

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/7349/118110/2022-Se

v Prešove: 02.06.2022

Rozhodnutie

/ verejnou vyhláškou /

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe §90 ods. 1 stavebného zákona prerokoval žiadosť, ktorú podali **Beáta Marinicová, Banícka 11A, 080 05 Prešov a Karol Marinica, Banícka 11A, 080 05 Prešov** dňa **05.05.2022** o vydanie rozhodnutia o odstránení stavby: „**Rodinný dom so s.č. 548 na Ul. Boženy Nemcovej 6, Prešov**“ nachádzajúci sa na pozemku parc. č. **KN-C 1667, 1668, k.ú. Solivar** s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Na základe výsledkov vykonaného konania stavebný úrad podľa § 90 ods. 2 stavebného zákona vydáva toto rozhodnutie, ktorým

p o v o ľ u j e o d s t r á n e n i e

stavby: „**Rodinný dom so s.č. 548 na Ul. Boženy Nemcovej 6, Prešov**“, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. **KN-C 1667, 1668** katastrálne územie **Solivar** za týchto podmienok :

1. Stavbu stavebník odstráni v termíne od právoplatnosti tohto rozhodnutia najneskôr do 12 mesiacov.
2. Asanačné práce budú prebiehať podľa technologického postupu, za účasti odborne spôsobilej firmy, ktorá má oprávnenie vykonávať asanačné práce spojených s odstraňovaním stavby.
3. Stavebník je povinný pred asanačnými prácami odpojiť asanovaný objekt od el. energie tak aby nevzniklo nebezpečenstvo požiaru, výbuchu resp. úrazu.
4. Počas asanačných prác je nutné dodržiavať predpisy, týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
5. Pri odstraňovaní, nakladaní, od voze stavebných hmôt a materiálu zo stavby sa musí dbať na čistotu, aby okolie nebolo zbytočne obťažované prachom a na bezpečnosť premávky na priľahlej miestnej komunikácii.
6. Stavebný odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas odstraňovania stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a ich zmieni a doplnení niektorých zákonov a v súlade so Všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.

7. Stavby sa odstraňia v celom rozsahu až po úroveň okolitého terénu a to podľa situácie vyznačenej v kópii z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
8. V prípade potreby stavebník dohodne za účelom vykonania búracích prác s vlastníkami susedného pozemku - parc. č. KN-C 1674/1 k.ú. Solivar - vstup a vykonanie prác zo susedného pozemku; zároveň stavebný úrad podľa § 90 ods. 4 písm. b) stavebného zákona ukladá vlastníkom susedného pozemku, aby po určený čas znášali vykonávanie niektorých dohodnutých prác zo svojho pozemku.
9. Prípadne škody na susedných nehnuteľnostiach a pozemkoch vzniknuté pri zbúraní znáša podľa § 89 ods. 2 stavebného zákona vlastník odstraňovanej stavby.
10. S odstraňovaním stavby sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
11. V prípade potreby medzeru medzi pozemkami vzniknutú po odstránení stavby stavebník opatrí vhodnou výplňou (napr. pletivom a pod.).
12. Stavebník je povinný do 10 dní po ukončení prác nahlásiť ich ukončenie tunajšiemu stavebnému úradu.
13. Stavebník je povinný odpad zo strechy rodinného domu / eternit / odstrániť odborne spôsobilou firmou na likvidáciu nebezpečného odpadu v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a potvrdenie o likvidácii nebezpečného odpadu predložiť na tunajší stavebný úrad.
14. Stavebník je povinný pred začatím odstraňovania stavby spracovať podrobne zameranie stavby / pôdorys podlaží krovu, všetky podhl'ady, charakteristické rezy / a toto bezplatne odovzdať Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove.
15. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona oznámiť každý nález Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, stavbu odstrániť v celom rozsahu vrátane základových konštrukcií, nezasahovať však pod úroveň rastlého terénu.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené.

Odôvodnenie.

Mesto Prešov - stavebný úrad v súlade s ust. § 90 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie konania o odstránení stavby: „Rodinný dom so s.č. 548 na Ul. Boženy Nemcovej 6, Prešov“. Predmetná stavba Rodinný dom so s.č. 548 na Ul. Boženy Nemcovej 6, Prešov sa nachádza na pozemku parc. č. KN-C 1667, 1668, k.ú. Solivar. Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavénisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie podanej žiadosti, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania s tým, že účastníci konania a dotknuté orgány mohli uplatniť svoje námietky k žiadosti najneskôršie do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia formou verejnej vyhlášky. Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov neboli vznesené. Ďalej stavebný úrad zistil, že odstránením stavby nebude ohrozený verejný záujem, ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba sa odstráni z dôvodu jej schátralosti a životu nebezpečnej stavby, stavba je v dezolátnom stavebno –technickom stave. Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Búracie práce nesmú byť začaté, pokiaľ povolenie nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Na vedomie:

1. Beáta Marinicová, Banícka 11A, 080 05 Prešov
2. Karol Marinica, Banícka 11A, 080 05 Prešov
3. Mareks Vilmanis, Boženy Němcovej 4, 080 05 Prešov
4. Mgr. Jana Vilmanis, Boženy Němcovej 4, 080 05 Prešov
5. Ľuboš Sabol, Boženy Němcovej 8, 080 05 Prešov
7. Mesto Prešov – stavebný úrad
8. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
9. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby, Hlavná 73, 080 01 Prešov

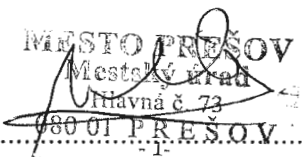
Rozhodnutie o odstránení stavby sa oznámi verejnou vyhláškou. Účastníkom konania sa oznámenie doručí formou verejnej vyhlášky, vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Rozhodnutie o odstránení stavby bude zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov a na webovom sídle mesta Prešov „Úradná elektronická tabuľa“.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa zverejňuje Rozhodnutie o odstránení stavby: „Rodinný dom so s.č. 548 na ul. B. Nemcovej 6 , Prešov bude vyvesené na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené na internetovej schránke mesta Prešov

- 2 -06- 2022

dňa


pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa zverejňuje Rozhodnutie o odstránení stavby: „Rodinný dom so s.č. 548 na ul. B. Nemcovej 6 , Prešov bolo zvesené z úradnej tabuli mesta Prešov a internetovej schránke mesta Prešov

dňa

.....
pečiatka a podpis