

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/5348/124827/2022-Čj

V Prešove dňa: 22.06.2022

ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len "stavebný zákon"), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ: **SANKUR-RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo Stromoradie 9/B,
080 01 Prešov**

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 24.03.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení inžinierskej

stavby: **„Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B0“**

v katastrálnom území:	Prešov
na pozemkoch parc. č.:	KN - C 9045/1, 9045/3, 9045/5, 9045/6, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 9045/14, 9045/17, 9045/19, 9045/20, 9045/21, 9045/22, 9045/23, 16206/9, 16206/13, 16191/75, 16206/11, 16191/276, 9593/1, 9047/1

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad, podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa § 37 a nasledujúcich stavebného zákona. Stavebný úrad na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a príslušných vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B0“

na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti: KN-C 9045/1 – ostatná plocha, 9045/3 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/5 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/6 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/8 – ostatná plocha, 9045/9 – ostatná plocha, 9045/11 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/12 – ostatná plocha, 9045/13 – ostatná plocha, 9045/14 – ostatná plocha, 9045/17 – ostatná plocha, 9045/19 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/20 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/21 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/22 – zastavané plochy a nádvoria, 9045/23 – zastavané plochy a nádvoria; 16206/9 – ostatná plocha, 16206/13 – ostatná plocha, 16191/75 – orná pôda, 16206/11 – ostatná plocha, 16191/276 – zastavané plochy a nádvoria, 9593/1 – zastavané plochy a nádvoria, 9047/1 – zastavané

plochy a nádvorí, k.ú. Prešov tak, ako je zakreslené v koordinačnej situácii z 02/2022, ktorá je pripojená k rozhodnutiu.

Pozemky dotknuté navrhovanou stavbou KN - C 9045/1, 9045/3, 9045/5, 9045/6, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 9045/14, 9045/17, 9045/19, 9045/20, 9045/21, 9045/22, 9045/23, 16206/9, 16206/13 uvedené na LV č. 11566 k.ú. Prešov a pozemky KN - C 16191/75, 16206/11 uvedené na LV č. 16516 k.ú. Prešov, sú podľa uvedených LV vo vlastníctve navrhovateľa.

Pozemky dotknuté navrhovanou stavbou KN - C 16191/276 uvedené na LV č. 16509 k.ú. Prešov a KN - C 9593/1, 9047/1 uvedené na LV č. 6492 k.ú. Prešov sú podľa uvedených LV vo vlastníctve mesta Prešov, ktoré s ich využitím pre účel predmetnej stavby podľa PD súhlasí.

V rozsahu stavebných objektov:

SO.01 - Prekládka NN vzdušného vedenia

SO.02 - NN vedenie

SO.02-1 - Odberné elektrické zariadenia

SO.02-2 - Verejné osvetlenie

SO.03 - Vodovod

SO.04 - Kanalizácia

SO.04-1 - Splašková kanalizácia

SO.04-2 - Dažďová kanalizácia

SO.05 - Plynovod

SO.05-1 - Pripojovacie plynovody

Predmetom dokumentácie je príprava vymedzeného územia na výstavbu nového obytného súboru pozostávajúceho z deviatich bytových domov (v 3-8 podlažných objektoch bytových domov je predbežne navrhovaných celkovo 139 bytových jednotiek s celkovou úžitkovou plochou cca 12 923 m², s podzemnými i vonkajšími parkovacími státiami).

Predmetom stavby a dokumentácie je vybudovanie inžinierskych sietí, plánované bytové domy nie sú súčasťou stavby a budú riešené v ďalších etapách výstavby.

Inžinierske siete sa napoja na koncové body sietí povolených v rámci etapy A resp. v prípade plynovodu na verejný rozvod plynu trasovaného v Tehelnej ulici.

Počíta sa s podzemnými NN rozvodmi, verejným osvetlením, vodovodom, delenou kanalizáciou a STL plynovodom.

Výstavba bytových domov plynule nadviaže na individuálnu zástavbu rodinných domov v etape A. Hlavným dôvodom výstavby obytného súboru je podpora rozvoju bytového fondu mesta Prešov a využitie daného prostredia.

Riešené územie je situované v juhozápadnej časti Sídlička 3 v meste Prešov v dotyku s okolitou výstavbou existujúcich rodinných domov. Svojou urbánnou polohou a charakterom ponúka optimálne prostredie pre bytovú výstavbu pre mladé rodiny a jednotlivcov v blízkej dostupnosti mesta a jeho užšieho centra v tichom prostredí bez dopravnej záťaže s výhľadom podpory atraktivity a životaschopnosti lokality.

Stredom územia smerom z východu na západ je navrhnutá hlavná komunikácia lemovaná chodníkom – pozdĺžna kompozičná os územia, na ktorú budú prilahlé objekty naviazané zo severu a juhu. Dopravná obsluha bude napojená na existujúcu mestskú infraštruktúru v lokalite Rúrky v juhozápadnej časti územia. Navrhované dopravné prepojenie

vznikne pretrasovaním Tarjányho ulice s napojením na Tehelnú ulicu - je povoloňované v rámci etapy A.

Pozemok je v súčasnosti bez využitia, nachádza sa tam bývalý areál skladov ovocia a zeleniny. Plánovaná výstavba bude spočívať z individuálnych samostatne fungujúcich častí, ktorých vzájomné prepojenie vytvorí plne integrovaný obytný priestor.

POPIS JEDNOTLIVÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTOV:

SO.01 - Prekládka NN vzdušného vedenia

Jestv. vzdušné vedenie AlFe 4x70+16(VO)mm² sa demontuje medzi jestv. pb.č. 1 a jestv. pb.č. 4 a nahradí ich samonosný kábel 1-NFA2X 4x120RM.

Upraví sa verejné osvetlenie a domové prípojky.

SO 02 NN vedenie

Z NN rozvážača trafostanice TS0586-0901 sa káblom WL1.1: 1-NAYY-J 4x150SE napojí navrh. rozpojovacia skriňa R2.1/SR4-5/0. Z navrh. skrine R2.1/SR4-5/0 je káblom WL1.2: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R2.2/SR4-5/0. Z navrh. skrine R2.2/SR4-5/0 je káblom WL1.3: 1-NAYY-J 4x150SE napojená navrh. rozpojovacia a istiacia skriňa R2.3/SR4-5/0.

SO 02.1 Odberné elektrické zariadenie

Z navrh. rozpojovacích skríň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x150SE napoja navrh. elektromerové rozvážače pre bytové domy ktoré sa osadia v pozemkoch na verejne prístupnom mieste.

SO 02.2 Verejné osvetlenie - technický popis

Prívod do SPP2 je navrhnutý káblom 1-AYKY-J 4x16 mm² a začína odbočením z jestvujúcej vzdušnej NN siete vo vlastníctve VSD, a.s., Košice a je ukončená v prípojčkovej skrini SPP 2 CD IV P0-do 100A.

Navrhované sú parkové oceľové pozinkované stožiare nadzemnej výšky 6m.

SO.03 – Vodovod

Projektová dokumentácia rieši prípravu pre zásobovanie pitnou vodou deviatich plánovaných obytných domov a objektu občianskej vybavenosti pomocou rozšírenia projektovanej vodovodnej siete pre deväť rodinných domov - etapu A - deväť rodinných domov. Rozsah návrhu vodovodného potrubia je daný bodom napojenia na ukončenie navrhovaného potrubia pre IBV - etapa A, a miestom dosahu I. tlakového pásma.

V riešenej lokalite sa navrhuje rozšírenie verejného vodovodu s prepojením na vodovod navrhovaný v ETAPE A.

Rozšírenie vodovodu v rámci ETAPY B0 rieši prípravu pre zásobovanie vodou deviatich plánovaných bytových domov, objekty BD 1-A, BD 1-B, BD 1-C a BD 2-A (členený na 2 bytové domy), BD 2-B (členený na 2 bytové domy), BD 2-C (členený na 2 bytové domy) a objekt občianskej vybavenosti OBV.

Z vodovodného potrubia sa v ďalších etapách výstavby vysadia vodovodné prípojky pre bytové domy.

SO.04 - Kanalizácia

SO.04-1 Splašková kanalizácia

V riešenej lokalite sa navrhuje rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie so zaústením do splaškovej kanalizácie riešenej v rámci ETAPY A.

Na odkanalizovanie splaškových vôd v rámci ETAPY B0 sa vybuduje splašková gravitačná kanalizácia. Navrhovaná splašková kanalizácia sa zaústia do kanalizačnej šachty na splaškovej gravitačnej kanalizácii riešenej v rámci ETAPY A.

V ďalších etapách výstavby sa do navrhovanej splaškovej kanalizácie zaústia splaškové vody z objektov v riešenej lokalite samostatnými kanalizačnými prípojkami.

Kanalizačné prípojky nie sú súčasťou stavby, budú riešené v ďalších etapách výstavby.

SO.04-2 Dažďová kanalizácia

V riešenej lokalite bola v rámci ETAPY A navrhovaná samostatná dažďová gravitačná kanalizácia - odvod vôd z povrchového odtoku z časti Rúrky, kde prebieha príprava výstavby rodinných domov. Dažďové odpadové vody budú odvádzané do existujúceho povrchového rigolu, ktorý aj v súčasnosti slúži na odvedenie dažďových odpadových vôd z riešeného územia.

Dažďové vody z ciest a chodníkov sa budú zachytávať pomocou uličných vpustí a novonavrhovanou vetvou dažďovej kanalizácie sa napoja na kanalizáciu dažďových z etapy A, ktorej súčasťou je aj návrh ORL, kapacitne navrhnutý aj na prečistenie vôd z Etapy B0.

Na odkanalizovanie dažďových vôd v rámci ETAPY B0 sa v riešenej lokalite vybuduje dažďová gravitačná kanalizácia.

SO.05 - Plynovod

Napojenie trasy 1 etapy B0 je parc. č. 9693/1 v kat. území Prešov na STL plynovod D 63 PE (ID 231247) ul. Tehelná. Trasa plynovodu je navrhnutá na parc.č. 9045/1 kat. území Prešov v zelenom páse. Bod napojenia na distribučnú sieť (Ds) navrhujeme na existujúci STL plynovod D 63 PE. Konečné určenie bodu napojenia bude zosúladené s technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej siete na základe predloženej žiadosti o rozšírenie Ds. Navrhovaný STL D 63 PE plynovod bude slúžiť na zásobovanie plynom bytových domov a rodinných domov riešených v rámci etapy A.

Trasa STL plynovodu bude zokruhovaná s plynárenským zariadením STL plynovodom D 90 PE (ID 263899) na ul. Poschlová parc.č. 9588/1 kat. územie Prešov.

SO.05-1 - Pripojovacie plynovody

Pripojovacie plynovody pre jednotlivé odberné miesta budú riešené ako samostatný objekt, budú ukončené HUP.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL B.5 Plochy určené v bytových domoch.
2. Navrhovateľ je povinný rešpektovať nasledovné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, mesta Prešov a podmienky v nich uvedené:
 - Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice - stanovisko č. CS SVP OZ KE 2183/2022/2 zo dňa 24.03.2022
 - KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov - záväzné stanovisko č. KPUPO-2020/15312-02/60918/UI zo dňa 03.08.2020
 - Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava - stanovisko č. ASMdpV-20-829/2020 z o dňa 07.10.2020

- Mesto Prešov, OÚRAaV, Jarkova 24, 080 01 Prešov - stanovisko č. OÚRAaV/2022/4891 zo dňa 27.04.2022
 - Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - vyjadrenie č. KE - 0748/2021 zo dňa 14.04.2021
 - O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov - vyjadrenie č. 68/05/2022/KO zo dňa 16.05.2022
 - Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, 080 01 Prešov - stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/039342-003 zo dňa 18.08.2020
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP 080 01 Prešov - záväzné stanovisko č. OU-PO-OSZP3-2020/039341-002 zo dňa 04.09.2020
 - Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP 080 01 Prešov - vyjadrenie č. OU-PO-OSZP3-2022/017216-002 zo dňa 19.04.2022
 - RÚVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov - záväzné stanovisko č. 2020/03604-02/B,14-SM zo dňa 29.08.2020
 - Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava - vyjadrenie č. 66122066307 zo dňa 24.02.2022
 - SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava - vyjadrenie č. TD/KS/0027/2022/LB zo dňa 09.03.2022
 - VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice - vyjadrenie č. 20381/2021 zo dňa 07.12.2021, č. 11476/2022 zo dňa 08.06.2022
 - VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov - vyjadrenie č. 31328/2022/O zo dňa 21.03.2022
 - KRPZ v Prešove, KDI, Pionierska 33, Prešov - stanovisko č. KRPZ-PO-KDI-39-148/2020 zo dňa 25.09.2020.
 - Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10 - vyjadrenie č. OU-PO-PLO1-2020/040004-002 zo dňa 10.08.2020
 - Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10 - stanovisko č. OU-PO-PLO1-2021/008201-002 zo dňa 15.02.2021
 - Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, stanovisko č. OFaMM/522/2022 zo dňa 08.05.2022
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
 4. Navrhovateľ je povinný požiadať špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 120 stavebného zákona na objekty, na ktorých vydanie všeobecný stavebný úrad nie je príslušný.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Ing. Anton Uličný, Tehelná 5, 080 01 Prešov vo vyjadrení poukazuje na dopravnú situáciu a parametre cesty na ulici Tehelná a na príválové dažďové vody.

Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným vo vyjadrení žiada, aby stavebný úrad podmienil ďalšiu výstavbu v lokalite:

- 1.) až po vybudovaní veľkokapacitného dažďového zberača na Tehelnej ulici,
- 2.) rozšírení celej Tehelnej ulice na šírku vozovky minimálne 6 m,
- 3.) vyriešení spomínaných dopravných križovatiek.

Námietky (požiadavky) sa zamietajú.

Ing. Ľubomír Karas, PhD., Tehelná 63, 080 01 Prešov podal identické vyjadrenie s identickými požiadavkami ako Ing. Anton Uličný, Tehelná 5, 080 01 Prešov.

Námietky (požiadavky) sa zamietajú.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1) stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal dňa 24.03.2022 na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky – Etapa B0“ Príprava územia pre výstavbu bytových domov, na pozemkoch KN - C 9045/1, 9045/3, 9045/5, 9045/6, 9045/8, 9045/9, 9045/11, 9045/12, 9045/13, 9045/14, 9045/17, 9045/19, 9045/20, 9045/21, 9045/22, 9045/23, 16206/9, 16206/13, 16191/75, 16206/11, 16191/276, 9593/1, 9047/1, k.ú. Prešov, v rozsahu stavebných objektov:

SO.01 - Prekládka NN vzdušného vedenia

SO.02 - NN vedenie

SO.02-1 - Odberné elektrické zariadenia

SO.02-2 - Verejné osvetlenie

SO.03 - Vodovod

SO.04 - Kanalizácia

SO.04-1 - Splašková kanalizácia

SO.04-2 - Dažďová kanalizácia

SO.05 - Plynovod

SO.05-1 - Pripojovacie plynovody

Stavebný úrad oznámením č. SÚ/5348/23576/2022-Čj zo dňa 30.03.2022 oznámil v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo a v súlade s § 36 ods. 1 stavebného zákona nariadil ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.04.2022.

Na ústnom konaní neboli vznesené námietky voči navrhovanej stavbe. Z ústného pojednávania bola spísaná zápisnica, súčasťou ktorej je prezenčná listina.

V deň ústneho konania bolo podané Ing. Antonom Uličným vyjadrenie k územnému konaniu, v ktorom poukazuje na dopravnú situáciu a parametre cesty na ulici Tehelná a na privalové dažďové vody. Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným vo vyjadrení žiada, aby stavebný úrad podmienil ďalšiu výstavbu v lokalite: 1.) až po vybudovaní veľkokapacitného dažďového zberača na Tehelnej ulici, 2.) rozšírení celej Tehelnej ulice na šírku vozovky minimálne 6 m, 3.) vyriešení spomínaných dopravných križovatiek.

Vyjadrenie s identickým obsahom bolo na stavebný úrad doručené od Ing. Ľubomíra Karasa, PhD., Tehelná 63, 080 01 Prešov dňa 02.05.2022.

Odôvodnenie rozhodnutia o námietkach účastníkov konania:

Ing. Anton Uličný, Tehelná 5, 080 01 Prešov a Ing. Ľubomír Karas, PhD, Tehelná 63, 080 01 Prešov podali na stavebný úrad identické vyjadrenia, v ktorých poukazujú na dopravnú situáciu a parametre cesty na ulici Tehelná a na privalové dažďové vody.

Vzhľadom ku skutočnostiam uvedeným vo vyjadreniach žiadajú, aby stavebný úrad podmienil ďalšiu výstavbu v lokalite:

1.) až po vybudovaní veľkokapacitného dažďového zberača na Tehelnej ulici,

- 2.) rozšírení celej Tehelnej ulice na šírku vozovky minimálne 6 m,
- 3.) vyriešení spomínaných dopravných križovatiek.

Táto etapa rieši napojenie predmetného územia na jednotlivé inžinierske siete. Dopravné napojenie územia a dopravná situácia v území boli posudzované v rámci etapy „A“ predmetnej stavby, kde ako účastníci konania vznášali námietky týkajúce sa uvádzaných skutočností a stavebný úrad o nich riadne rozhodol. Stavebný úrad sa v predošlom konaní zaoberal aj námietkami prívalových vôd, ktoré boli tiež v konaní vznášané účastníkmi konania a boli riadne posúdené a bolo o nich rozhodnuté s riadnym odôvodnením.

Požiadavky podmieňujúce navrhovanú výstavbu v predmetnej lokalite sa zamietajú, nakoľko územné rozhodnutie, ktoré je záverom správneho konania začatého na návrh navrhovateľa nemôže byť rozhodnutím podmieňujúcim. Stavebný úrad rozhoduje o návrhu, na základe ktorého stavbu umiestni alebo návrh zamietne.

Vzhľadom na uvedené námietky (požiadavky) sa zamietajú.

K podanému návrhu sa vyjadrili:

- Slovenský vodohospodársky podnik, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, stanoviskom č. CS SVP OZ KE 2183/2022/2 zo dňa 24.03.2022
- KPÚ Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov, záväzným stanoviskom č. KPUPO-2020/15312-02/60918/UI zo dňa 03.08.2020
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava, stanoviskom č. ASMdpV-20-829/2020 z o dňa 07.10.2020
- Mesto Prešov, OÚRAaV, Jarkova 24, 080 01 Prešov, stanoviskom č. OÚR,AaV/2022/4891 zo dňa 27.04.2022
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrením č. KE - 0748/2021 zo dňa 14.04.2021
- O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov, vyjadrením č. 68/05/2022/KO zo dňa 16.05.2022
- Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, 080 01 Prešov, stanoviskom č. OU-PO-OSZP3-2020/039342-003 zo dňa 18.08.2020
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP 080 01 Prešov, záväzným stanoviskom č. OU-PO-OSZP3-2020/039341-002 zo dňa 04.09.2020
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP 080 01 Prešov, vyjadrením č. OU-PO-OSZP3-2022/017216-002 zo dňa 19.04.2022
- RÚVZ Prešov, Hollého 5, 080 01 Prešov, záväzným stanoviskom č. 2020/03604-02/B,14-SM zo dňa 29.08.2020
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrením č. 66122066307 zo dňa 24.02.2022
- SPP- distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44, 825 11 Bratislava, vyjadrením č. TD/KS/0027/2022/LB zo dňa 09.03.2022
- VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, vyjadrením č. 20381/2021 zo dňa 07.12.2021, č. 11476/2022 zo dňa 08.06.2022
- VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov, vyjadrením č. 31328/2022/O zo dňa 21.03.2022
- KRPZ v Prešove, KDI, Pionierska 33, Prešov, stanoviskom č. KRPZ-PO-KDI-39-148/2020 zo dňa 25.09.2020.
- PSK, Nám. mier 2, 08001 Prešov - odpoveďou č.07161/2020/OM-2 zo dňa 10.08.2020
- ORHaZZ v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov, stanoviskom č. ORHZ-PO2-2020/000537-008 zo dňa 14.09.2020

- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov, stanoviskom č. OU-PO-OKRI-2020/041365-02 zo dňa 19.08.2020
- SPF, vyjadrením č. SPFZ108518/2020, SPFS86842/2020/RO-28 zo dňa 04.08.2020
- MVSR, vyjadrením č. CPPO-OTS-2020/001351-804 zo dňa 31.07.2020
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov, vyjadrením č. OU-PO-PLO1-2020/040004-002 zo dňa 10.08.2020
- Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, stanoviskom č. OU-PO-PLO1-2021/008201-002 zo dňa 15.02.2021
- Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, Pionierska 24, 080 05 Prešov, vyjadrením zo dňa 06.06.2022
- Mestský úrad Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, stanoviskom č. OFaMM/522/2022 zo dňa 08.05.2022

Predložené stanoviská a vyjadrenia neboli záporné ani protichodné, boli skoordované a zapracované do podmienok tohto rozhodnutia pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby.

Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených MsZ mesta Prešov uznesením č. 17/2018 dňa 12.12.2018 a podľa VZN mesta Prešov č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených MsZ mesta Prešov uznesením č. 18/2018 dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa územie stavby nachádza na funkčnej ploche RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby je vypracovaná oprávnenou osobou podľa § 45 stavebného zákona, obsahovo zodpovedá § 3 ods. 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad preskúmal podaný návrh a predloženú projektovú dokumentáciu pre územné rozhodnutie z hľadísk uvedených v § 37 stavebného zákona a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia o umiestnení navrhovanej stavby podľa podaného návrhu a dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby bol spoplatnený v súlade s položkou 59 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, pre navrhovateľa – právnická osoba, sumou 500,- eur, ktorý bol zaplatený.

Stavebný úrad dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len "správny poriadok") po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu

vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov- stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

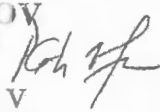
Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o umiestnení stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa B0“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

23 -06- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV



.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa doručuje rozhodnutie o umiestnení stavby: „Rezidenčná štvrť Rúrky - etapa B0“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

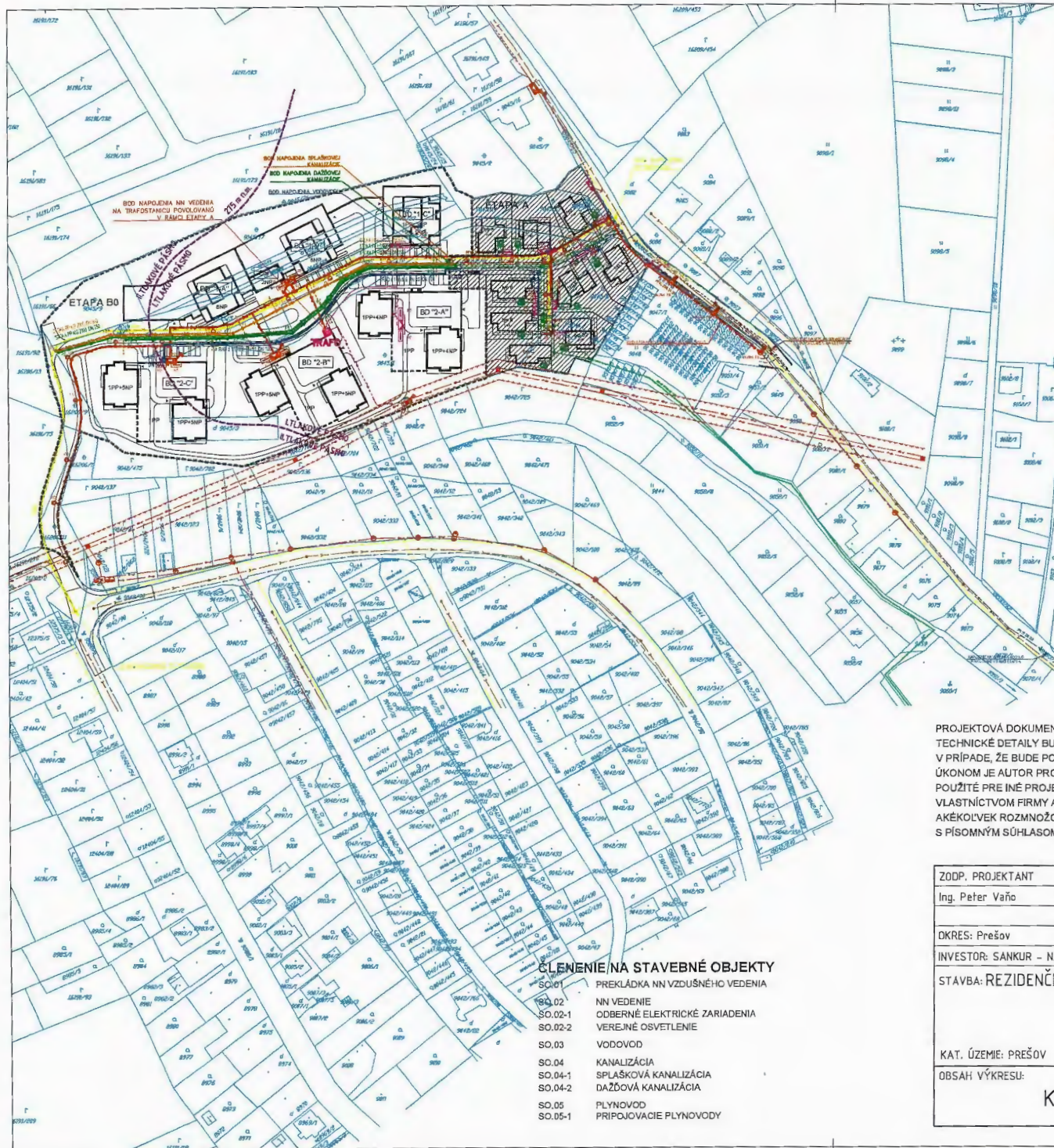
dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
080 01 PREŠOV
-1-

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Navrhovateľ: SANKUR-RÚRKY, s.r.o., Kmeťovo Stromoradie 9/B, 080 01 Prešov
2. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
3. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, Pribinova 2, Bratislava
4. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
10. UPC BROADBAND SLOVAKIA, a.s., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie Miru 3, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnicka 1, 080 01 Prešov
16. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
17. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
18. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, Pionierska 24, 080 05 Prešov
19. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis



LEGENDA ZNAČENIA IS

EXISTUJÚCE INŽINIERSKÉ SIEŤE

- > VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA (ŽB DN300)
- > JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA, VLASTNÍK (ING. LEŠKO (PVC DN300))
- > VEREJNÝ VODOVOD (HDPE DN150)
- > VEREJNÝ STL PLYNOVOD (D63PE NA TEHELNEJ ULICI; D90PE NA ULICIACH PÓSCHLOVA A NA RÚRKACH)
- > VEREJNÉ NN POZEMNÉ VEDENIE
- > VEREJNÉ NN VZDUŠNÉ VEDENIE
- > VEREJNÉ VN VZDUŠNÉ DOJUŽNÉ VEDENIE
- > OCHRANNÉ PÁSMA VZDUŠNÉHO VN VEDENIA (4 m)
- > ODVODŇOVACÍ RIGOL - ÚSTÍ DO POTOKA VYDUMANEC - RIEKA TORÝSA

INŽINIERSKÉ SIEŤE POUČOVANÉ V RÁMCI ETAPY A

- > SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (PP KG2000, DN300) - ZAÚSTENÁ DO VEREJNEJ KANALIZÁCIE V SPRÁVE VVS, a.s.
- > DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (PP KG2000, DN250) - ODVÁDZAJÚCA DAŽĎOVÉ VODY Z MIESTNYCH KOMUNIKÁCIÍ, STRIECH A SPEVNENÝCH PLOCH RD
- > ZÁSOBNÉ NÁDRŽE
- > VODOVOD (d 110x6,6, PN10, DN100)
- > NN PODZEMNÉ VEDENIE - MEDZI TRAFOSTANICOU A RIS
- > VN PODZEMNÉ VEDENIE NAPONENÉ NA EXISTUJÚCE VZDUŠNÉ VN VEDENIE
- > NOVÁ NAVRHOVANÁ TRAFOSTANICA
- > RIS - ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA
- > RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ

NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE - V ETAPY B0

- > SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA (PP KG2000, DN300)
- > DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA (PP KG2000, DN250)
- > VODOVOD (PN10, DN100)
- > POŽIARNY NADZEMNÝ HYDRANT
- > STL PLYNOVOD (D63PE)
- > NN PODZEMNÉ VEDENIE
- > RIS - ROZPOJOVACIA A ISTIACA SKRÍŇA
- > RE - ELEKTROMEROVÝ ROZVÁDZAČ
- > STĺP VEREJNÉHO OSVETLENIA
- > NOVÝ STĺP NN VEDENIA S VEREJNÝM OSVETLENÍM

- > NAZNAČENIE PLÁNOVANÉHO UMIEŇENIA PRÍPOJKY PRE ĎALŠIE ETAPY VÝSTAVBY SO ZAÚSTENÍM DO REVÍZNYCH ŠÁCHT
- > PRE SPLAŠKOVÚ KANALIZÁCIU
- > PRE DAŽĎOVÚ KANALIZÁCIU

LEGENDA ZNAČENIA

- > ETAPA A (RODINNÉ DOMY)
- > HRANICA ETAPY B0 - 23 460 m²
- > POLOHOPIS KN-C
- > HRANICA TLAKOVÉHO PÁSMA

ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- SO.01 PREKLÁDKA NN VZDUŠNÉHO VEDENIA
- SO.02 NN VEDENIE
- SO.02-1 ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIA
- SO.02-2 VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO.03 VODOVOD
- SO.04 KANALIZÁCIA
- SO.04-1 SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- SO.04-2 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO.05 PLYNOVOD
- SO.05-1 PRÍPOJOVACIE PLYNOVODY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE VYPRACOVANÁ V ROZSAHU PROJEKTU PRE ÚZEMNÉ KONANIE.

TECHNICKÉ DETAILY BUDÚ RIEŠENÉ V ĎALŠOM STUPNI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE.

V PRÍPADO, ŽE BUDE POTREBNÉ PUVIESŤ AKÉKOLIEK ZMENY V TOMTO DOKUMENTE, JEDINÝM AUTORIZOVANÝM SUBJEKTOM AK TÝMTO

ÚKONOM JE AUTOR PROJEKTU, ŽIADNÉ PRVKY, DÁTA A INÉ INFORMÁCIE Z TEJTO DOKUMENTÁCIE NEMÔŽU BYŤ KOPÍROVANÉ, ALEBO

POUŽITÉ PRE INÉ PROJEKTY, BEZ VÝSLOVNÉHO PREDOŠLÉHO SÚHLASU. TÁTO PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE DUŠEVNÝM

VLASTNÍCTVOM FIRMY ARCH & CRAFTS S.R.O.

AKÉKOLIEK ROZMNOŽOVANIE JEJ ČASTI, ALEBO RIEŠENIA TRETÍMI OSOBAAMI JE POVOLENÉ LEN

S PÍSMOŇNÝM SÚHLASOM SPOLOČNOSTI.



ZODP. PROJEKTANT	KONTROLOVAL:	KRESLILI	arch&crafts architektúra a dizajn	
Ing. Peťer Vaňo	Ing. Katarína Keporová	Ing. Maroš Luby		
DKRES: Prešov	OBEC: Prešov		FORMÁT	2x4
INVESTOR: SANKUR - NÁBREŽNÁ, s.r.o., Kmeľovo stromoradie 9/B, 080 01 Prešov			DÁTUM	02/2022
STAVBA: REZIDENČNÁ ŠTVŔŤ RÚRKY - ETAPA B0			STUPEŇ PD	DUR
			Č. ZÁKAZKY	Z_2018_02_01
			Č. KÓPIE	
KAT. ÚZEMIE: PREŠOV			MIERKA:	Č. VÝKRESU:
OBSAH VÝKRESU:			1:2000	03
KOORDINAČNÁ SITUÁCIA				