrhovaná elektronická komunikačná sieť, sa nevyžadujú.

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality mesta Prešov, a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 66 ZEK, a teda spoločnosť Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

" bude súčasťou infraštruktúry obce, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb.

Vyššia uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovanej spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. podľa zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii.

Navrhovaná stavba je stavbou na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia-vedenie elektronickej komunikačnej siete.

V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. § 66 ZEK priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie "Podniku". Podnik na účely tohto zákona je v zmysle ust. § 5 ods. 1 ZEK každá osoba, ktorá splnila oznamovaciu povinnosť podľa § 15. Poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním. Osoba, ktorá chce podnikáť v oblasti poskytovania sietí alebo služieb, je povinná oznámiť tento zámer Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb ("úrad") pred termínom začatia ich poskytovania. Úrad na základe doručenia úplného oznámenia zaeviduje oznamovateľa ako podnik oprávnený poskytovať sieť alebo služby. Na základe § 13 ods. 1 ZEK poskytovať sieť alebo služby možno len na základe všeobecného povolenia.

Oprávnenie na poskytovanie siete a služby v oblasti elektronických komunikácií preukazuje

podnik, teda Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. potvrdením Telekomunikačného úradu SR v zmysle ust. ZEK.

Obsah vecného bremena je presne vymedzený § 66 ods. 1 ZEK a to zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. ktorý má postavenie podniku, má zákonné právo nielen zriaďovať sieť a stavať vedenie ale aj vykonávať opravu, údržbu siete, odstraňovať poruchy na vedení. Je však povinný pri výkone práv podľa ods. 1 postupovať v zmysle § 66 ods. 3 ZEK počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti o realizácii stavby najmenej 15 dní vopred.

V zmysle § 48 stavebného zákona stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu. Po skončení nevyhnutných stavebných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK.

V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti.

V tejto súvislosti, majetkovoprávne vysporiadanie, teda postup pri uplatňovaní nárokov na jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností (nie však za vecné bremeno) v zmysle hore uvedených, nemôže byť predmetom územného konania a rozhodovania stavebného úradu.

V zmysle § 3 ods. 1. písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlas vlastníka pozemku sa predkladá len v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

Na základe hore uvedených, navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť "iné právo k pozemkom", vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1. písm. b) stavebného zákona, resp. z osobitných predpisov, ust. § 66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať navrhovaná elektronická komunikačná sieť, sa nevyžadujú.

Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality mesta Prešov, a teda je vo verejnom záujme.

Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 66 ZEK, a teda spoločnosť N Orange Slovensko, a.s. v zastúpení M-TEL, s.r.o. disponuje právom zriaďovať uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: Mestský úrad Prešov Odbor hlavného architekta mesta, Mestský úrad Prešov Odbor dopravy a životného prostredia, Ministerstvo Obrany SR – agentúra správy majetku, Slovenská správa ciest, OÚ Prešov – odb. starostlivosti o ŽP, Ministerstvo Vnútra SR – Centrum podpory Prešov, Správa a údržba ciest PSK, OÚ Prešov – odb. cestnej dopravy a pozem. komunikácií, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovenský Vodohospodársky podnik, UPC s.r.o., CondorNET s.r.o., Slovanet a.s., O2 Slovakia s.r.o., Orange s.r.o., O.S.V.O. comp, a.s., SITEL s.r.o., SPP-Distribúcia a.s., VVS a.s. závod Prešov, VSD a.s., Slovak Telekom a.s., Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 59 písmena a) sumou

vo výške 100 €. Bol doložený doklad o zaplatení správneho poplatku v pokladni mesta Prešov dňa 13.10.2021, č PPD 38/2372/2021.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 42 odst. 2) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk), a na úradnej tabuli obce Ľubotice a zverejnená na internete – elektronickej tabuli obce Ľubotice.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 odst. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia.

V prípade podania odvolania toto je potrebné v súlade s § 54 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov, správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je možné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia, na mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 6 -04- 2022
dňa
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Pečiatka a podpis
080 01 PREŠOV

Kat. Ofn

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa

Pečiatka a podpis

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Ľubotice

dňa

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO“, bola zvesená z úradnej tabule obce Ľubotice

dňa

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

M-TEL, s.r.o.	Južná trieda 74	040 01	Košice
MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry (ŽP)	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry (CSO)	Hlavná 73	080 01	Prešov
MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku	Hlavná 73	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OH)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (OP a TK)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS)	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a PK	Námestie mieru 2	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný	Masarykova 10	080 01	Prešov
Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia	Námestie mieru 3	081 01	Prešov
DPMP, a.s.	Bardejovská 7	080 06	Ľubotice
TS mesta Prešov	Bajkalská 33	080 01	Prešov
Správa a zimná údržba prešovských ciest, spol. s r.o	Pionierska 24	080 05	Prešov
MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry	Kutuzovova 8	832 47	Bratislava
MV SR Centrum podpory Prešov, OTS	Štúrová 7	080 01	Prešov
Železnice SR, GR, odbor 420 expertízy	Klemensova 8	813 61	Bratislava
SVP, š.p. B. Štiavnica, OZ Košice	Medzi mostami 2	041 59	Košice
SSC, IVSC Košice	Kasárenské námestie 4	040 01	Košice
O.S.V.O.Comp, a.s.	Strojnícka 18	080 01	Prešov
IL Prešov, spol s r. o	Strojnícka 18	080 01	Prešov
VSD, a.s	Mlynská 31	042 91	Košice
VVS, a.s. Košice, závod Prešov	Kúpeľňa 3	080 01	Prešov
SPP- distribúcia a.s.	Mlynské nivy 44/b	825 11	Bratislava
OR HaZZ v Prešove	Požiarnícka 1	080 01	Prešov
R.Ú.V.Z. Prešov	Hollého 5	080 01	Prešov
Krajský pamiatkový úrad Prešov	Hlavná 115	080 01	Prešov
Slovak Telekom, a.s.	Bajkalská 28	817 62	Bratislava
Orange Slovensko, a.s.	Metodova 8	821 09	Bratislava
Slovanet, a.s.	Záhradnícka 151	821 08	Bratislava
Condornet, s.r.o.	Kováčska 1	080 01	Prešov
UPC Broadband s.r.o.	Alvinczyho 14	040 01	Košice
Sanet	Vazovova 5	812 69	Bratislava
Presnet	Strojnícka 2076/1	080 06	Prešov
Obvodný banský úrad v Košiciach	Timonova č. 23	041 57	Košice



LEGENDA:

- Navrhovaná trasa
- Existujúca trasa OK
- Hranica katastra
- Spojka, Rezerva na optickom kábli
- - - - - Korugovaná chránička, prekopanie sp. plôch
- = = = = = Riadené a neriadené pretláčanie



„Mapový podklad © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky“

F2BTS Prešov ku Surdoku 0420KO

Mapa širších vzťahov

 M-Tel s. r. o., Juhová brána 74 040 01 Košice	05/2021	
	Ing. R. Nagy	
		Výkres č.