

MESTO PREŠOV

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/405/16316/2022-Se

V Prešove dňa: 02.05.2022

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou.

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že stavba pod názvom:

**„Obnova bytového domu na ul. Karpatská 4,5,6,7 Prešov
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare)“**

- * ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **Obnova bytového domu na ul. Karpatská 4,5,6,7, Prešov**,
- * ktorej stavebníkom je: **Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- * kde **predmetom** je zateplenie obvodového a strešného plášťa, zateplenie stropov vstupného v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie Ing. arch. Jánom Katuščákom, Prešov.
- * **Účelom** stavby je zlepšenie tepelnoizolačných vlastností bytového domu a tepelnej pohody užívateľov bytov, odstránenie hygienických nedostatkov / plesne / zamedzenie novej korózie, predĺženie životnosti budovy a zlepšenie architektonického vzhľadu bytového domu a zvýšenie bezpečnosti pohybu po lodžiách.
- * **na pozemku parc. č. KN-C 14321 v kat. území Prešov**,

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Vyhotovenie a uskutočnenie stavby bude podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je Ing.arch. Ján Katuščák, Prešov.

2. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
3. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú zo stavebného povolenia.
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
7. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov od začatia stavebných prác.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopať ručne.
12. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
13. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
14. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
15. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
16. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
17. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor ŽPaDI o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétného stavebného zariadenia.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.

23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:

24. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
25. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
26. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
27. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
28. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
29. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu Prešov, OSoŽP, ktoré tento správny orgán uviedol vo svojich vyjadreniach vydaných pre túto stavbu pod č. OU-PO-OSZP3-2021/003888-02 zo dňa 26. 01. 2021 a OU-PO-OSZP3-2021-002 zo dňa 14. 01. 2021.
31. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávk boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
32. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízných správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

V konaní **boli** vznesené námietky zo strany účastníka konania Ing. Jána Balaščíka, ktoré sú nasledovné :

Námietka č. 1.

Po prečítaní v názve oznámenia, že stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a z dôvodu vyhláseného núdzového stavu v ďalšom texte oznámenia ponúkol túto možnosť: Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia. ako účastník konania som e-mailom na adresu marian.seman@presov.sk uvedenú dole na verejnej vyhláške dňa 24.3.2021 okamžite požiadal o podklady navrhovanej stavby. Neprichádzali podklady navrhovanej stavby, preto som na druhý deň 25.3.2021 po zistení verejne dostupnej informácie pre občana na webovom sídle mesta Prešov o nezvolávaní ústnych pojednávaní v stavebnom konaní počas vyhláseného núdzového stavu, a že stavebný úrad je možné kontaktovať len na adresejozej.tuka@presov.sk, tak som na túto adresu požiadal o podklady navrhovanej stavby e-mailom o 13:58 hodine. Následne som v ten istý deň zaadresoval marian.seman@presov.sk o 15:22 hodine dostal tento text: „Dobrý deň prajem požiadal som stavebníka, aby mi v elektronickej podobe zaslal projekt stavby, ktorý Vám následne prepošlem. S pozdravom M. Seman“. Do dnešného dňa som nič

nedostal, a teda stavebný úrad - orgán štátnej správy, ktorý podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky musí konať na základe zákona a v jeho medziach - mi odoprel právo nazrieť do spisu, aj právo dostať kópiu spisu - v rozsahu podkladov navrhovanej stavby podľa právnej úpravy ustanovenej v § 23 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku. Stavebný úrad porušil moje právo porušením základnej zásady správneho konania – zásady súčinnosti (§ 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), čím vytvoril procesnú prekážku v pokračovaní spojeného územného a stavebného konania. Trvám na vykonaní nápravy nezákonnosti zaslaním podkladov navrhovanej stavby na moju e-mailovú adresu.

Tejto námietke sa nevyhovuje.

Námietka č.2

Ak štát v súvislosti s ochorením COVID-19 do stavebného zákona s účinnosťou od 25.4.2020 vložil vyvážené ustanovenie § 142h s obmedzeniami avšak pridanými právomocami na predlžovanie lehôt, tak to nebolo na diskrimináciu a nevyvážené postavenie účastníka spojeného územného a stavebného konania a stavebného úradu. Žiadateľom, podľa mojej evidencie nedisponujúcim splnomocnením na podanie žiadosti od vlastníkov bytov - disponuje splnomocnením od podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov neexistujúceho subjektu "*schôdze vlastníkov*" (pozri schválený splnomocňujúci text uznesenia č.8 na schôdzi konanej dňa 4.6.2019), podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu s rozpočtom cca 440 000,- Eur, ktoré na fonde opráv bytového domu nie sú a najbližších najmenej 7 rokov ani nebudú (podľa informácie zverejnenej 3 mesiace pred podaním žiadosti na mieste v dome obvyklom začiatkom decembra 2020 bol stav na fonde opráv 178562,94 Eur pri mesačnej tvorbe 3407,40 Eur), poskytla stavebnému úradu podľa tvrdenia v oznámení dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, avšak mne toto právo oboznámiť sa s podkladmi navrhovanej stavby - projekty, rezy, rozpočty, odstránené systémové a energetické poruchy bytového domu, atď. - stavebný úrad nepochopiteľne, ale o to spoločensky nebezpečnejšie odoprel svojvoľným ignorovaním mojej žiadosti (pozri námietku č.1 vyššie) - a druhý krát porušiť základnú zásadu správneho konania – zásadu súčinnosti (§ 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), porušil moje právo uplatniť námietky a námety k navrhovanej stavbe v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku a § 61 ods.1 stavebného zákona po oznámení začiatku spojeného územného a stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona, teda v etape zabezpečovania dôkazov na úplné a spoľahlivé zistenie stavu prejednávanej veci (základná zásada správneho konania - zásada materiálnej pravdy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), čím vytvoril procesnú prekážku v pokračovaní spojeného územného a stavebného konania. Žiadam o nápravu prekážky v pokračovaní konania.

Tejto námietke sa nevyhovuje.

Námietka č.3

Keďže počas lehoty na uplatnenie námietok, t.j. od 7.4. do 15.4.2021 (pozri posledný odsek prvej strany oznámenia a prvý odsek druhej strany oznámenia) nedošlo k ukončeniu núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 - rozhodnutím vlády SR zo dňa 17.3.2021 predĺžený od 20.3.2021 na 40 dní, dokázateľne mi v tomto konaní nebolo umožnené pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. správneho poriadku. Stavebný úrad porušil moje právo tretí krát porušením základnej zásady správneho konania - zásady súčinnosti (§ 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) so zásadným vplyvom na základnú zásadu správneho konania - zásadu materiálnej pravdy (§ 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), čím vytvoril prekážku v pokračovaní spojeného územného a stavebného konania brániacu objektívnemu a zákonnému rozhodnutiu - stavebnému povoleniu.

Námietka sa neakceptuje.

Námietky zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov neboli vznesené. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo

doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

Odôvodnenie

Žiadateľ, ktorým je Bytové družstvo Prešov, Bajkalská 30, 080 01 Prešov, podal dňa 05.02.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „Obnova bytového domu na ul. Karpatská 4,5,6,7, Prešov“, umiestnenú na pozemku parc. č. KN-C 14321 v kat. území Prešov. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 19. 07. 2021 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **boli** vznesené námietky.

V konaní boli vznesené námietky zo strany účastníka konania Ing. Jána Balaščíka, ktoré sú nasledovné :

Námietka č. 1.

Po prečítaní v názve oznámenia, že stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania a z dôvodu vyhláseného núdzového stavu v ďalšom texte oznámenia ponúkol túto možnosť: Z dôvodu vyhláseného núdzového stavu môžu účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie spolupôsobiace v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním požiadať o zaslanie podkladov predmetnej stavby prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) alebo prostredníctvom poštového úradu, za účelom zaujatia písomného stanoviska, resp. záväzného vyjadrenia. ako účastník konania som e-mailom na adresu marian.seman@presov.sk dole na verejnej vyhláške dňa 24.3.2021 okamžite požiadal o podklady navrhovanej stavby. Neprichádzali podklady navrhovanej stavby, preto som na druhý deň 25.3.2021 po zistení verejne dostupnej informácie pre občana na webovom sídle mesta Prešov o nezvolávaní ústnych pojednávaní v stavebnom konaní počas vyhláseného núdzového stavu, a že stavebný úrad je možné kontaktovať len na adresejozej.tuka@presov.sk, tak som na túto adresu požiadal o podklady navrhovanej

stavby e-mailom 13:58 hodine. Následne som v ten istý deň z adresy marian.seman@presov.sk o 15:22 hodine dostal tento text: „Dobrý deň prajem požiadal som stavebníka, aby mi v elektronickej podobe zaslal projekt stavby, ktorý Vám následne prepošlem. S pozdravom M. Seman“. Do dnešného dňa som nič nedostal, a teda stavebný úrad - orgán štátnej správy, ktorý podľa čl. 2 ods. 2 Ústavy Slovenskej republiky musí konať na základe zákona a v jeho medziach - mi odoprel právo nazrieť do spisu, aj právo dostať kópiu spisu - v rozsahu podkladov navrhovanej stavby podľa právnej úpravy ustanovenej v § 23 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku. Stavebný úrad porušil moje právo porušením základnej zásady správneho konania – zásady súčinnosti (§ 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), čím vytvoril procesnú prekážku v pokračovaní spojeného územného a stavebného konania. Trvám na vykonaní nápravy nezákonnosti zaslaním podkladov navrhovanej stavby na moju e-mailovú adresu.

Tejto námietke sa nevyhovuje nakoľko autor projektu Ing. arch. Ján Katuščák, svojim listom informoval, že elektrickú formu PD – projektovej dokumentácie neposkytuje. .

Námietka č.2

Ak štát v súvislosti s ochorením COVID-19 do stavebného zákona s účinnosťou od 25.4.2020 vložil vyvážené ustanovenie § 142h s obmedzeniami avšak pridatými právomocami na predlžovanie lehôt, tak to nebolo na diskrimináciu a nevyvážené postavenie účastníka spojeného územného a stavebného konania a stavebného úradu. Žiadateľom, podľa mojej evidencie nedisponujúcim splnomocnením na podanie žiadosti od vlastníkov bytov - disponuje splnomocnením od podľa zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov neexistujúceho subjektu "*schôdze vlastníkov*" (pozri schválený splnomocňujúci text uznesenia č.8 na schôdzi konanej dňa 4.6.2019), podaná žiadosť na vydanie stavebného povolenia na stavbu s rozpočtom cca 440 000,- Eur, ktoré na fonde opráv bytového domu nie sú a najbližších najmenej 7 rokov ani nebudú (podľa informácie zverejnenej 3 mesiace pred podaním žiadosti na mieste v dome obvyklom začiatkom decembra 2020 bol stav na fonde opráv 178562,94 Eur pri mesačnej tvorbe 3407,40 Eur), poskytla stavebnému úradu podľa tvrdenia v oznámení dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, avšak mne toto právo oboznámiť sa s podkladmi navrhovanej stavby - projekty, rezy, rozpočty, odstránené systémové a energetické poruchy bytového domu, atď. - stavebný úrad nepochopiteľne, ale o to spoločensky nebezpečnejšie odoprel svojvol'ným ignorovaním mojej žiadosti (pozri námietku č.1 vyššie) - a druhý krát porušiac základnú zásadu správneho konania – zásadu súčinnosti (§ 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), porušil moje právo uplatniť námietky a námety k navrhovanej stavbe v zmysle § 21 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku a § 61 ods.1 stavebného zákona po oznámení začiatku spojeného územného a stavebného konania podľa § 61 stavebného zákona, teda v etape zabezpečovania dôkazov na úplné a spoľahlivé zistenie stavu prejednávanej veci (základná zásada správneho konania - zásada materiálnej pravdy podľa § 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), čím vytvoril procesnú prekážku v pokračovaní spojeného územného a stavebného konania. Žiadam o nápravu prekážky v pokračovaní konania.

Námietke sa nevyhovuje, nakoľko oznámenie o začatí stavebného konania bolo oznámené formou verejnej vyhlášky dňa 19.03.2021 a s Vami podanými námietkami sa stavebný úrad zaoberal. Čo sa týka nepredloženia projektovej dokumentácií v elektronickej podobe, tak s tým autor projektu nesúhlasil.

Námietka č.3

Keďže počas lehoty na uplatnenie námietok, t.j. od 7.4. do 15.4.2021 (pozri posledný odsek prvej strany oznámenia a prvý odsek druhej strany oznámenia) nedošlo k ukončeniu núdzového stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 - rozhodnutím vlády SR zo dňa 17.3.2021 predĺžený od 20.3.2021 na 40 dní, dokázateľne mi v tomto konaní nebolo umožnené pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v súlade s § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. správneho poriadku. Stavebný úrad porušil moje právo tretí krát porušením základnej zásady správneho konania - zásady súčinnosti (§ 3 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok) so zásadným vplyvom na základnú zásadu správneho konania - zásadu materiálnej pravdy (§ 3 ods. 5 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok), čím vytvoril prekážku v pokračovaní spojeného územného a stavebného konania brániacu objektívnemu a zákonnému rozhodnutiu - stavebnému povoleniu.

Námietka sa neakceptuje.

V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoorinované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie

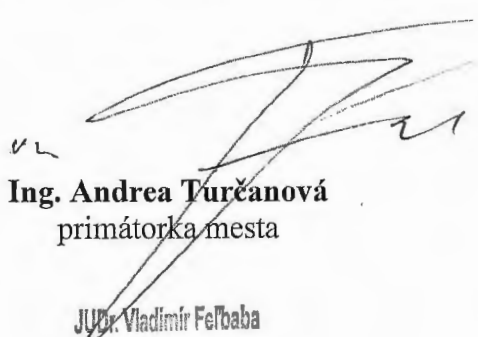
všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučení

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Felbaba

Na vedomie:

1. Bytové družstvo Prešov
2. Mesto Prešov, odbor UR, AaV
3. OR HaZZ Prešov
4. OU Prešov, odbor starostlivosti o ŽP
5. Ing. arch. Ján Katuščák, M. Nešpora 39, Prešov

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Obnova bytového domu na ul. Karpatská 4,5,6,7, Prešov“ bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa - 3 -05- 2022
MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
Pečiatka a podpis
- 1 -

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia stavby: „Obnova bytového domu na ul. Karpatská 4,5,6,7, Prešov“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis