

MESTO PREŠOV

Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

vyhlasuje

podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

na odpredaj nehnuteľností:

pozemku parc. č. KNC **8313/1** o výmere **236 m²**, zastavaná plocha a nádvorie v k. ú. Prešov, lokalita Ul. Átriová.

s týmito podmienkami:

OBSAH NÁVRHU ZMLUVY, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:

1. predmetom návrhu zmluvy bude vyššie identifikovaná nehnuteľnosť;
2. súťažiaci predloží návrh kúpnej ceny minimálne za cenu v zmysle znaleckého posudku; t.j. 29 400 €
3. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu pred podaním zmluvy s návrhom na vklad na Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, a to najneskôr do jedného mesiaca od uzavretia zmluvy, resp. v prípade využitia financovania kúpy úverom zaplatí kúpnu cenu za podmienok stanovených bankou poskytujúcou úver na kúpu prevádzanej nehnuteľnosti, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
4. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa odseku 3 nastávajú doručením písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;
5. súťažiaci prijíma podmienky, že vyššie uvedená nehnuteľnosť odkupuje za účelom výstavby rodinného domu ;
6. Ostatné podmienky:
 - a) zástavba samostatne stojacimi budovami, zastavanosť pozemku budovami do 30 % plochy parciel tvoriacich pozemok stavby, podiel plôch zelene minimálne 30 % z plochy parciel tvoriacich pozemok stavby,
 - b) na pozemku sa vylučujú vodozádržné opatrenia formou zasakovania vôd do terénu
 - c) garážovanie a parkovanie musí byť riešené na pozemku stavby podľa počtov stanovených príslušnou technickou normou
 - d) výstavba na tomto pozemku je podmienená návrhom zakladania stavby spracovaného na základe geologického posudku
 - e) pri umiestnení stavby na tomto pozemku musí byť rešpektovaná stavebná čiara, v danom území stanovená na vzdialenosť 3 m od okraja majetkovej hranice pozemku cestného telesa – parc. č. KN-C 8320/4 v k. ú. Prešov na Átriovej ulici
 - f) využitie pozemku musí byť v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami a platným Územným plánom mesta Prešov.

1. Z hľadiska existencie inžinierskych sietí podľa dostupných údajov z Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a podľa zrejmeého skutkového stavu:
 - a) západným okrajom pozemku prechádza nadzemné NN elektrické vedenie, vedenie verejného osvetlenia a telekomunikačné vedenie
 - b) východným okrajom pozemku prechádza podzemné VN elektrické vedenie verejného technického vybavenia územia.
2. Presnú polohu a prítomnosť vedení inžinierskych sietí verejného technického vybavenia územia na tomto pozemku je potrebné vytýčiť ich správcami – vlastníkmi.

OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
 - a) do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku vo výške minimálne 5 000 € na účet č. **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350 , VS 3/2022**, inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;
 - b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový prísluh banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne OFaMM MsÚ v Prešove, Jarková 24, tel.: 051/3100277.
3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou, alebo do podateľne Mestského úradu v Prešove, Hlavná 73 na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM – Obchodná verejná súťaž č. 3/2022 Átriová – neotvárať“**.

Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:

 - identifikačné údaje súťažiaceho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),
 - doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový prísluh banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy,
 - doklad o zložení zábezpeky,
 - návrh kúpnej zmluvy podpísanej navrhovateľom a pod.;
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 5. 8. 2022, do 14.00 hod.;**
5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;

7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž; o zrušení súťaže budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu súťaže;
9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami.



Ing. Radko Lapoš, MBA
vedúci odboru financií a mestského majetku