



Mesto Prešov (ďalej len „mesto“) podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 12 zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájomom bytov a s bytovými náhradami a v súlade so zákonom č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov vydáva toto **Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov** (ďalej len „všeobecne záväzné nariadenie“).

I.

Všeobecne záväzné nariadenie sa mení a dopĺňa takto:

1. V článku 1 odsek 2 sa za písmeno d) vkladá nové písmeno e), ktoré znie:

„e) Bajkalská,“

Doterajšie písmeno e) sa označuje ako písmeno f).

2. V článku 4 odsek 3 sa mení takto:

„3. Mesto Prešov zverejňuje evidenciu uchádzačov o pridelenie nájomného bytu pre jednotlivé lokality na svojom webovom sídle; údaje v nej aktualizuje vždy k poslednému pracovnému dňu v mesiaci.“

3. V článku 4 odsek 5 nové písmeno a) znie:

„a) na základe výzvy príslušného odborného útvaru mestského úradu v určenej lehote nedoplní žiadosť o nájomný byt o požadované doklady“

Doterajšie písmená a) a b) sa označujú ako písmená b) a c).

4. V nadpise článku 8 „a v lokalite Bajkalská“.

5. V článku 8 odsek 1 prvá veta sa mení takto:

„Nájomný byt v lokalite Antona Prídavka a v lokalite Bajkalská mesto pridelí uchádzačovi podľa poradia v poradovníku zostaveného osobitne pre lokalitu Antona Prídavka a osobitne pre lokalitu Bajkalská, ak uchádzač bude spĺňať podmienky:“

6. Článok 8 odsek 1 písmeno e) sa mení takto:

„e) spodná hranica príjmu uchádzača a príjmu členov domácnosti uchádzača dosahuje za posudzované obdobie výšku životného minima uchádzača a členov domácnosti uchádzača stanoveného osobitným predpisom⁴⁾ pre lokalitu Antona Prídavka zvýšenú o sumu 250,- € mesačne a pre lokalitu Bajkalská zvýšenú o sumu 350,- € mesačne.“

7. V článku 10 odsek 2 písmeno c) sa mení takto:

„c) dodržiava nájomnú zmluvu,“

 Mesto Prešov	Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov	Strana 2 z 2
---	---	-----------------

8. V článku 10 sa za odsek 3 vkladajú odseky 4 a 5, ktoré znejú:

- „ 4. Nájomca je povinný ku dňu zániku nájmu bytu tento odovzdať prenajímateľovi vypratany a v užívania schopnom stave (hygienicky vybielený) s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Ak nájomný vzťah zanikol, nájomca nemá nárok na náhradný byt.“

9. Za článok 10 sa vkladá článok 10a, ktorý vrátane nadpisu znie:

„Článok 10a
Sociálne byty

Sociálne byty v lokalite na ulici K Starej tehelni (počet podľa potreby) slúžia najmä pre občana mesta, ktorému je mesto Prešov povinné prideliť na základe rozhodnutia súdu bytovú náhradu (náhradný byt, náhradné ubytovanie alebo prístrešie).“

II.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 11/2019 o pridelovaní nájomných bytov vo vlastníctve mesta Prešov nadobúda účinnosť pätnástym dňom odo dňa jeho vyhlásenia, okrem bodu 9, ktorý nadobúda účinnosť od 1.1.2023.



14 -04- 2022

V Prešove dňa

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta