

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6498/104665/2022-Ar/193

V Prešove dňa: 02.05.2022

Oznámenie o začatí územného konania

(verejná vyhláška)

Dňa 13.04.2022 navrhovateľ spoločnosť: **GEREG TOP, s. r.o., IČO: 46 944 443, so sídlom: Jarková 2, 082 21 Veľký Šariš** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou TRIANGULUM, s.r.o., Jarková 14, 080 01 Prešov, podal žiadosť o vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: **„Polyfunkčný objekt Šváby vrátane súvisiacich stavebných objektov„**, na pozemkoch parc. č. KN-C 2775, KN-C 2777, KN-C 2778, KN-C 3272/8, KN-C 3272/9, KN-C 3272/10, KN-C 3272/11, KN-C 2600/1, KN-C 2600/138, KN-C 2600/150, KN-C 2600/151, KN-C 2600/152, KN-C 2600/170, KN-E 1-959/2 katastrálne územie Solivar, v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

Pozemné stavebné objekty

- SO 01 – Hlavný stavebný objekt - polyfunkčný dom
- SO 02 – Spevnené plochy pre peších a cyklistov
- SO 03 – Prístupové komunikácie
- SO 04 – Vonkajšie odstavné plochy
- SO 05 – Prístrešok pre bicykle

Vonkajšie inžinierske objekty

- SO 06 – NN rozvody
- SO 07 – NN prípojky a elektrické odberné zariadenia
- SO 08 – Nabíjacie stanice pre elektromobily
- SO 09 – Optická prípojka internetu
- SO 10 – Verejné osvetlenie
- SO 11 – Vodovodná prípojka
- SO 12 – Kanalizácia splašková - prípojka
- SO 13 – Kanalizácia dažďová + vsak
- SO 14 – Areálová kanalizácia zaolejovaných vôd+orl+vsak
- SO 15 – Sadové úpravy / Mobiliár
- SO 16 – Prícestný kríž
- SO 17 – Teplovod (prívod TÚV + CIRK. TÚV + 2x ÚVK)

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: **„Polyfunkčný objekt Šváby vrátane súvisiacich stavebných objektov„**, všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona ústne konanie spojené, ktoré sa bude konať.

Dňa 27.05.2022 o 09:00 hod

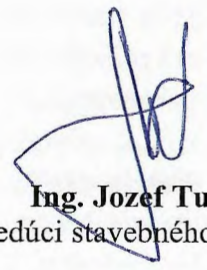
na stavebnom úrade v Prešove, Jarková 26, 2. poschodie, č. dverí 317.

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho jednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 530.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

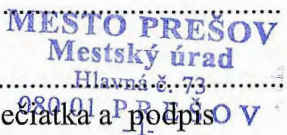


Ing. Jozef Tuča
vedúci stavebného úradu

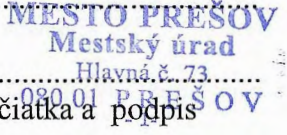
V súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t. j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Úradný záznam Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: **„Polyfunkčný objekt Šváby vrátane súvisiacich stavebných objektov“** bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk).

- 4 -05- 2022

Dňa.....

 Pečiatka a podpis

Úradný záznam Verejná vyhláška ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania pre stavbu: **„Polyfunkčný objekt Šváby vrátane súvisiacich stavebných objektov“** bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov (www.presov.sk)

Dňa.....

 Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. TRIANGULUM, s. r. o., Jarková 14, 080 01 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, Prešov
3. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
4. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
5. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
8. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
9. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
10. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., PBaH Ďumbierska 14, Košice
11. Dopravný podnik mesta Prešov a.s., Bardejovská 7, 08006 Prešov
12. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
13. Technické služby mesta Prešov a.s., Bajkalská 33, 08001 Prešov
14. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
15. SPRAVBYTKOMFORT a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
16. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
17. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
18. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
19. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
20. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
21. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
22. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
23. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
24. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
26. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
27. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
28. Projektant stavby: Ing. František Ondrej, 4 road s. r.o., Prídavkova 9A, 083 01 Sabinov
29. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
30. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
31. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
32. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co/ Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)

POZEMNÉ STAVBY A ZARIADENIA

S/01 Hlavný stromový objekt – polyfunkčný bytový dom ,

S/02 Spoločný priestranie pre park a cyklistov

S/03 Prístupové komunikácie

S/04 Vonkajšie odvodňovacie systémy

S/05 Prístrešok pre bicykle

VONKAJŠIE INŽENÉRSKE OBJEKTY

S/06 IN rozvody

S/07 VN rozvody a elektrická osvetlenie zariadenia

S/08 Nabíjacie stanice pre elekromobily

S/09 Oplotenie príkopov

S/10 Venešná osvetlenie

S/11 Vodovodný prípoj

S/12 Kanalizačný spúšťač – prípojka

S/13 Kanalizačná odvodňovacia VSAN

S/14 Kanalizačná odvodň. Vúd + DRN + VSAN

S/15 Súdovný systém + mobilár

S/16 Prístavky kVZ

S/17 Teplovod (prívod TUV + OBRN. TUV + 2x OVK)

