



MESTO PREŠOV

Vyvesené dňa 12-05-2022

Zvesené dňa

V Prešove 10.5.2022
OÚR,AaV/2022/7520

OZNÁMENIE MESTA PREŠOV

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / linka

Prešov

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov **oznamuje** verejnosti, že Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, doručil Mestu Prešov podľa § 6 ods. 2 tohto zákona oznámenie o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské“,

ktorého obstarávateľom je obec Záborské.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovej stránke mesta www.presov.sk, Okresnom úrade Prešov, odbore starostlivosti o životné prostredie a na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplnky-c-6-uzemneho-planu-obce-zaborske>

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6 predmetného zákona doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru č. 3, 080 01 Prešov, najneskôr do 15 dní od dňa zverejnenia tohto oznámenia.

MESTO PREŠOV
Mestský úrad v Prešove
ODBOR ÚZEMNÉHO ROZVOJA, ARCHITEKTÚRY A VÝSTAVBY
080 01 Prešov

Ing. Milena Kollarčíková
poverená vedením odboru

104 748/2022 657
OÚR, A. V. / 2022 / 4520 7A1

Podľa rozdeľovníka

| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo | Vybavuje/linka | Prešov |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------|
| ZA-2022/239-OCU 25.04.2022 | OU-PO-OSZP3-2022/025712-002 | Mgr. Juliána Frankovič | 29. 04. 2022 |

Vec

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské”
- zaslanie oznámenia dotknutým obciam

Obstarávateľ, Obec Záborské, Hlavná ulica 39/31, 082 53 Záborské, IČO: 00328014, v zastúpení Kristínou Maliňákovou, starostkou obce, doručil dňa 28. 04. 2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské”, ktoré Vám podľa § 6 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako dotknutej obci zasielame.

Okresný úrad Prešov vyzýva obec Záborské ako obstarávateľa strategického dokumentu v súlade s § 6 ods. 1 a zároveň ako dotknutú obec podľa § 6 ods. 5 zákona na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Súčasne všetky dotknuté obce žiadame, aby podľa § 6 ods. 5 zákona informovali do 3 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia o ňom verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a zároveň verejnosti oznámili kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie. Oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní odo dňa jeho doručenia.

Vaše písomné stanovisko k uvedenému oznámeniu podľa § 6 ods. 6 zákona žiadame doručiť na adresu: Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov najneskôr do 15 dní od doručenia oznámenia.

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov do 15 dní od dňa, keď bolo oznámenie zverejnené dotknutou obcou.

Upozorňujeme Vás, že strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 6 Územného plánu obce Záborské” svojimi parametrami podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v

ktorom Okresný úrad Prešov rozhodne, či sa navrhovaný strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Uvedené oznámenie o strategickom dokumente je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-6-uzemneho-planu-obce-zaborske>

1 príloha

Oznámenie SEA

PaedDr. Miroslav Benko MBA
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-PO-OSZP3-2022/025712-002

Obec Záborské, Záborské 39, 082 53 Záborské
Obec Haniska, okres Prešov, Bajzova 14, 080 01 Haniska
Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Dulova Ves
Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa
Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov 1

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Záborské“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: Obec Záborské

2. Identifikačné číslo: 00328014

3. Adresa sídla: Obec Záborské
Záborské 39
082 53 PETROVANY

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Kristína Maliňáková, Obecný úrad Záborské, Záborské 39, 082 53 Petrovany, č.t.: 051/ 779 8338,
e-mail: obeczaborske@gmail.com

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

- Ing. Stanislav Imrich, 083 36 Šindliar 138, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské, [REDACTED], e-mail: stanimsro@gmail.com

- Ing.arch.Vladimír Ligus, autorizovaný architekt SKA č. 1029, spracovateľ ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské, č.t. [REDACTED], e-mail: urbeko.urbeko@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.6 Územného plánu obce Záborské

2. Charakter:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce Záborské je zmeniť funkčné využitie pozemku parc.č. KNC 710 a príľahých pozemkov v lokalite Pod dubinou z plochy rodinných domov na plochu bytových domov.

Súčasťou Zmien a doplnkov č.6 Územného plánu obce je aj aktualizácia jeho súladu s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD č. 3 ÚPN-O Tuličik je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

5. Uvažované variantné riešenia:

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O je stanovený nasledovne:

- a) Spracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : apríl 2022
- b) prerokovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : máj 2022
- c) dopracovanie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : jún 2022
- d) schválenie návrhu ZaD č.6 ÚPN-O : júl 2022

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V ZaD č.6 ÚPN-O Záborské je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Záborské (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Územného plánu obce Záborské
- Všeobecne záväzný nariadenie obce Záborské, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Záborské.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské sú Zadanie pre územný plán obce Záborské, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 27a/2004 zo dňa 23.4.2004, požiadavky a podklady poskytnuté obcou, údaje z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa. Tieto podklady budú doplnené na základe stanovísk a vyjadrení získaných v procese prerokovania návrhu územného plánu.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské bude obsahovať v zmysle stavebného zákona návrh smernej a záväznej textovej a grafickej časti zmien a doplnkov územného plánu. Návrh záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Návrh textovej (smernej) časti ÚPN-O
Návrh záväznej časti ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy ÚPN-O.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Navrhovaná zmena funkčného využitia územia v obci Záborské neovplyvní negatívne kvalitu doterajšieho ani navrhovaného stavu životného prostredia v obci. Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Prešov v k.ú. Kendice. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (tepelné čerpadlá, el. energia, prípadne zemný plyn).

Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu. Územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

Západná časť dotknutej plochy sa nachádza v evidovanom potenciálne zosuvnom území. Výstavba v tejto časti je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom stanovených opatrení na zabezpečenie stability územia.

Riešená lokalita sa nachádza v území s nízkym radónovým rizikom a nevyžaduje žiadne opatrenia proti prirodzenej rádioaktivite.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

V riešenom území nepôsobia žiadne významnejšie zdraviu škodlivé faktory, je to územie s vhodnými klimatickými pomermi. Súčasťou ÚPN obce sú opatrenia na zabezpečenie obyvateľstva pitnou vodou, odvádzanie splaškových vôd, vhodnú úpravu pozemkov so zachovaním potrebného podielu zelene, dodržanie ochranných pásiem, elimináciu negatívnych vplyvov a ochranu a tvorbu priaznivého životného prostredia. Realizácia týchto návrhov bude mať pozitívny vplyv na zdravie obyvateľov aj návštevníkov obce a okolité životné a prírodné prostredie.

Riešené pozemky patria do územia s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné stanoviť žiadne ochranné opatrenia.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V katastrálnom území obce Záborské sa nenachádzajú žiadne objekty ochrany prírody, celé územie leží v 1.stupni ochrany. Podľa R – ÚSES okresu Prešov, z ktorého boli v ÚPN C Prešovského samosprávneho kraja schválené regionálne biocentrá a reg. biokoridory, severným okrajom k.ú. Záborské prechádza regionálny biokoridor Delňa. Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v lokalite Pod dubinou neovplyvní žiadnu súčasť územného systému ekologickej stability v k.ú. Záborské.

Do katastra obce zasahuje zistené vyhradené ložisko kamennej soli, navrhovaná zmena ÚPN sa nedotýka plôch ložiskového územia. Nachádzajú sa v ňom evidované zosuvné územia, do západnej časti riešenej lokality zasahuje jedno z nich. Na výstavbu v ňom je nutné spracovanie inžinierskogeologického posudku a realizácia v ňom predpísaných opatrení.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Záborské, verejnosť, fyzické a právnické osoby majúce sídlo, prevádzku alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Prešove, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
6. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, Oddelenie ÚP a ŽP, Námestie mieru č.2, 080 01 Prešov
7. Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
13. Obec Haniska, Bajzova 14, 080 01 Prešov
14. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
15. Obec Dulova Ves, Dulova Ves 18, 082 52 Kokošovce
16. Obec Žehňa, Žehňa 151, 082 06 Žehňa
17. Mesto Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Je spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii ako súčasť ZaD č.6 ÚPN-O.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č.6 Územného plánu obce Záborské boli ako podklad využité Zadanie ÚPN-O Záborské, schválené dňa 23.4.2004, Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený v roku 2019, pôvodný územný plán obce a jeho doterajšie aktualizácie, všeobecne dostupné údaje z elektronických databáz a ďalšie podklady z archívu obce, spracovateľa a obstarávateľa.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prešov, apríl 2022

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Kristína Maliňáková, starostka

.....
pečiatka, podpis