

Mesto Prešov

stavebný úrad

so sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/3065/131755/2022-Čj

V Prešove dňa: 19.07.2022

Vybavuje: Martin Čajka

✉ martin.cajka@presov.sk

☎ 051/3100531

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu a upúšťá sa od ústneho pojednania

Na mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „stavebný zákon“), bol podaný navrhovateľom **BIKOS, s.r.o., Garbiarska 5, 040 01 Košice** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby: „**Obytný súbor Bikoš - Kráľova hora, I. etapa**“, na pozemkoch parc. č. **KN-C 16221/20, 16221/21, 16221/22, 16221/101, 16221/102, 16221/103, 16221/104, 16221/105, 16221/106, 16235/12**, katastrálne územie **Prešov**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Líniová inžinierska stavba sa člení v rozsahu nasledovných stavebných objektov a to:

- SO 102b – Komunikácia „A“
- SO 131a – Parkoviská – 1. Časť
- SO 132b – Komunikácie pešie
- SO 102c – Komunikácia „A“
- SO 102d – Komunikácia „B“

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) v znení jeho noviel a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania všetkým účastníkom konania o umiestnení líniovej inžinierskej stavby verejnou vyhláškou.

Podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa zvesenia verejnej vyhlášky z úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámí v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) správneho poriadku a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na webovom sídle mesta Prešov.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Obytný súbor Bikoš - Kráľova hora, I. etapa“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

20 -07- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná 3, 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania pre líniovú inžiniersku stavbu: „Obytný súbor Bikoš - Kráľova hora, I. etapa“, bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Doručí sa:

1. Navrhovateľ: BIKOS, s.r.o., Garbiarska 5, 040 01 Košice
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasáreňou 3, 832 47 Bratislava
9. MsÚ Prešov – OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov – OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

