

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov  
**Vyhlasuje**

**na základe uznesenia z 35. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. 795/2022 zo dňa 11. 5. 2022, bod č. 7**

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

na dlhodobý nájom:

**areálu tenisových kurtov nachádzajúcich sa na Ul. Nábrežnej č. 5 v Prešove, ktorý tvoria nasledovné nehnuteľnosti:**

- stavba s. č. 4420, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463/2, zapísaná na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
- tenisové kurty so zariadením a príslušenstvom, vrátane vnútroareálových prístupových ciest, chodníkov, osvetlenia a oplotenia umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 8464/12, 8463/1, 8463/3 a na pozemku parc. č. KNE 872/1,
- pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatné plochy o výmere 2 135 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 6492, k. ú. Prešov,
- pozemok parc. č. KNC 8463/1, ostatné plochy o výmere 3245 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8160, k. ú. Prešov
- časť pozemku parc. č. KNC 8463/3, zapísaný na LV č. 8160, k. ú. Prešov nachádzajúci sa v areáli tenisových kurtov,
- pozemok parc. č. KNC 8463/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8160, k. ú. Prešov,

s týmito podmienkami:

**OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy je prenájom areálu tenisových kurtov nachádzajúcich sa na Ul. Nábrežnej č. 5 v Prešove na obdobie 10 rokov, ktorý tvoria tieto nehnuteľnosti:
  - stavba s. č. 4420, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 8463/2, zapísaná na LV č. 6492, k. ú. Prešov,
  - tenisové kurty so zariadením a príslušenstvom, vrátane vnútroareálových prístupových ciest, chodníkov, osvetlenia a oplotenia umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 8464/12, 8463/1, 8463/3 a na pozemku parc. č. KNE 872/1,
  - pozemok parc. č. KNC 8464/12, ostatné plochy o výmere 2 135 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV 6492, k. ú. Prešov,
  - pozemok parc. č. KNC 8463/1, ostatné plochy o výmere 3245 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8160, k. ú. Prešov
  - časť pozemku parc. č. KNC 8463/3, zapísaný na LV č. 8160, k. ú. Prešov nachádzajúci sa v areáli tenisových kurtov,
  - pozemok parc. č. KNC 8463/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 365 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8160, k. ú. Prešov,

2. súťažiaci prijíma podmienku, že predmet nájmu bude využívať najmä na realizáciu činností spojených s účelom užívania areálu, a to: profesionálny tenis, rekreačný tenis pre širokú verejnosť vrátane možnosti využitia zázemia pre športovcov, organizovanie turnajov pre profesionálnych športovcov, organizovanie športových, kultúrnych a spoločenských podujatí pre verejnosť, poskytovanie rôznych doplnkových služieb – napr. reštauračné a kaviarenské služby, fitnes, sauna;
  - súťažiaci uvedie ním navrhovanú výšku ročného nájomného za celý predmet nájmu, pričom **minimálna akceptovateľná výška je 14 800 EUR ročne**, ktoré bude riadne a včas platiť na príslušný kalendárny rok za podmienok stanovených v nájomnej zmluve, inak má vyhlasovateľ alebo prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť;
3. súťažiaci prijíma podmienku, že predmet nájmu ako celok nie je možné dať do podnájmu tretej osobe, okrem jednotlivých nebytových priestorov v rámci budovy existujúcej v areáli, ktoré je možné dať do podnájmu len so súhlasom vyhlasovateľa; týmto ustanovením nie je dotknutý krátkodobý prenájom jednotlivých tenisových kurtov;
4. súťažiaci berie na vedomie, že bude na vlastné náklady zabezpečovať prevádzkyschopnosť predmetu nájmu počas celej doby nájmu, t. j. vykonávať bežnú údržbu predmetu nájmu (vrátane údržby príslušných pozemkov a zastavaných plôch) a všetky bežné opravy, ako aj údržbu a opravy nad rámec bežných opráv;
5. súťažiaci prijíma podmienku, že bude prenajímateľovi uhrádzať poisťné v zmysle uzatvorenej poisťnej zmluvy s tým, že poisťné plnenie v prípade odstránenia škody nájomcom, prenajímateľ poukáže na účet nájomcu.
6. súťažiaci prijíma podmienku, že nájomná zmluva bude zakotvovať možnosti Mesta Prešov resp. prenajímateľa na jej predčasné jednostranné ukončenie a to formou výpovede s jednomesačnou výpovednou lehotou resp. odstúpením od zmluvy, v prípade porušovania povinností nájomcu,
7. súťažiaci prijíma podmienku, že pre vyhlasovateľa poskytne bezodplatne predmet nájmu na jeho aktivity v rozsahu dvoch podujatí ročne;
8. súťažiaci prijíma podmienku, že zabezpečí kvalitnú spoluprácu v rámci tréningového procesu a organizovania tenisových turnajov s ďalšími prešovskými tenisovými klubmi v prípade ich záujmu, čo bude deklarovať písomnou správou pred začiatkom najbližšej sezóny;
9. súťažiaci berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o percentuálnu mieru inflácie publikovanú Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok podľa vývoja indexu spotrebiteľských cien.
10. súťažiaci berie na vedomie, že mesto Prešov ako vyhlasovateľ tejto súťaže má uzatvorený zmluvný vzťah so spol. PREŠOV REAL, s. r. o., Slovenská 40, IČO: 31722814, ktorej jediným spoločníkom je mesto Prešov. Spoločnosť PREŠOV REAL, s. r. o. je oprávnená uzatvoriť nájomnú zmluvu s víťazom tejto súťaže, v ktorej bude vystupovať ako prenajímateľ.

#### OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

11. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa č. IBAN **SK61 7500 0000 0040 2220 7350**, variabilný symbol „**022022**“, zábezpeku vo výške **5 000 EUR**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý. Ak úspešný súťažiaci odmietne uzatvoriť nájomnú zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom podľa odseku 19, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť mu bude vrátená do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie nájomnej zmluvy;
  - preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške 50 % z predpokladanej výšky ročného nájmu;
  - v prípade, ak má súťažiaci voči vyhlasovateľovi alebo prenajímateľovi záväzky po lehote splatnosti, jeho návrh bude zo súťaže vylúčený;

12. technické informácie o nehnuteľnostiach ako aj možnosť obhliadky poskytne správca PREŠOV REAL, s. r. o., t. č.: 051/7732084;
13. návrh súťažiacoho na uzavretie zmluvy o dlhodobom nájme bude podaný písomne v zalepenej obálke poštou, alebo na klientske centrum na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OF aMM - Obchodná verejná súťaž č. 2/2022 – Prenájom areálu Tenisových kurtov Nábrežná - neotvárať“**. **Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:** identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo), doklad potvrdzujúci identifikačné údaje, doklad o zložení zábezpeky, návrh nájomnej zmluvy podpísanej navrhovateľom zohľadňujúci tieto súťažné podmienky,
14. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je v deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda do 6. 6. 2022 do 14.00 hod;
15. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli; **pri výbere najvýhodnejšieho návrhu bude vyhlasovateľ klásť dôraz:** na navrhovanú výšku ročného nájomného, rozvoj tenisu v meste Prešov, na stupeň efektivity navrhovaného spôsobu využitia predmetu nájmu a jeho prospešnosť pre športovcov a širokú verejnosť;
16. predložené návrhy možno meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci, a to len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
17. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení písomnou správou odoslanou najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;
18. vyhlasovateľ resp. prenajímateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenia a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu, buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami;
19. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu.



Ing. Radko Lapoš, MBA, v.r.  
vedúci odboru financií a mestského majetku