

13 -09- 2022₁

Vyvesené dňa _____

Mesto Prešov

Zvesené dňa _____

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/1191/142897/2022-Mk

V Prešove dňa: 07.09.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA**Rozhodnutie**

Navrhovateľ:	Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou SUPTel s.r.o., IČO 35824425, Pri Šajbách 3, 811 02 Bratislava
--------------	--

(ďalej len „navrhovateľ“) podal dňa 06.10.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení

stavby:	„FTTH_PO KBV PO Solivarská“
v katastrálnom území:	Solivar

Na pozemkoch podľa nasledujúcej špecifikácie:

Obec	Kat. územie	Parc.č. KN-C	Druh pozemku	Meno vlastníka	Číslo LV/EL	Právny vzťah k parcele
Prešov	Solivar	815/10	zastavaná plocha a nádvorie	Slovak Telekom	2656	Majiteľ pozemku.
Prešov	Solivar	815/15	Ostatná plocha	Mesto Prešov	2065	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas mesta.
Prešov	Solivar	482	zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Prešov	2065	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas mesta.
Prešov	Solivar	3296/2	zastavaná plocha a nádvorie	Preš. samosp. kraj	756	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas PSK.
Prešov	Solivar	3296/7	zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Prešov	2065	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas mesta.

Prešov	Solivar	612/3	zastavaná plocha a nádvorie	Mesto Prešov	2065	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas mesta.
Prešov	Solivar	612/55	zastavaná plocha a nádvorie	Mušinka Igor, Ing., Pod Vinicami 8, Prešov	3578	Iný právny vzťah zo zákona.
Prešov	Solivar	648/3	Záhrada	Preš. samosp. Kraj	756	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas PSK.
Prešov	Solivar	648/1	Záhrada	Preš. samosp. Kraj	756	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas PSK.
Prešov	Solivar	494/1	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	1547	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/25	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	1547	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/3	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	1547	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/2	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	1547	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/9	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	4903	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/5	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	1547	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/10	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	4904	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/4	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	1547	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/51	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	4905	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.
Prešov	Solivar	494/12	zastavaná plocha a nádvorie	MAXOL, s.r.o., Moyzesova 36, Košice	1547	Iný právny vzťah zo zákona. Súhlas majiteľa.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), posúdil predložený návrh podľa § 37 a ďalších stavebného zákona: Na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY „FTTH_PO KBV PO Solivarská“

(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare).

Stavba: „FTTH_PO KBV PO Solivarská“ bude realizovaná tak, ako je to v zmysle ustanovenia § 39a ods. 1 stavebného zákona vyznačené v overenej grafickej prílohe tohto územného rozhodnutia - výkres Polohopis.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

Stavba bude umiestnená – trasovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v rámci územného konania, ktorú vypracoval Ing. Daniel ONDREJ – SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava; overená projektová dokumentácia tvorí súčasť tohto rozhodnutia.

Stručný popis stavby:

Účelom navrhovanej stavby je naplnenie Národnej stratégie pre širokopásmový prístup v SR, teda poskytnutie prístupu k širokopásmovým službám rýchlosťou vyššou ako 30 Mbit/s pre občanov mesta Prešov, na ulici Solivarská. Cieľom stavby je v riešenej oblasti vybudovať novú optickú sieť FTTH (Fiber to the home), pri ktorom optické vlákno je zakončené u zákazníka. Predmetom stavby je vybudovať nové optické pripojenie do siete GPON v lokalite Solivarská - pre nové bytové domy v lokalite. Výstavba, resp. trasa FTTH siete sa začína pred domčekom TR na ulici Solivarská, kde sa navrhuje postaviť nové PO DB. Z PO DB sa vybuduje sieť FTTH v novej trase, ktorá bude situovaná na nehnuteľnosti PSK (križovanie št. cesty) na nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta (chodník v úseku od križovatky Solivarská po dopravný podnik) a na nehnuteľnosti vo vlastníctve investora (trasa od chodníka k pripájaným novým bytovým domom). Predložený návrh výstavby počíta s vybudovaním nových trás trubičiek vedených vo voľnom výkope v prevažnej časti v zeleni pozdĺž obslužných miestnych komunikácií podľa priložených polohopisných plánov. Trasa výkopov je navrhovaná tak, aby bolo možné do budovanej siete FTTH pripojiť všetky objekty. Prepájanie mikrotrubičiek a trubičiek je znázornené v mikrotrubičkovom pláne. Prepojenie optických vlákien v optickej spojke a ukončenie v PO DB je potrebné realizovať podľa vláknového plánu. Prepájanie trubičiek je znázornené v mikrotrubičkovom pláne. Prepojenie optických vlákien a ukončenie v PO DB realizovať podľa vláknového plánu. Vo vnútorných rozvodoch bytových domoch sa navrhuje vonkajší zväzok ukončiť na 1. NP v skrinke SOP 12. V stúpačke sa vytiahne zväzok DI 4 x 53,5 LSHF, ktorý sa ukončí v skrinkách SOP na 1. a 4. NP: Zo skriniek SOP sa do každého bytu zatiahne pigtail a ukončí v optickej zásuvke. Zhotoviteľ stavby po ukončení stavby zabezpečí označenie ODF v súlade s "MÚ 051 Označovanie optických rozvádzačov štítkami". Montáž a meranie optických káblov je potrebné realizovať podľa technického predpisu TA 205.

1. Prístup k stavbe je zabezpečený z miestnej komunikácie – ul. Solivarskej; navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko k projektovej dokumentácii, ktoré pre danú stavbu vydala spoločnosť **Woonerf s.r.o.**, pod č. Da-207/1209/2022 zo dňa 28.04.2022.
2. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Správy a údržby ciest PSK** uvedené vo vyjadrení tejto organizácie vydanom pre túto stavbu pod č. SUCPSK-PO/306/2022-001 zo dňa 15.03.2022.

3. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko k projektovej dokumentácii, ktoré pre danú stavbu vydalo **mesto Prešov, OFaMM**, pod č. OFaMM/542/2021 zo dňa 22.09.2021.
4. Navrhovateľ je povinný v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko k projektovej dokumentácii, ktoré pre danú stavbu vydalo **mesto Prešov, OÚRAaV**, pod č. OÚRAaV/10643/2021 zo dňa 26.07.2021.
5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku **Krajského pamiatkového úradu Prešov** uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom pod č. KPUPO-2021/17028-2/66635/HM zo dňa 12. 08. 2021.
6. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal **Okresný úrad Prešov, OSoŽP** pod č. OU-PO-OSZP3-2021/028243-003 zo dňa 19.07.2021; pod č. OU-PO-OSZP3-2021/028245-002 zo dňa 28. 07. 2021; pod č. OU-PO-OSZP3-2021/028213-02 zo dňa 12. 08. 2021.
7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **OÚ v Prešove, OCDApK**, uvedené vo vyjadrení tohto správneho orgánu pre danú stavbu pod č. OU-PO-OCDPK-2021/028338-02 zo dňa 20.07.2021.
8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky, ktoré určila **Východoslovenská distribučná, a. s. OZ Košice**, vo svojom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. 12586/2021 zo dňa 16.07.2021.
9. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **SPP – distribúcia a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. TD/NS/0519/2021/Lö zo dňa 22.07.2021.
10. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **VVS a.s. závod Prešov**, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod zn. 72366/2021/O zo dňa 29.07.2021.
11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **O.S.V.O. comp-u, a. s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod zn. 79/07/2021KG zo dňa 16.07.2021.
12. Navrhovateľ je povinný rešpektovať záväzné stanovisko **MDaV SR, ÚVHR**, ktoré tento správny orgán pre danú stavbu vydal pod zn. 37982/2021/ÚVHR/89739 zo dňa 02.08.2021.
13. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **Orange-u Slovensko a. s., resp. spoločnosti MICHLOVSKÝ s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. KE-1608/2021 zo dňa 21.07.2021.
14. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 1193/2021 zo dňa 14.07.2021.
15. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie **Dopravného podniku mesta Prešov a.s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. PO-2021/980-DPMP zo dňa 21.07.2021.
16. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie spoločnosti **CondorNet s.r.o.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala dňa 27.07.2021.
17. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenie spoločnosti **Slovanet a. s.**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu vydala pod č. 4968 zo dňa 15.07.2021.
18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **Slovak Telekom-u a.s. Bratislava**, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pre túto stavbu pod č. 6612124504 zo dňa 12.08.2021.
19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky **MO SR, SmaI Bratislava**, ktoré tento správny orgán určil pre danú stavbu vo svojom stanovisku vydanom pod č. SEMaI-42-894/2021 zo dňa 12.08.2021.

20. Pri vykonávaní stavebných prác nesmie dôjsť k znečisteniu vozovky cesty, ani k jej poškodeniu.
21. **Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác, je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich priebeh, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením.**
22. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí. V ochrannom pásme nie je dovolené vysádzať stromy a stavať stavby s pevným základom.
23. Po ukončení stavebných prác na prípojkách TI je navrhovateľ povinný upraviť povrch miestnej komunikácie a verejného priestranstva do pôvodného stavu.
24. Po ukončení výstavby je navrhovateľ povinný dotknuté pozemky riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
25. Počas realizácie stavby, je navrhovateľ povinný zabezpečiť a vykonať také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
26. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
27. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3) stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 22 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Pri zemných prácach sa zakazuje narušiť stabilitu vedľajších stavieb.
28. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 12 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Navrhovateľ je povinný zabrániť vstupu nepovolaným osobám na stavenisko.
29. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby iné, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Návrh na vydanie územného rozhodnutia bol spoplatnený podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok navrhovateľ

uhradil do pokladne mesta Prešov, o čom stavebnému úradu predložil dôkaz - Príjmový pokladničný doklad č. 38/2287/2021 zo dňa 06.10.2021.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava v zastúpení na základe splnomocnenia spoločnosťou SUPTel s.r.o., IČO 35824425, Pri Šajbách 3, 811 02 Bratislava, podal dňa 06.10.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**FTTH_PO KBV PO Solivarská**“. Plánovaná stavba je v súlade s územným plánom mesta Prešov. Práva podľa § 66 ods. 1 ZEK predstavujú závažný zásah do vlastníckych práv. Zákon však zakotvuje podmienky, za ktorých sa tento zásah môže uskutočniť. V prípade verejných elektronických komunikačných sietí je základnou podmienkou preukázanie verejného záujmu pri zámere vykonať niektoré zo zákonných oprávnení uvedených v § 66 ods. 1. Budovanie verejných elektronických komunikačných sietí v oblastiach kde nie sú žiadne siete alebo hospodárska súťaž medzi nimi je minimálna, je jednoznačne vo verejnom záujme. Tento fakt podporujú princípy regulácie vyjadrené v zákone o elektronických komunikáciách. Verejný záujem je daný samotným zákonodarcom. Ustanovenie § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona definuje vedenie elektronickej komunikačnej siete ako verejné technické vybavenie územia. Týmto sú vedenia elektronickej komunikačnej siete zaradené medzi verejné siete spolu s ostatnými sieťami ako sú plynovody, tepelné siete, vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu, atď. Plánovaná stavba bude súčasťou infraštruktúry mesta, nakoľko jej budúca prevádzka bude slúžiť na uspokojovanie verejných potrieb. Vyššia uvedená stavba sa po jej sprevádzkovaní stane súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete prevádzkovej spoločnosťou Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava podľa zákona č. 351/2011 Z.z. elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na vyššie uvedených pozemkoch tak, ako je to vyznačené vo výkresovej dokumentácii. Navrhovaná stavba je stavbou, na ktorú sa v plnej miere vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, podľa § 139 ods. 3 stavebného zákona sa jedná o líniovú stavbu a podľa § 139a ods. 10 písm. e) ide o verejné technické vybavenie územia- vedenie elektronickej komunikačnej siete. V tejto súvislosti oprávnenia uvedené v ust. § 66 ZEK priznáva zákon len tomu subjektu, ktorý má postavenie "Podniku". Podnik na účely tohto zákona je v zmysle ust. § 5 ods. 1 ZEK každá osoba, ktorá splnila oznamovaciu povinnosť podľa § 15. Poskytovanie siete alebo služby v oblasti elektronických komunikácií pre tretiu osobu je podnikaním. Osoba, ktorá chce podnikáť v oblasti poskytovania sietí alebo služieb, je povinná oznámiť tento zámer Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb ("úrad") pred termínom začatia ich poskytovania. Úrad na základe doručenia úplného oznámenia zaeviduje oznamovateľa ako podnik oprávnený poskytovať siete alebo služby. Na základe § 13 ods. 1 ZEK poskytovať siete alebo služby možno len na základe všeobecného povolenia. Oprávnenie na poskytovanie siete a služby v oblasti elektronických komunikácií preukazuje podnik, teda Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava potvrdením Telekomunikačného úradu SR. Obsah vecného bremena je presne vymedzený § 66 ods. 1 ZEK a to zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Z citovaného ustanovenia vyplýva, že Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, ktorý má postavenie podniku, má zákonné právo nielen zriaďovať sieť a stavať vedenie ale aj vykonávať opravu, údržbu siete, odstraňovať poruchy na vedení. Je však povinný pri výkone práv podľa ods. 1 postupovať v zmysle § 66 ods. 3 ZEK počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, upovedomiť dotknutého vlastníka alebo užívateľa nehnuteľnosti o realizácii stavby najmenej

15 dní vopred. V zmysle § 48 stavebného zákona stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overeným projektom a právoplatným rozhodnutím príslušného stavebného úradu. Po skončení nevyhnutných stavebných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Náhrada za poškodenie nehnuteľnosti a porastov a náhrada za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľnosti sú riadené ustanoveniami § 66 ods. 4 a 5 ZEK. V zmysle uvedených ustanovení nárok na jednorazovú náhradu vzniká po skončení nevyhnutných prác resp. po vzniku obmedzenia vlastníka alebo užívateľa v obvyklom užívaní nehnuteľnosti a to do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti. V tejto súvislosti majetkovoprávne vysporiadanie, teda postup pri uplatňovaní nárokov na jednorazovú náhradu za obmedzenie obvyklého užívania nehnuteľností (nie však za vecné bremeno) v zmysle hore uvedených, nemôže byť predmetom územného konania a rozhodovania stavebného úradu. V zmysle § 3 ods. 1. písm. e) vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlas vlastníka pozemku sa predkladá len v prípade, ak navrhovateľ nemá k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť. Na základe uvedených skutočností, navrhovaná telekomunikačná stavba je vo verejnom záujme, a preto pre preukázanie oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam je možné uplatniť "iné právo k pozemkom", vyplývajúce z iných právnych predpisov podľa § 139 ods. 1. písm. b) stavebného zákona, resp. z osobitných predpisov, ust. § 66 zákona o elektronických komunikáciách. S ohľadom na uvedené, v konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov, cez ktoré bude prechádzať navrhovaná elektronická komunikačná sieť, sa nevyžadujú. Z uvedeného teda jednoznačne vyplýva, že predmetná stavba prinesie všeobecný prospech obyvateľom/návštevníkom dotknutej lokality mesta Prešov, a teda je vo verejnom záujme. Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 66 ZEK, a teda spoločnosť Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava disponuje právom zriadiť uvedenú stavbu na dotknutých pozemkoch. Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy a správcovia inžinierskych sietí: OÚ Prešov – odb. starostlivosti o ŽP, OÚ Prešov – odb. krízového riadenia; Ministerstvo Vnútra SR – Centrum podpory Prešov; Správa a údržba ciest PSK; Krajský pamiatkový úrad Prešov; UPC s.r.o.; Slovanet a.s.; SPP-Distribúcia a.s.; Woonerf s.r.o.; VVS a.s. závod Prešov; VSD a. s., Slovak Telekom a. s.; MO SR, SmaI Bratislava; Slovanet a.s.; CondorNet s.r.o.; DP mesta Prešov a.s.; O.S.V.O. comp. a. s., MDaV SR, ÚVHR; Orange Slovensko a. s., resp. spoločnosť MICHLOVSKY s.r.o.; UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o.; Správa a údržby ciest PSK; mesto Prešov-OÚRAaV; mesto Prešov-OFaMM. Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia. Stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona listom zo dňa 13.01.2022 začatie územného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania, pričom účastníci územného konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o začatí územného konania. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe v určenej lehote **neboli vznesené**. Tunajší stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a na základe výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., týmto hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu

územného rozhodnutia stavby, preto na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



or.
Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Feľbaba

Príloha

1. Overený situačný výkres so zakreslením predmetu územného rozhodnutia (1 x pre navrhovateľa a 1 x pre stavebný úrad).

Toto územné rozhodnutie sa doručí účastníkom konania podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zároveň bude zverejnené na webovom sídle Mesta Prešov (www.presov.sk - v časti elektronická úradná tabuľa). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Úradný záznam

13 -09- 2022

Vyvesené dňa

Zvesené dňa.....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

080 01 PREŠOV

- 1 -

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

Na vedomie:

1. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, tel.: 080023500
2. SUPTel s.r.o., IČO 35824425, Pri Šajbách 3, 811 02 Bratislava
3. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
4. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
5. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
6. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
7. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
8. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
9. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, IČO 30845572, Za kasáňou 3, 832 47 Bratislava
10. O.S.V.O. comp, a.s., IČO 36460141, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
11. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
12. SANET Združenie používateľov Slovenskej akademickej dátovej siete, IČO 17055270, Vazovova 5, 811 04 Bratislava I.
13. Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, IČO 00151866, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
16. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov
17. Dopravný podnik mesta Prešov, akciová spoločnosť, IČO 31718922, Bardejovská 7, 080 06 Lubotice, tel.: 7470211
18. O2 Slovakia, s.r.o., IČO 47259116, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
19. IL Prešov, spol. s r.o., IČO 36469149, Strojnícka 18, 080 06 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
21. Bytové družstvo Prešov, IČO 00173665, Bajkalská 30, 080 01 Prešov
22. Prešovský samosprávny kraj, IČO 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
23. Orange Slovensko, a.s.; IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36570460, Komenského 50, 040 01 Košice
25. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, IČO 00151866, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
26. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
27. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Pribinova 2, 812 72 Bratislava-Staré Mesto
28. Mesto Prešov - MsÚ, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, Hlavná 73, 080 01 Prešov
29. WOONERF, spol. s r.o., IČO 36489450, Volgogradská 13, 080 01 Prešov

CO/Mesto Prešov – stavebný úrad pre spis

