

Mesto Prešov

Stavebný úrad

Číslo: SÚ/12174/140518/2022-Sc/150

v Prešove dňa: 26.08.2022

Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal žiadosť, ktorú podal **Ing. Pavol Viktor Dénes, Tematínska 3234/8, 851 01 Bratislava-Petržalka** dňa 22.07.2022 o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Stavebné úpravy v byte č. 67 na 12. poschodí panelového bytu na ulici Martina Benku 1**“, súp.č. 6437, na pozemku parc. č. **KN-C 14720**, katastrálne územie **Prešov**, v stavebnom konaní podľa §61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba: „**Stavebné úpravy v byte č. 67 na 12. poschodí panelového bytu na ulici Martina Benku 1**“, súp.č. 6437, na pozemku parc. č. **KN-C 14720**, katastrálne územie **Prešov**, pre stavebníka **Ing. Pavol Viktor Dénes, Tematínska 3234/8, 851 01 Bratislava-Petržalka** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a §10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

Stavebné úpravy v byte

Predmetom stavebných úprav sú:

- Rozšírenie pôvodného stavebného otvoru svetlej šírky 900mm, svetlej výšky 2020mm na otvor svetlej šírky 2866mm a svetlej výšky 2300mm medzi kuchyňou a obývacou izbou v nosnej žb panelovej priečke hr. 150mm
- Vyrezanie navrhovaného stavebného otvoru svetlej šírky 900mm a svetlej výšky 2020mm medzi spálňou a kuchyňou v nosnej žb panelovej priečke hr. 150mm
- Rozšírenie pôvodného stavebného otvoru svetlej šírky 800mm, svetlej výšky 2020mm na otvor svetlej šírky 1600mm a svetlej výšky 2020mm medzi predsieňou a obývacou izbou v nenosnej žb panelovej priečke hr. 80mm
- Odstránenie nenosných umakartových priečok bytového jadra v plnom rozsahu, vrátane zariadení predmetov, ZTI a ELI
- Odstránenie kovových zárubní a dverí v plnom rozsahu
- Demontáž nášľapných vrstiev podláh v plnom rozsahu
- Realizácia murovaného bytového jadra z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX hr. 100mm, 75mm a 50mm bez zásadnej zmeny dispozičného usporiadania bytového jadra,
- Domurovanie pôvodného stavebného otvoru z pórobetónových tvárnic YTONG resp. PORFIX hr. 150mm a 75mm

- Realizácia nových nášľapných vrstiev podláh podľa účelu miestností, bez dodatočných betónových vrstiev v celom byte
- Výmena ZTI a ELI rozvodov v rámci bytovho jadra
- Osadenie nových zariadení predmetov

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade s overeným statickým posudkom a zjednodušenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracoval Ing. Peter Sučko, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, evid.č. 5480*I3, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy vzťahujúce sa na uvedenú stavbu, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods.1 stavebného zákona.
6. Zhotoviteľom stavby bude spoločnosť MADRIL s.r.o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.
8. Stavba bude ukončená v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavbyvedúceho, alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkov a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „**Stavebná úprava v byte povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
16. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný klud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).

17. Stavebno – montážne práce realizovať od 8:00 hod. do 18:00 hod., a to mimo dni pracovného pokoja a sviatkov.
18. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod., oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie,.
19. Existujúce spoločné vetracie prieduchy nesmú byť vymenené, resp. odstránené.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
23. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z., pokiaľ sa tieto zariadenia v rámci úprav budú meniť.
24. Stavebník je povinný potvrdiť právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie.

Dňa 22.07.2022 podal **Ing. Pavol Viktor Dénes, Tematínska 3234/8, 851 01 Bratislava-Petržalka** žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy v byte č. 67 na 12. poschodí panelového bytu na ulici Martina Benku 1**“, súp.č. 6437, na pozemku parc. č. **KN-C 14720**, katastrálne územie **Prešov**.

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 01.08.2022 pod číslom SÚ/12174/134300/2022-Sc/150 oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku. Uvedené oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov v období od 03.08.2022 do 18.08.2022.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa §61 ods.2 stavebného zákona a stanovil min. 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovaným stavebným úpravám. V rámci lehoty neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky, pripomienky dotknutých orgánov boli skoorinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhované stavebné úpravy splňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe výpisom listu vlastníctva č. 10383.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods.2. sumou 100€. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Žiadateľ predložil

doklad o zaplacení správneho poplatku príjmovým pokladničným dokladom č. 47/2638/2022 zo dňa 22.07.2022.

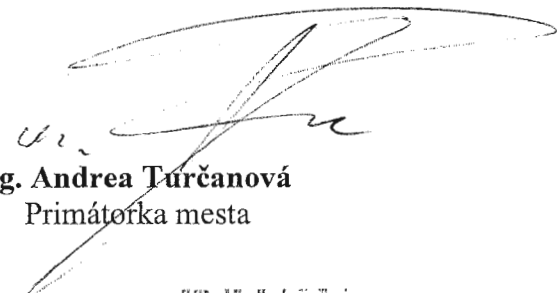
Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **Ing. Pavol Viktor Dénes, Tematínska 3234/8, 851 01 Bratislava-Petržalka**, splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením §54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. Andrea Turčanová
Primátorka mesta

2022.07.22

Doručí sa:

1. Ing. Pavol Viktor Dénes, Tematínska 3234/8, 851 01 Bratislava-Petržalka
2. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy bytu č. 67 na 12. poschodí panelového bytu na ulici Martina Benku 1“, súp.č. 6437, na pozemku parc. č. KN-C 14720, katastrálne územie Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 9 -09- 2022

dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080.01 P.R.E.Š.O.V.

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou pre stavbu: „Stavebné úpravy bytu č. 67 na 12. poschodí panelového bytu na ulici Martina Benku 1“, súp.č. 6437, na pozemku parc. č. KN-C 14720, katastrálne územie Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa.....

MESTO PREŠOV

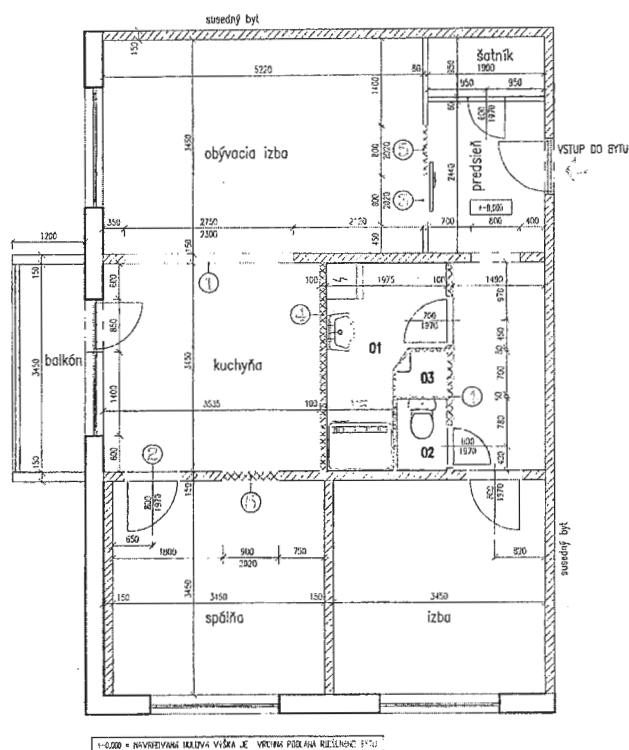
Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 P R E Š O V

Pečiatka a podpis

PREŠOV – NÁVRHOVANÝ STAV



PRÍLOHA č.2