

Mesto Prešov stavebný úrad

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/13107/139830/2022-Čj

V Prešove dňa: 23.08.2022

Vybavuje: Čajka Martin

☎ 051/3100531

✉ martin.cajka@presov.sk

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 13.07.2022 podal Krištof Miškanin, Filipínska 9, 082 16 Fintice na stavebný úrad žiadosť na stavebné povolenie na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 15 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na ul. Antoba Prídavka č. 22 v meste Prešov“, na pozemku parc. č. KN-C 9310/506, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov oznamuje podľa §61 ods. 4 stavebného zákona začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania). Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej stavbe uplatniť najneskoršie do 7. pracovných dní od dňa zvesenia verejnej vyhlášky u úradnej tabuli mesta Prešov, inak sa na neskoršie námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Ak upovedomený účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí.

Zároveň stavebný úrad účastníkom konania týmto dáva na vedomie, že na námietky, ktoré v určenej lehote neuplatnia v prvostupňovom konaní sa neprihliadne ani v odvolacom konaní.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona.

Účastníci konania, dotknuté orgány a orgány spolupôsobiacie v konaní môžu po predchádzajúcom telefonickom dohovore (so zodpovedným referentom SÚ) nahliadnuť do podkladov pre vydanie rozhodnutia na stavebnom úrade.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 15 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na ul. Antoba Prídavka č. 22 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

dňa..... 25 -08- 2022

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080.01.PREŠOV.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 15 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na ul. Antoba Prídavka č. 22 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080.01.PREŠOV.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Mgr. Krištof Miškanin, Filipínska 9, 082 16 Fintice
2. Správca bytového domu: SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
3. Projektant stavby: Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
4. Mesto Prešov - stavebný úrad - pre spis

POPIS KONŠTRUKCIE BYT.DOMU:

- OBVODOVÝ PLÁŠŤ PREFABRIKOVANÝ (SENDVIČOVÝ PANEL) hr.:320mm
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ DELIACE PRIEČKY hr.:150mm
- ŽELEZOBETONOVÉ NENOSNÉ DELIACE PRIEČKY hr.:80mm
- STROPNÉ ŽB. PANELE hr.:150mm
- NENOSNÉ UMAKRTOVÉ PRIEČKY BYTOVÉHO JADRA hr.:40mm

LEGENDA BYTOVÉHO JADRA:

- 01 – KÚPEĽŇA
02 – WC
03 – ŠACHTA VZT

POPIS PO STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH

- ① – Rozšírený stavebný otvor medzi izbou a kuchyňou v nosnej žb.stene hr.:150mm svetlej šírky 2500mm a svetlej výšky 2020mm – zásah do nosnej konštrukcie bytu (statické zabezpečenie viď príloha č.3).
- ② – Navrhované nenosné deliace priečky z pórobetónových tvaroviek hr.:100mm, 50mm na lepiacu maltu predpísanú výrobcom tvaroviek.
- ③ – Navrhované drevené obložkové zárubne a dvere.

