

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3889/23952/2022-Čj

V Prešove dňa: 28.04.2022

Vec: Ing. Pavel Kopolovec, Jahodová 38, 080 01 Prešov zastúpený na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou ProEngi s. r. o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“.

Oznámenie

stavebného povolenia verejnou vyhláškou podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 stavebného zákona, na základe žiadosti, ktorú podal Ing. Pavel Kopolovec, Jahodová 38, 080 01 Prešov zastúpený na základe písomného splnomocnenia spoločnosťou ProEngi s. r. o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov (ďalej v texte len „stavebník“) dňa 03.02.2022 prerokoval podanú žiadosť stavebníka v spojenom územnom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním verejnou vyhláškou (neznámi účastníci konania) podľa §39a ods. 4 a §61 ods. 1 stavebného zákona a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §37 a §62, §63, §66 stavebného zákona a §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje pozemnú stavbu

„Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“,

na pozemku parc. č. KN-C 1674/90, 1674/361, 1674/402, katastrálne územie Prešov.

Rodinný dom pozostáva z týchto miestností: 4x izba, kuchyňa, jedáleň, sklad potravín, kúpeľňa s WC, WC, technická miestnosť a chodba o celkovej úžitkovej ploche 95,91m², obytnej ploche 67,98m² a zastavanej ploche 121,70m². Projektovú dokumentáciu rodinného domu vyhotovila spoločnosť EUROLINE SLOVAKIA spol. s.r.o., Stará Vajnorská 17A, 821 03 Bratislava. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským

zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL B.1 Plochy určené pre bývanie v rodinných domoch.

2. Rodinný dom sa osadí presne podľa zakreslenia na situačnom pláne nasledovne:
 - 1,00m od hranice pozemku parc. č. KN-C1674/360, k.ú. Prešov;
 - 2,60m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1674/1, k.ú. Prešov;
 - 5,00m od hranice pozemku parc. č. KN-C 1674/90, k.ú. Prešov;
 - 8,15m od hranice pozemku parc. č. KN-C 9650/1, k.ú. Prešov
 - maximálna výška atiky plochej strechy bude riešená na kóte +3,90 m od úrovne podlahy 1. NP, ktorá bude riešená na kóte $\pm 0,000\text{m} = 281,000\text{m n.m.}$;
 - celkové rozmery rodinného domu budú 9,00x 12,50m;
 - navrhovaný rodinný dom je osadený v súlade s § 6 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z.
3. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu stavebný úrad upúšťa od jej vytýčenia oprávnenými osobami podľa §75 ods. 1 stavebného zákona. Za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním zodpovedá stavebník podľa §75a ods. 2 stavebného zákona.
4. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., bezpečnostné predpisy, ochranné pásma, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
5. Výstavbu rodinného domu bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou.
6. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby rodinného domu.
7. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby rodinného domu v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
8. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods. 1 stavebného zákona.
9. Osobu vykonávajúcu stavebný dozor na stavbe bude vykonávať **Ing. Dávid Slavkovský, Dr. Greša 44, 082 21 Veľký Šariš**, ktorý má potrebnú odbornú kvalifikáciu. Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby v zmysle §46b stavebného zákona.
10. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
11. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
12. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
13. Dažďová voda zo strechy rodinného domu musí byť zvedená odkvapovými rúrami do zbernej nádrže na dažďovú vodu a nesmie sa odvieť na susedný pozemok.
14. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
15. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
16. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
17. **Stavebník je povinný rešpektovať existujúce inžinierske siete vedené v danom území a pred začatím zemných prác písomne požiadať jednotlivých správcov inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie na základe predloženej objednávky a práce uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**

18. Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelne využitie na nezastavanej časti stavebného pozemku, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy. Zároveň je povinný zabezpečiť základnú starostlivosť o okolité poľnohospodársku pôdu až do doby realizácie stavby, najmä pred zabúrením pozemkov a porastom samonáletom drevín.
19. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
20. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby rodinného domu je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s VZN mesta Prešov.
21. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník. Terénne úpravy je potrebné zrealizovať tak, aby nespôsobovali škody tretím osobám, t.j. aby sa podstatne nezmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery v území. V opačnom prípade je potrebné požiadať stavebný úrad o vydanie rozhodnutia terénnych úprav podľa ustanovení stavebného zákona.
22. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
23. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa §67 ods. 2 stavebného zákona.
24. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle §52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Osobitné podmienky:

1. Zásobovanie rodinného domu el. energiou bude riešené el. NN káblovou prípojkou napojenou z najbližšieho podperného bodu, pre ktorú bolo mestom Prešov vydané oznámenie k ohláseniu drobnej stavby dňa 17.03.2022 pod číslom SÚ/4227/20457/2022-Jr.
2. Zásobovanie rodinného domu pitnou vodou bude riešené samostatnou vodovodnou prípojkou napojenou na jestvujúcu vodomernú prípojkou umiestnenú v jestvujúcej vodomernej šachte situovanej na pozemku parc. č. KN-C 1674/90, k.ú. Prešov. Stavebník je povinný podať na VVS a.s., závod Prešov – zákaznícke centrum písomnú žiadosť o napojenie a uzatvoriť zmluvu o dielo a zmluvu o dodávke vody verejným vodovodom.
3. Odkanalizovanie rodinného domu bude zabezpečené samostatnou kanalizačnou prípojkou, napojením do výtlačného potrubia D50x4,5 HDPE PN 10 do čerpacej šachty a následne do jestvujúcej revíznej šachty vybudovanej na pozemku parc. č. KN-C 1674/90, k.ú. Prešov.
4. Dopravné pripojenie k navrhovanej stavbe bude zriadením nového vjazdu šírky 3,0m z miestnej komunikácie cez chodník na Ul. Jahodová na pozemok parc. č. KN-C 1674/90, 1674/402, k.ú. Prešov za účelom dopravného sprístupnenia spevnenej plochy, ktorá zabezpečí odstavenie min. dvoch motorových vozidiel.
5. Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín z plynového kondenzačného kotla bude vyvedený koaxiálnym dymovodom a zaústený v zmysle platnej projektovej dokumentácie do koncentrickej komínovej sady vedenej vertikálne min. 0,60m nad atiku strechy objektu.
6. **Predmetom tohto rozhodnutia nie je oplatenie pozemku. V prípade výstavby oplatenia je stavebník povinný písomne požiadať mesto Prešov – stavebný úrad o vydanie oznámenia k drobnej stavbe v zmysle § 57 stavebného zákona.**

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa §79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe, geometrický plán na porealizačné zameranie stavby v tlačovej forme a potvrdenie správcu Digitálnej technickej mapy mesta Prešov (Progres CAD Engineering, s.r.o. Prešov, Masarykova 16) o odovzdaní porealizačného zamerania stavby v digitálnej forme a normalizované hodnotenie energetickej hospodárnosti budov (energetický certifikát).

Zároveň je stavebník povinný po uskutočnení stavby v zmysle §17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší písomne požiadať mesto Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry o vydanie súhlasu na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia a tento súhlas doložiť, ako prílohu k návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na rodinný dom.

Konštatuje sa, že stavba bude slúžiť na bývanie.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Dňa 03.02.2022 požiadal stavebník o vydanie stavebného povolenia na výstavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 1674/90, 1674/361, 1674/402, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad podľa §39a ods. 4 stavebného zákona spojil konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním oznámením vydaným dňa 03.03.2022 pod číslom SÚ/3889/17470/2022-Čj. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

K predmetnej stavbe sa písomne vyjadrili:

- MsÚ Prešov – OÚRAaV,
- MsÚ Prešov – OŽPaDI, ako cestný správny orgán a ako orgán ochrany ovzdušia,
- Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor,
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov,
- Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,
- SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,
- Slovak telekom, a.s., Bratislava,
- MUDr. Lukáš Hurtuk, ako vlkastník susednej nehnuteľnosti.
- Ich stanoviská nie sú záporne ani protichodné.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Pripomienky dotknutých orgánov k predmetnej stavbe boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

K použitiu poľnohospodárskej pôdy pre výstavbu rodinného domu bolo vydané stanovisko Okresným úradom Prešov, pozemkový a lesný odbor dňa 23.12.2021 pod číslom OU-PO-PLO1-2021/050808-002.

Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, ako príslušný cestný správny orgán dňa 14.01.2022 pod číslom OŽPaDI-1226/2022 vydal záväzné stanovisko, ktorým udelil súhlas so zriadením vjazdu z miestnej cesty cez chodník na Ul. Jahodová na pozemok parc. č. KN-C 1674/90, 1674/402, k.ú. Prešov za účelom dopravného sprístupnenia spevnenej plochy, ktorá zabezpečí odstavenie min. dvoch motorových vozidiel.

Mesto Prešov, odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, ako príslušný správny orgán ochrany ovzdušia dňa 28.12.2021 pod číslom OŽPaDI/16841/2/2021/MVý vydal záväzné stanovisko, ktorým udelil súhlas na umiestnenie malého zdroja znečistenia ovzdušia v navrhovanom rodinnom dome.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písmena a) čís. 1 sumou vo výške 50,– € zaplatenou v pokladni mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

28-04-2022

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na pozemnú stavbu: „Jednopodlažný murovaný rodinný dom bez podpivničenia s plochou strechou na Ul. Jahodová v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: ProEngi s. r. o., Bratislavská 2, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: EUROLINE SLOVAKIA spol. s r.o., Stará Vajnorská 17A, 821 03 Bratislava
3. Stavebný dozor: Ing. Dávid Slavkovský, Dr.Greša 44, 082 21 Veľký Šariš
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
1. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
2. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
6. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
9. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

OCHRANNE PÁSMA VODOVODU

Verejný vodovod do DN 500 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
Verejný vodovod nad DN 500 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia

OCHRANNE PÁSMA KANALIZÁCIE

Verejná kanalizácia do DN 500 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia
Verejná kanalizácia nad DN 500 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia

UPOZORNENIE

PRED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRÁČ JE INVEŠTOR POVINNÝ ZABEZPEČIŤ VYTÝČENIE JEDNOTLIVÝCH PODZEMNÝCH SIETÍ, ABY NEDOŠLO K ICH PRÍPADNÉMU POŠKODENIU V PRÍPADE KOLÍZIE S JEDNOTLIVÝMI PODZEMNÝMI SIETAMI TECHNICKÉ RIEŠENIE KONZULTOVAŤ S JEDNOTLIVÝMI SPRÁVCAMI A PROJEKTANTOM !!!
V MIESTE OCHRANNÝCH PÁSEM PODZEMNÝCH SIETÍ VYKONÁVAŤ VÝKOP RUČNE
PROJEKT PODLEHA AUTORSKÝM PRÁVAM PROJEKTANTA
KOPÍROVANIE TEJTO DOKUMENTÁCIE BEZ VEDOMIA PROJEKTANTA JE TRESTNÉ
PRI REALIZÁCII STAVBY JE NUTNÉ DODRŽAŤ VŠETKY TECHNOLÓGICKÉ POSTUPY PREDPISY A VOZP A PRÍSLUŠNÉ ZÁKONY, VYHLÁŠKY A NRIADENIA

LEGENDA

- NAVROVANÉ SPEVNENÉ PLOCHY
- NAVROVANÝ RODINNÝ DOM SO 01
- NAVROVANÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- VSÁKOVACIE BLOKY
- AKUMULAČNÁ NÁDRŽ
- REVÍZNA ŠACHTA DN400
- DAŽĎOVÝ ZVOD S OZNAČENÍM
- LAPAČ STREŠNÝCH NEČISTOT
- DIMENZIA POTRUBIA (mm)
- SKLON(‰)-DĹŽKA (m)
- NAVROVANÝ HYDROŽLAB
- NAVROVANÁ KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- EXISTUJÚCA KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- NAVROVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- EXISTUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
- NAVROVANÁ STUDŇA
- EXISTUJÚCI EL. STLP
- NAVROVANÁ NN PRÍPOJKA
- NAVROVANÝ ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- EXISTUJÚCE VEDENIE PLYNU

KANAL. PRÍP. DAŽĎ 2
DN 150 PVC SN6 dl:13,0m

ZODP.PROJEKTANT: ING. František Drapp	VYPRACOVAL: ING. František Drapp	KLASIFIKÁCIA STAVBY: 2 2 2 3	
STAVEBNÍK: Ing. Pavel Kopolovec, Jahodová 7330/38, 08001 Prešov			
MIESTO STAVBY: k.ú. Prešov, parcela číslo 1674/402, /361, /90			
NÁZOV STAVBY: RODINNÝ DOM NOVOSTAVBA PREŠOV ul. Jahodová		FORMÁT:2x44 ČASŤ: I.O. DÁTUM: November 2021 MIERKA: 1 : 250 VÝKRES Č.: 2	STUPEŇ: PSP ARCH.Č: 134/21
OBJEKT: SO 01 Rodinný dom			
OBSAH: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA			