

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/8127/140812/2022-Kč/48

V Prešove dňa: 26.08.2022

Rozhodnutie

Navrhovateľ:	Obec Dulová Ves, IČO 00327000, Dulová Ves súp. č. 18, 082 52 Kokošovce
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 17.02.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„Dulová Ves - rozšírenie "VO"“
v katastrálnom území:	Dulova Ves
na pozemku parcela číslo	KN-C 257/2, 524/100, 524/101, 524/102, 524/103, 524/104, 548/4, 549/9, 550/2, 550/3, 553/6

Pozemok parc. č. KN-C 257/2, 524/100, 524/101, 524/102, 524/103, 524/104, 548/4, 549/9, 550/2, 550/3, 552/219, 553/6, k.ú. Dulova Ves je vo vlastníctve Obec Dulová Ves.

Pozemok parc. č. KN-C 549/9 je vo vlastníctve Matúša Vozára, /doložil písomný súhlas s umiestnením stavby/

Pozemok parc. č. KN-C 552/21 je vo vlastníctve Ing. Jozef Palenčar, /doložil písomný súhlas s umiestnením stavby/

Navrhovateľ je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkoprávne vysporiadať všetky pozemky, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 odst. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení príslušných noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad, ktorý bol Krajským úradom v Prešove, odborom životného prostredia, listom pod číslom 1/2003/13314-002/SP zo dňa 26.11.2003 na základe §119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený za príslušný stavebný úrad vykonávajúci konania a vydávajúci rozhodnutia pre stavby, pre ktoré je obec stavebným úradom a zároveň aj stavebníkom, prejednal žiadosť **Obec Dulová Ves, IČO 00327000, Dulová Ves súp. č. 18, 082 52 Kokošovce** a posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a §39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY

„Dulová Ves - rozšírenie "VO"“

Stavba „**Dulová Ves - rozšírenie "VO"**“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. **KN-C 257/2, 524/100, 524/101, 524/102, 524/103, 524/104, 548/4, 549/9, 550/2, 550/3, 553/6**, k.ú. Dulova Ves, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Ing. Juraj Buzgó, Pod hájom 1944/2, 080 06 Ľubotice.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Členenie stavby na stavebné objekty

Dulová Ves - rozšírenie "VO"

Predmetom je rozšírenie verejného osvetlenia v obci Dulová Ves, ktorá bude členená na tri vetvy : „A“, „B“ a „C“

1. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. uvedené vo vyjadrení č. 135663/2020/O.
2. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s. uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0845/2020/Uh.
3. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612033350.
4. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 20193/2020/6100975895 a 602/2021.
5. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov sietí technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.
6. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
7. Podzemné energetické, telekomunikačné, vodovodné a kanalizačné vedenie, ktorého poškodenie môže ohroziť bezpečnosť ľudí pri vykonávaní zemných prác alebo ktoré môže ohroziť zemné práce, je potrebné vhodne zabezpečiť pred poškodením.
8. Po ukončení výstavby umiestňovanej stavby, pozemky dotknuté výstavbou je potrebné riadne upraviť. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
9. Počas realizácie umiestňovanej stavby je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
10. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
11. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s §48 odst.3 stav. zákona a v súlade s §22 vyhlášky MŽP SR 532/2002 Z. z.
12. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z. z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
13. Navrhovateľ je povinný zakladanie stavby realizovať v súlade s §48 odst. 4 a 6 stavebného zákona a v súlade s §23 vyhlášky č. 532/2002 Z. z.
14. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na Meste Prešov – stavebnom úrade a to po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.
15. Navrhovateľ je povinný požiadať Mesto Prešov stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia.

V rámci územného konania (na ústnom pojednávaní) zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov je podľa sadzobníka správnych poplatkov časti I. položky 2 zákona 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch oslobodené od poplatku.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Obec Dulová Ves, IČO 00327000, Dulová Ves súp. č. 18, 082 52 Kokošovce, podala dňa 17.02.2022 návrh na vydanie rozhodnutia **o umiestnení stavby: „Dulová Ves - rozšírenie "VO"“** na pozemkoch parc. č. KN-C 257/2, 524/100, 524/101, 524/102, 524/103, 524/104, 548/4, 549/9, 550/2, 550/3, 553/6, k.ú. Dulova Ves.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

Dulová Ves - rozšírenie "VO"

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa §36 stavebného zákona dňa 01.06.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 29.06.2022 o 08:00 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním.

Poučenie:

Podľa §42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením §42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli obce Dulova Ves a zverejnené bude na webovom sídle obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolanie je potrebné v súlade s ustanovením §54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s §54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Na vedomie:

1. Obec Dulová Ves, IČO 00327000, Dulová Ves súp. č. 18, 082 52 Kokošovce
2. Ing. Matúš Vozár, Švábska 36, 080 05 Prešov
3. Ing. Jozef Palenčár, Široké 596
4. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
5. Orange Slovensko, IČO 35697270, Hutnícka 1, 040 01 Košice
6. OR HaZZ v Prešove, IČO 37872062, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
7. Východoslovenská distribučná, a.s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
9. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Ing. Juraj Buzgó, Pod hájom 1944/2, 080 06 Ľubotice Jozef Palenčár, Široké, súp. č. 596, 082 37 Široké

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Dulová Ves - rozšírenie "VO"“, bola vyvesená na úradnej tabuli

- 8 -09- 2022

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Dulová Ves - rozšírenie "VO"“, bola zvesená z úradnej tabule

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

Pečiatka a podpis