

Obec Záhradné

Tulčicka 271/2, Záhradné

PSČ 082 16

Číslo: SÚ/3128/25790/2022-Se

V Prešove dňa: 07.04.2022

Vec: Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad na ul. Arm. gen. Svobodu, na ul. Zemplínska a ul. Levočská v Prešove“.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia

Stavebné povolenie

Obec Záhradné, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Okresným úradom v Prešove, odborom výstavby a bytovej politiky, listom pod číslom 1/2020/13314-002/SP zo dňa 26.11.2020 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je Obec Prešov stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prerokoval žiadosť Mesta Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov zo dňa 07.02.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad na ul. Arm. gen. Svobodu, na ul. Zemplínska a ul. Levočská v Prešove“ v stavebnom konaní podľa §61 ods. 1 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad na ul. Arm. gen. Svobodu, na ul. Zemplínska a ul. Levočská v Prešove“ nachádzajúca sa na pozemkoch parc. č. KN-C 14725/2, 14734, 14738/1, 8389, 9441, katastrálne územie Prešov sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO-1 Stojisko S1 ul. Arm. gen. Svobodu
- SO-2 Stojisko S2 ul. Zemplínska
- SO-3 Stojisko S3 ul. Levočská

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Pro-ateliér RK, s. r. o., IČO 50625624, Hanzlíkovská 723/24, 911 05 Trenčín, overenou stavebným úradom v spojení územnom a stavebnom konaní a ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.

3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby v zmysle §66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov VZN mesta Prešov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).
18. Stavebník je povinný:
 - stojisko S2, ul. Zemplínska a ul. Arm. gen. Svobodu – usporiadanie štvorcových kontajnerov:
1x zmesový KO (5 m³), 1x plasty (5 m³), 1x papier (5 m³), 1x zmesový KO + sklo (2,4 + 2,4 m³), 1x papier + plasty (2,4 + 2,4 m³).
 - stojisko S3, ul. Levočská - usporiadanie štvorcových kontajnerov: 2x zmesový KO (5 m³), 1x plasty (5 m³), 1x papier (5 m³), 1x sklo (3 m³), 1x papier + plasty (2,4 + 2,4 m³).
 - polopodzemné kontajnery na stojisku S2 a S3 vybaviť elektronickým zámkom na čip.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené a námietky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe, ktoré boli vznesené sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Dňa 07.02.2022 požiadal stavebník **Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad na ul. Arm. gen. Svobodu, na ul. Zemplínska a ul. Levočská v Prešove“, nachádzajúcej sa na pozemkoch parc. č. KN-C 14725/2, 14734, 14738/1, 8389, 9441, k.ú. Prešov.

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka a všetky doklady rozhodnutia a prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní, kde svoje námietky mohli uplatniť do 7 dní odo dňa doručenia.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona.

Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel podľa § 4 ods. 1 písm. a) sa vzťahuje oslobodenie od správnych poplatkov – stavebníkom je obec.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov** spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 dní na úradnej tabuli a webovom obce Záhradné a mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Obec Záhradné, Tulčická 2, Záhradné.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Róbert Tkáč
starosta obce

Na vedomie :

1. Obec Záhradné, IČO 00328022, Tulčická 2, 082 16 Záhradné
2. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov
3. SPRÁVBYTKOMFORT - Správa bytov, s.r.o., IČO 45328030, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Pro-ateliér RK, s. r. o., IČO 50625624, Hanzlíkovská 723/24, 911 05 Trenčín
5. Mesto Prešov, odbor FaMM
6. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
8. VVS a.s. Košice, závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Technické služby mesta Prešov, a.s., IČO 31718914, Bajkalská 33, 080 01 Prešov

10. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
11. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
12. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
13. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 0800235
14. SPRAVBYTKOMFORT a.s. IČO 45328030, Volgogradská 88, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad na ul. Arm. gen. Svobodu, na ul. Zemplínska a ul. Levočská v Prešove“, bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prešov a obce Záhradné.

11 -04- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad

Hlavná č. 73

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Stojiska polopodzemných kontajnerov na komunálny odpad na ul. Arm. gen. Svobodu, na ul. Zemplínska a ul. Levočská v Prešove“, bola zvesená z úradnej tabuli a internetovej stránky mesta Prešov a obce Záhradné

dňa

Pečiatka a podpis