

MESTO PREŠOV

**na základe uznesenia z 34. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov
č. 773/2022 zo dňa 6.4.2022**

zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien
a doplnkov

ZÁMER DLHODOBÉHO PRENÁJMU:

nehnuteľností spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zriadenia
a prevádzkovania integrovaného viacúčelového centra (Centrum dialógu a rodiny) so
zameraním na inovatívne vzdelávanie mládeže v oblasti kultúrneho a duchovného
dedičstva, a to:

- stavby rodinného domu súp. č. 511 na pozemku par.č. KNC 1983, zastavané plochy
a nádvoria,
- stavby bez súp. čísla (kôlna) na pozemku parc. č. KNC 1985, zastavané plochy
a nádvoria,
- pozemku parc. č. KNC 1983, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 324 m²
- pozemku parc. č. KNC 1985, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 893 m²
- pozemku parc. č. KNC 1986, zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 257 m²

všetko vedené na LV 2065 v k.ú. Solivar , lokalita Padlých hrdinov, na dobu určitú 23
rokov pre občianske združenie PRO COMUNIO, o. z. Bajkalská 4860/7, Prešov, IČO:
42027624.

- za cenu:

- stavba 8,30 € m²/rok

- pozemok 1 €/m²/rok

+ úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu, za podmienok:

- nájomca je povinný zrekonštruovať stavbu rod. domu súp. č. 511 v zmysle stanoviska správcu
PREŠOV REAL s.r.o. zo dňa 23.8.2021 a jednotlivé úkony rekonštrukcie vykonávať po
súhlase vlastníka a správcu predmetnej nehnuteľnosti, celý priebeh rekonštrukcie
koordinovať s vlastníkom a správcom predmetnej nehnuteľnosti,
- všetky investície bude znášať nájomca na vlastné náklady bez nároku na refundáciu,
- nájomca je povinný vo vlastnej réžii a na vlastnú zodpovednosť zabezpečiť rekonštrukciu
predmetu nájmu v období najneskôr do 2 rokov od vydania stavebného povolenia,

- po ukončení prenájmu bude predmet nájmu vrátane zhodnotenia odovzdaný do majetku mesta bez nároku na refundáciu,
- nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne:
 - za účelom zriadenia a prevádzkovania integrálneho viacúčelového centra (Centrum dialógu a rodiny) so zameraním na inovatívne vzdelávanie mládeže v oblasti kultúrneho a duchovného dedičstva;
 - na realizáciu workshopov, výstav, konferencií, etnografických stretnutí, ktoré budú prezentovať hmotné a nehmotné dedičstvo regiónu za účelom rozvoja regiónu a rozvoja turistického ruchu regiónu; nájomca zriadi v priestoroch centra múzeum paličkovej čipky;
 - na realizáciu voľnočasových aktivít rodín s deťmi s prezentáciou kultúrneho dedičstva regiónu formou tvorivých dielní (napr. remeslá, čipkárske dielne, folklór, ikonopisectvo a iné); centrum bude slúžiť aj ako miesto rekreácie pre miestne obyvateľstvo, ako aj sociálne znevýhodnené osoby (napr. tábory).
 - na vytvorenie priestoru pre vzdelávanie v oblasti ekológie a pre rozvoj neformálneho environmentálneho vzdelávania a voľnočasových aktivít pre deti. Vybudovaním náučno-senzorického chodníka a edukačného parku môžeme hravou formou a názornými ukážkami zvýšiť povedomie o životnom prostredí a budovať tak pozitívny vzťah cieľových skupín k prírode.
- nájomca sa zaväzuje, že poskytne prenajímateľovi predmet nájmu na konkrétne, kultúrno-spoločenské podujatia resp. iné podujatia či spoločenské akcie, prípadne iné potreby po vzájomnej dohode v rozsahu min. 4 x ročne v trvaní jedného podujatia na max. 1 deň, bezodplatne.
- v prípade, ak nájomca do 2 rokov nepreukáže realizáciu zámeru (PD, stavebné povolenie), prenajímateľ má možnosť ukončenia nájomného vzťahu výpoveďou z nájomnej zmluvy,
 - s podmienkou strpenia prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. KNC 1985 vlastníkov susednej nehnuteľnosti stavby súp. č. KNC 14308/6, k.ú. Solivar.

Ing. Radko Lapoš, MBA, v.r.
vedúci odboru