

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/12361/142822/2022-Čj

V Prešove dňa: 06.09.2022

Vec: **Mgr. Marek Beňa, Prostějovská 37, 080 01 Prešov – žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Stavebné úpravy v byte č. 5 na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 4827 na ul. Prostějovská č. 37 v meste Prešov“.**

Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou vyhláškou

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho zmien a doplnkov na základe podanej žiadosti, ktorú podal **Mgr. Marek Beňa, Prostějovská 37, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“) dňa **23.06.2022** o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: **„Stavebné úpravy v byte č. 5 na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 4827 na ul. Prostějovská č. 37 v meste Prešov“**, prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona (veľký počet účastníkov konania) s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Zmena dokončenej stavby: **„Stavebné úpravy v byte č. 5 na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 4827 na ul. Prostějovská č. 37 v meste Prešov“**, na pozemku parc. č. KN-C 9310/410, katastrálne územie **Prešov** sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom tohto rozhodnutia je vyrezanie nového stavebného otvoru medzi kuchyňou a izbou v nosnej panelovej železobetónovej stene a vybúranie nenosných deliacich priečok. Súčasťou stavebných prác je aj prestavba bytového jadra s nenosných umakartových deliacich priečok, ktoré sa nahradia za nové murované, čím sa zmení dispozičné riešenie bytového jadra.

Pre uskutočnenie stavebných prác stavebný úrad stanovuje tieto podmienky:

1. Stavebné práce budú realizované v súlade s zjednodušenou projektovou dokumentáciou.

2. **Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržať všetky podmienky uvedené v statickom posudku, ktorý vyhotovil Ing. Michal Varga, ako autorizovaný stavebný inžinier v mesiaci 05/2022.**
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2000 Z.z., bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebné práce musia byť ukončené najneskôr do 6 mesiacov odo dňa ich zahájenia na vlastné náklady.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. **Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.**
7. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby. Vedenie uskutočňovania pre tieto stavebné práce bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.**
8. Stavebné práce spojené s prestavbou bytového jadra bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou na vlastné náklady.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavebná úprava v byte povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.
14. **Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať VZN mesta Prešov č. 122/2003. Stavebník je povinný stavebné práce vykonávať len v čase od 08.00 do 18.00 hod. v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna, okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranici hluku a obtiažnosti.**
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).

Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona od kolaudácie predmetnej stavebnej úpravy.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené

oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) podľa §61 ods. 4 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie účastníkom konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Stavebné úpravy v byte č. 5 na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 4827 na Ul.
Prostějovská č. 37 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 8 -09- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080.01-PREŠOV.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Stavebné úpravy v byte č. 5 na 1. poschodí v bytovom dome s.č. 4827 na Ul.
Prostějovská č. 37 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
Hlavná č. 73
.....080.01-PREŠOV.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Mgr. Marek Beňa, Prostějovská 37, 080 01 Prešov
2. Projektant stavby: Ing. Michal Varga, Východná 10, 040 01 Košice-Staré Mesto
3. Správca bytového domu: SPRAVBÝTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

[illegible]

- 6 -09- 2022

