

Mesto Prešov

Hlavná č. 73

080 01 Prešov

Číslo: SÚ/4331/114616/2022-Ja74

V Prešove dňa 31.05.2022

Rozhodnutie (VEREJNÁ VYHLÁŠKA)

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podal **Marián Mikovič, Irisová 24, 080 01 Prešov a Mária Mikovičová, Švábska 51, 080 05 Prešov** dňa 07.03.2022, prerokoval podanú žiadosť o dodatočné povolenie stavby v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a v zmysle §88a) ods. 4 a §88a) ods. 9 stavebného zákona

dodatočne povoľuje stavbu

„Pivnica a parkovacie miesta“

v Meste Prešov na ulici Irisovej, na pozemku parc. č. **KN-C 15933/1 a 15933/2**, katastrálne územie **Prešov**, pre stavebníka **Marián Mikovič, Irisová 24, 080 01 Prešov a Mária Mikovičová, Švábska 51, 080 05 Prešov**.

Po odstránení záhradkárskej chatky na pozemku parc. č. KN-C 15933, súp. č. 10899 stavebníci zrealizovali nad pivnicou na pozemku parc. č. KN-C 15933/1 parkovacie miesta, ktoré sú aj na pozemku parc. č. KN-C 15933/2, v súlade s geometrickým plánom č. 48/2022, overeného OÚ Prešov – katastrálnym odborom dňa 07.04.2022 pod číslom G1-652/2022.

Pivnica a parkovacie miesta majú celkovú plochu **37,00m²**, podľa predloženej a tunajším stavebným úradom súčasne overenej projektovej dokumentácie stavby, ktorú vyhotovila **Ing. Vladimír Kačmár, Marka Čulena 44, 080 01 Prešov**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Pre užívanie stavby tunajší stavebný úrad určuje podľa §82 ods. 2 stavebného zákona tieto podmienky:

1. Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou tunajším stavebným úradom v konaní o dodatočnom povolení stavby povinný udržiavať stavbu v takom stave, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť v zmysle § 86 stavebného zákona.
2. Zmeny v spôsobe užívania pozemnej stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení tunajšiemu stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne podľa § 85 stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Pri kolaudačnom konaní boli v uskutočnení stavby zistené drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené v termínoch:

1. Ukončiť vonkajšiu omietku pivnice a oporného múru

T: 11/2022

Nepodstatné zmeny skutočného realizovania stavby od dokumentácie overenej v stavebnom konaní sú vyznačené v dokumentácii. Na tieto zmeny sa nevyžaduje osobitné konanie.

Odôvodnenie.

Na základe žiadosti stavebníka zo dňa 07.03.2022, tunajší stavebný úrad začal konanie o dodatočnom povolení stavby podľa §88a stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie konania nariadil ústne pojednávanie na deň 20.04.2022 o 14:00. Na základe ustanovenia §88a stavebného zákona stavebný úrad skúmal, či existencia stavby nie je v rozpore s verejným záujmom. Stavebný úrad konštatuje, že zrealizovaná stavba nebude ohrozovať verejný záujem a nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy k stavebnej úprave neboli vznesené.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení jeho noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. f/ a podľa položky č. 61 sumou vo výške 60,- €, zaplatenou v pokladni Mesta Prešov. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Poučenie:

V súlade s ustanovením § 69 ods. 2) stavebného zákona toto stavebné povolenie sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením stavebného povolenia na 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).




Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Doručí sa:

1. Marián Mikovič, Irisová 24, 080 01 Prešov
2. Mária Mikovičová, Švábska 51, 080 05 Prešov
3. Projektant: Ing. Vladimír Kačmár, Marka Čulena 44, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

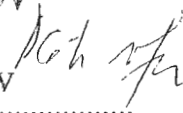
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby:
„Pivnica a parkovacie miesta“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 7 -06- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-



.....

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby:
„Pivnica a parkovacie miesta“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis