

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6901/104002/2022-Čj

V Prešove dňa: 29.04.2022

Vybavuje: Martin Čajka,
✉ martin.cajka@presov.sk
☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,**ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu**

Na **mesto Prešov**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný dňa **05.04.2022** navrhovateľom **Ing. Mojmír Květoň, Za kostolom 2337/14C, 082 21 Veľký Šariš** a **Ing. arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová, súp. č. 138, 080 06 Vyšná Šebastová**, ako splnomocnenými zástupcami za stavebníka na základe notárskej zápisnice N 992/2021 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie pozemnú stavbu: „**Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 9204/25, 9204/50, 9204/58, 9204/59, 9204/63, 9204/64, 9288/2**, katastrálne územie **Prešov** (s veľkým počtom účastníkov konania).

Predmetný návrh pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01 – Bytový dom**
- SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**
- SO 03 – Vodovodná prípojka**
- SO 04 – Kanalizačná prípojka**
- SO 05 – Prípojka NN**
- SO 06 – Odberné elektrické zariadenie**
- SO 07 – Telekomunikačná prípojka**

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení pozemnej verejnej vyhláškou.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

27.05.2022 o 10:00 hod

so stretnutím pozvaných na **MsÚ v Prešove - stavebnom úrade, Jarková 26, 2. poschodie, č. dv. 317.**

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiac v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 304, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100531.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty prípadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu: „Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli obce Prešov

dňa 29-04-2022
.....
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 6, 080 01
080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre pozemnú stavbu: „Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Pozvánka bude doručená:

1. Splnomocnený zástupca za stavebníka: Ing. Mojmir Kvetoň, Za kostolom 2337/14C, 082 21 Veľký Šariš
2. Splnomocnený zástupca za stavebníka: Ing. arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová, súp. č. 138, 080 06 Vyšná Šebastová
3. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
5. PRESNET, s.r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
7. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
10. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
13. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
14. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
15. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

17. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
18. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
20. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
21. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
22. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

