

Mestský úrad v Prešove

OŽPaDI – 5287/2022

05.05.2022

Vec

**Oznámenie výsledku vybavenia „Petície, v ktorej občania vyjadrujú nesúhlas :
1. s výstavbou stavby „Veľký Šariš – IBV Od duba, stavebný objekt SO 01 Doprava
2. so stavebným zahusťovaním sídliska Mladost' a Sídliska III.“ - (PET-1-2022)**

Mestu Prešov bola dňa 21.03.2022 doručená petícia, v ktorej občania vyjadrujú nesúhlas :

3. s výstavbou stavby „Veľký Šariš – IBV Od duba, stavebný objekt SO 01 Doprava „
4. so stavebným zahusťovaním sídliska Mladost' a Sídliska III

Po prešetrení predmetnej petície obyvateľov Slovenskej republiky Vám oznamujem nasledovné:

Vaša petícia bola predložená poslancom Mestského zastupiteľstva mesta Prešov na rokovaní mestského zastupiteľstva dňa 6. apríla 2022. Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov prijalo na tomto rokovaní uznesenie č. 779/2022, v ktorom vyhovuje predmetnej petícii v oboch predložených bodoch a žiada primátorku mesta zabezpečiť, aby pri vybavovaní podaní týkajúcich sa predmetu petície, vecne príslušné organizačné útvary Mestského úradu v Prešove zohľadnili nesúhlasné vyjadrenie občanov v rozsahu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

K bodu č. 1 petície, v ktorom občania nesúhlasia s výstavbou stavby „Veľký Šariš – IBV Od duba, stavebný objekt SO 01 Doprava“

Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry Mestského úradu v Prešove v rámci preneseného výkonu štátnej správy vykonáva v zmysle §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) kompetencie cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie a v zmysle § 3b cestného zákona rozhoduje cit.

(1) O pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej cesty na susedné nehnuteľnosti rozhoduje s ohľadom na ochranu dotknutej pozemnej komunikácie a na bezpečnosť premávky na nej príslušný cestný správny orgán.

(3) Ak konanie podľa odseku 1 súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o

ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie podľa odseku 1 súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom. Na vydanie záväzného stanoviska sa nevzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní.

(4) Cestný správny orgán pri povolení podľa odseku 1 rozhoduje na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov. Ak ide o diaľnice, rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska Ministerstva vnútra Slovenskej republiky vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov.

Dňa 08. 09. 2021 bola Mestu Prešov, Mestskému úradu v Prešove, Odboru životného prostredia a dopravnej infraštruktúry doručená žiadosť spol. miles projekt. s.r.o. doručená žiadosť o vyjadrenie ku projektovej dokumentácii stavby k územnému konaniu „Veľký Šariš – IBV Od duba“, objekt SO 01 doprava. K tejto projektovej dokumentácii, ktorá rieši umiestnenie pozemných komunikácií vydal dňa 22. 09. 2021 cestný správny orgán pod spis. č. OŽPaDI – 12783/2021 stanovisko s týmto textom :

„Mesto Prešov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vydáva k projektovej dokumentácii stavby „Veľký Šariš – IBV OD DUBA“, na pozemkoch parc. č. KN-C 16209/543, 16209/552, 16209/591, KN-E 2-5274/1, 3442/3 k. ú. Prešov, ktorú spracoval Ing. Miroslav Leško v 06/2021 v nasledovné stanovisko.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktorá rieši výstavbu novej IBV rodinných domov v lokalite Od duba v katastrálnom území Veľký Šariš a jej dopravné pripojenie vetvou 1 na miestnu cestu v katastrálnom území Prešov v lokalite Kráľova hora, cestný správny orgán žiada doplniť projektovú dokumentáciu o výpočet kapacitného posúdenia križovatky miestnych Mirka Nešpora - Prostějovská, ktorá musí preniesť dopravné zaťaženie celej lokality Kráľova hora na vyšší komunikačný systém mesta, pričom je potrebné vo výpočte zohľadniť všetky navrhované plochy bývania v lokalite Kráľova hora podľa Územného plánu mesta Prešov vrátane všetkých navrhovaných plôch bývania v záujmovom území v katastri mesta Veľký Šariš.“

Dňa 29.10.2021 bola Mestu Prešov, ako cestnému správne orgánu doručená doplnená žiadosť spol. miles projekt, s.r.o. o vyjadrenie ku predmetnej projektovej dokumentácii s doplnenou technickou správou o odstavec „Kapacitné posúdenie“ s týmto znením :

„Dopravne sú navrhované cesty napojené na miestnu cestu aktuálne vo výstavbe v rámci stavby „R4 Prešov – severný obchvat, I. etapa. Táto cesta je dopravne napojená na existujúcu miestnu cestu na ulici Prostějovská. Z masterplanu mesta Prešov a „Stratégie udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov“, spracovaného firmou NDCon s.r.o. v roku 2018 vyplýva, že daná miestna cesta s intenzitou 14 990 voz/24 hod. (rok 2020) je pre miestnu dvojpruhovú cestu

prijateľná hodnota (str. 129 Návrhová časť). Hygienické limity hluku nie sú prekročené (str.14 Návrhová časť). Dopravná prognóza pre roky 2025 – 2040 predpokladá postupné znižovanie intenzity dopravy na tejto ceste pri všetkých predpokladaných možnostiach vývoja (BAU, DO ALL-V, DO ALL-R) (str. 21 Návrhová časť), aj s predpokladaným zastavaním územia západne od Sídliska III, ktoré predpokladá územný plán miest Prešov a Veľký Šariš.“

Dňa 02.02.2022 bola Mestu Prešov, ako cestnému správne mu orgánu doručená opätovná žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie pre stavbu „Veľký Šariš – IBV Od Duba“ s doplnenou technickou správou v odstavci „Kapacitné posúdenie dopravy“ s týmto znením :

„Dopravne sú navrhované cesty napojené na miestnu cestu, aktuálne vo výstavbe, v rámci stavby „R4 Prešov – severný obchvat, I. etapa. Táto cesta je dopravne napojená na existujúcu miestnu cestu na ulici Prostějovská. Z masterplanu mesta Prešov a „Stratégie udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov“, spracovaného firmou NDCon s.r.o. v roku 2018 vyplýva, že daná miestna cesta s intenzitou 14 990 voz/24 hod. (rok 2020) je pre miestnu dvojpruhovú cestu prijateľná hodnota (str. 129 Návrhová časť). Hygienické limity hluku nie sú prekročené (str.14 Návrhová časť).

Nové dopravné zaťaženie z riešenej lokality (64 pozemkov pre IBV) predstavuje 256 voz/24 hod. a intenzita zaťaženia nedosiahne vypočítané hodnoty podľa dokumentu „Stratégia udržateľného rozvoja dopravy mesta Prešov“, ktoré dalo vypracovať mesto Prešov renomovanej firme.“

Dopravná prognóza pre roky 2025 – 2040 predpokladá postupné znižovanie intenzity dopravy na tejto ceste pri všetkých predpokladaných možnostiach vývoja (BAU, DO ALL-V, DO ALL-R) (str. 21 Návrhová časť), aj s predpokladaným zastavaním územia západne od Sídliiska III, ktoré predpokladá územný plán miest Prešov a Veľký Šariš.“

K tejto projektovej dokumentácii, ktorá rieši umiestnenie pozemných komunikácií k obytnému súboru rodinných domov v lokalite Od duba v k. ú. Prešov a k. ú. Veľký Šariš vydal dňa 07. 03. 2022 cestný správny orgán pod spis. č. OŽPaDI – 4049/2022 stanovisko s týmto textom :

„Mesto Prešov, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií (ďalej len „cestný správny orgán“), vykonávajúci miestnu štátnu správu vo veciach miestnych a účelových komunikácií podľa §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) vydáva k projektovej dokumentácii stavby „Veľký Šariš – IBV OD DUBA“, na pozemkoch parc. č. KN-C 16209/543, 16209/552, 16209/591, KN-E 2-5274/1, 3442/3 k. ú. Prešov, ktorú spracoval Ing. Miroslav Leško v 06/2021, doplnenú v 02/2022 nasledovné stanovisko.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie predmetnej stavby, ktorá rieši výstavbu novej IBV rodinných domov v lokalite Od duba v katastrálnom území Veľký Šariš a jej dopravné pripojenie vetvou 1 na miestnu cestu v katastrálnom území Prešov v lokalite Kráľova hora, cestný správny orgán žiada doplniť projektovú dokumentáciu podľa prílohy B STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií o výpočet kapacitného posúdenia križovatky miestnych Mirka Nešpora - Prostějovská, ktorá by musela preniesť dopravné zaťaženie celej lokality Kráľova hora na vyšší komunikačný systém mesta, pričom je potrebné vo výpočte zohľadniť všetky navrhované pozemky rodinných domov v lokalite Kráľova hora podľa Územného plánu mesta Prešov, vrátane všetkých navrhovaných pozemkov na bývanie v záujmovom území v katastri mesta Veľký Šariš.“

V zmysle § 1 ods. 4 o petičnom práve „Petícia nesmie vyzývať k porušovaniu ústavy, zákonov a právne záväzných aktov Európskej únie, popieraníu alebo obmedzovaniu osobných, politických alebo iných práv.“ Petíciou sa žiada prijatie záväzného stanoviska, čo však zasahuje do rozhodovacích práv mesta Prešov, ako cestného správneho orgánu. Pri svojom postupe a rozhodovaní však bude prihliadať ako cestný správny orgán na toto nesúhlasné vyjadrenie.

K bodu č. 2 petície, v ktorom občania nesúhlasia so stavebným zahusťovaním sídliska Mladosť a Sídlička III .

V zmysle platného Územného plánu mesta Prešov sa územie situované západne od Sídlička III. po katastrálnu hranicu s mestom Veľký Šariš nachádza na ploche funkčne určenej ako obytná plocha rodinných domov – návrh. V predmetnej lokalite, na katastrálnom území mesta Prešov už boli vydané územné rozhodnutia a stavebné povolenia pre stavby rodinných domov a príslušnú technickú vybavenosť v obytnom súbore „IBV Kráľova hora, ul. Mirka Nešpora“ a pre obytný súbor „IBV Za židovským cintorínom“ bolo vydané územné rozhodnutie pre stavbu cesty a príslušnej technickej vybavenosti.

Na všetky novonavrhované plochy bývania, pre ktoré doposiaľ nebola spracovaná urbanistická štúdia, je v zmysle Závaznej časti ÚPN mesta Prešov čl. 3.B) potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu navrhovanej výstavby. Akékoľvek stavebné zámery posudzuje Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby v súlade so Závaznou časťou Územného plánu mesta Prešov v znení Zmien a doplnkov 2017, vyhlásenou VZN mesta Prešov č. 5/2018. V tomto prípade sa nová výstavba v lokalite Kráľovej hory realizuje a bude realizovať na plochách určených územným plánom mesta ako obytná plocha rodinných domov – návrh, t.j. nejedná sa o „stavebné zahusťovanie sídliska Mladosť a Sídlička III. medzi vstávajúce bytové domy“ tak, ako je to popísané v petícii. Pôvodné Sídličko III., ktoré zahŕňa aj sídlisko Mladosť, je stavebne ukončené a územný plán mesta Prešov nerieši jeho zahusťovanie. Prípadná nová výstavba na rezervných plochách územia Sídlička III. sa riadi Územným plánom mesta Prešov pri dodržaní platných právnych predpisov, vrátane STN 73 4301 Budovy na bývanie, tak, aby nemala negatívny vplyv na existujúce obytné prostredie.

Potreba obstaráť „Územný plán zóny Kráľova hora“ je uvedená v čl. 6 Závaznej časti ÚPN mesta Prešov v znení zmien a doplnkov 2017. Obstaranie územného plánu zóny a jeho následné schválenie je v kompetencii mestského zastupiteľstva. Na lokalitu Hnevlivá dolina boli spracované jednoduché pozemkové úpravy.

S pozdravom

Ing. Ferdinand Exner
prednosta Mestského úradu
v Prešove

Príloha:

Uznesenie MsZ mesta Prešov č. 779/2022



U Z N E S E N I E

z 34. zasadnutia

Mestského zastupiteľstva mesta Prešov

dňa: 6.4.2022

číslo: 779/2022

K materiálu: Prerokovanie petície proti výstavbe stavby Veľký Šariš – IBV Od duba, stavebný objekt SO 01 doprava a proti stavebnému zahusťovaniu sídliska Mladosť a Sídliska III

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

A. prerokovalo

„Petíciu, v ktorej občania mesta Prešov vyjadrujú nesúhlas

1. s výstavbou stavby „Veľký Šariš - IBV Od duba, stavebný objekt SO 01 Doprava“,
2. so stavebným zahusťovaním sídliska Mladosť a Sídliska III.“

B. vyhovuje

petícii v časti 1. týkajúcej sa vyjadrenia nesúhlasu s výstavbou stavby „Veľký Šariš -IBV Od duba, stavebný objekt SO 01 Doprava“;

petícii v časti 2. týkajúcej sa vyjadrenia nesúhlasu so stavebným zahusťovaním sídliska Mladosť a Sídliska III;

C. žiada

primátorku mesta

zabezpečiť, aby pri vybavovaní podaní týkajúcich sa predmetu petície, vecne príslušné organizačné útvary Mestského úradu v Prešove zohľadnili nesúhlasné vyjadrenie občanov v rozsahu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.



Mesto Prešov

Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov

Strana
2/2

14 -04- 2022

Ing. Andrea Turčanová, v. r.
primátorka mesta

Overovatelia:

JUDr. Vladimír Feľbaba, v. r.

Mgr. Pavol Neupauer, v. r.