

**MESTO PREŠOV**  
Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov  
**Vyhlasuje**

Podľa §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka

**OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

**o najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu,  
a to na predaj nasledovných bytov:**

- 1) **bytu č. 3 o výmere podlahovej plochy 56m<sup>2</sup>, 2-izb.,** na 1 poschodí, vchod č. 17 bytového domu so súp. č. 5913, stojaceho na pozemku parc. č. KNC 4429, LV č. 9573, k. ú. Prešov, na **Ul. Šafárikova č. 17,**
  - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súp. č. 5913 o veľkosti 56/2794,
  - spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parc. č. KNC 4429, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 924 m<sup>2</sup>, LV č. 9715, k. ú. Prešov, o veľkosti 56/2794;
  
- 2) **bytu č. 2 o výmere podlahovej plochy 42m<sup>2</sup>, 1-izb.,** na prízemí (č. posch. 0), vchod č. 56 bytového domu so súp. č. 4858, stojaceho na pozemku parc. č. KNC 9310/487, LV č. 7981, k. ú. Prešov, na **Ul. Tomášiková č. 56,**
  - spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu so súp. č. 4858 o veľkosti 42/7592,
  - spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku parc. č. KNC 9310/487, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1408 m<sup>2</sup>, LV č. 8051, k. ú. Prešov, o veľkosti 42/7592

s týmito podmienkami:

**I. OBSAH NÁVRHU ZMLUVY O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU, NA KTOROM VYHLASOVATEĽ TRVÁ:**

1. predmetom návrhu zmluvy o prevode vlastníctva bytu (ďalej len „návrh zmluvy“) bude niektorý z bytov identifikovaných vyššie pod por. č. 1 alebo 2;
2. návrh zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti zmluvy o prevode vlastníctva bytu v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (viď „VZOR návrhu zmluvy“, ktorý tvorí prílohu týchto súťažných podmienok a ktorý možno využiť pri tvorbe návrhu zmluvy do tejto súťaže);
3. súťažiaci v návrhu zmluvy uvedie návrh kúpnej ceny **minimálne vo výške znaleckého posudku za konkrétny byt v EUR,**  
**kúpna cena za byt č. 1 vo výške min. 104 000 Eur**  
**kúpna cena za byt č. 2 vo výške min. 81 700 Eur.**

4. súťažiaci prijíma podmienku, že zaplatí kúpnu cenu a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti pred podaním zmluvy s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, a to najneskôr do 30 dní od účinnosti zmluvy, inak má vyhlasovateľ právo odstúpiť od zmluvy;
5. súťažiaci berie na vedomie, že účinky odstúpenia od zmluvy podľa bodu 4 tohto článku nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia vyhlasovateľa o využití tohto práva. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká;

## II. OSTATNÉ SÚŤAŽNÉ PODMIENKY:

1. súťažiaci prijíma podmienku, že:
  - a/ do konca lehoty na podávanie návrhov zloží na účet vyhlasovateľa zábezpeku minimálne vo výške stanovenej vyhlasovateľom pre jednotlivé byty nasledovne:

nehnuteľnosť	výška zábezpeky	variabilný symbol
byt uvedený pod č. 1/	5 000 EUR	102022
byt uvedený pod č.2/	5 000 EUR	102022

(v informácii pre príjemcu uviesť číslo bytu)

na účet č. **IBAN SK61 7500 0000 0040 2220 7350** , inak jeho návrh nebude do súťaže zahrnutý; zábezpeka sa po uzatvorení kúpnej zmluvy použije na úhradu časti kúpnej ceny; ak súťažiaci, ktorého ponuka bola prijatá podľa odseku 9 tohto článku, odmietne uzatvoriť kúpnu zmluvu v termíne do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o prijatí jeho návrhu, 50 % zábezpeky prepadne ako pokuta v prospech vyhlasovateľa a zvyšná časť bude vrátená súťažiacemu do 15 kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na uzatvorenie kúpnej zmluvy;

- b) preukáže doklad o solventnosti – výpis z bankového účtu súťažiaceho alebo úverový príslub banky v prospech súťažiaceho, a to minimálne vo výške ním ponúkanej kúpnej ceny za predmet kúpy;
2. technické informácie o nehnuteľnosti poskytne správca – PREŠOV REAL, s.r.o., Slovenská 40, 080 01 Prešov, technik- byty 0905 509 544. **Obhliadka** predmetných nehnuteľností za účasti správcu bude záujemcom umožnená v dňoch nasledovne:

2.1 byt uvedený pod por. č. 1/ dňa 27.9.2022 v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod.  
dňa 04.10.2022 v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod.;

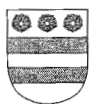
2.2 byt uvedený pod por. č. 2/ dňa 29.09.2022 v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod.  
dňa 05.10.2022 v čase od 13:00 hod. do 15:00 hod.;

3. návrhy na uzavretie zmluvy budú podané písomne v zalepenej obálke poštou alebo na oddelenie klientskeho centra na adresu: **Mestský úrad v Prešove, Odbor financií a mestského majetku, Hlavná 73, 080 01 Prešov, s výrazným označením „MsÚ – OFaMM – Obchodná verejná súťaž č. 10/2022– byt pod por. č. 1 alebo byt pod por. č.2 – neotvárať“**.  
**Zalepená obálka bude ďalej obsahovať:**

- **identifikačné údaje súťažiacoho (pri právnickej osobe: názov, právna forma, sídlo a IČO; pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, adresa, rodné číslo),**
  - **doklad o solventnosti** v zmysle bodu 1 písm. b) tohto článku,
  - **doklad o zložení zábezpeky** v zmysle bodu 1 písm. a/ tohto článku,
  - **návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu podpísanej navrhovateľom a pod.;**
4. lehota na predkladanie návrhov zmlúv je deň stanovený v oznámení o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže, teda **do 07.10.2022, do 14.00 hod.;**
  5. vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže vyhlasovateľ uskutoční do 15 kalendárnych dní po uplynutí termínu na predkladanie návrhov a výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený účastníkom písomnou správou odoslanou najneskôr do 7 kalendárnych dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže; zároveň vyhlasovateľ vráti zložené zábezpeky súťažiacim, ktorí v súťaži neuspeli;
  6. návrh zmluvy je už po jeho predložení neodvolateľný;
  7. predložené návrhy môže súťažiaci meniť a dopĺňať len v prípade, ak je nový návrh z pohľadu vyhlasovateľa výhodnejší ako predchádzajúci a len v lehote stanovenej na predkladanie návrhov;
  8. vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a zrušiť súťaž, a to vcelku alebo iba v časti týkajúcej ktorejkoľvek z nehnuteľností uvedených pod por. č. 1 a 2; o zrušení súťaže, resp. jej časti budú súťažiaci upovedomení najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, na ktorom došlo k zrušeniu;
  9. prijatie najvýhodnejšieho návrhu zmluvy podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov; oznámenie o prijatí najvýhodnejšieho návrhu zmluvy sa vykoná písomnou správou odoslanou víťazovi najneskôr do 15 kalendárnych dní odo dňa konania zasadnutia mestského zastupiteľstva, na ktorom došlo k prijatiu najvýhodnejšieho návrhu;
  10. vyhlasovateľ môže v prijatom návrhu zmluvy opraviť zjavné chyby a iné zrejmé nesprávnosti a tiež vykonať doplnenie a špecifikácie v nevyhnutnom rozsahu buď za účelom zosúladenia návrhu zmluvy s platnou legislatívou a s týmito súťažnými podmienkami alebo za účelom dosiahnutia výhodnejšieho návrhu pre vyhlasovateľa po dohode s víťazným súťažiacim, ak nebudú v rozpore s týmito súťažnými podmienkami.



Ing. Radko Lapoš, MBA, v.r.  
vedúci odboru financií s msteského majetku



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

uzatvorená podľa ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov“) a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### *Predávajúci :*

Názov: **Mesto Prešov**  
Sídlo: **Hlavná 73, 080 01 Prešov**  
Zastúpené: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta  
IČO: 327 646  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

### *Kupujúci :*

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Občan: SR

(ďalej len „kupujúci“)

### *I. Úvodné ustanovenia*

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle platnej a účinnej legislatívy sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Táto zmluva je výsledkom obchodnej verejnej súťaže č.10/2022 vyhlásenej predávajúcim na predaj predmetu zmluvy v dňoch 22.9.2022 až 07.10.2022 (ďalej len „OVS“). Návrh kupujúceho bol vyhodnotený ako návrh pre predávajúceho najvýhodnejší a bol prijatý schválením uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. .../2022 zo dňa 14.9.2022.



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

### *II. Predmet zmluvy*

1. Predmetom zmluvy je prevod:
  - a) vlastníckeho práva - **2 izbového bytu** č. 3 nachádzajúceho sa na 1. poschodí bytového domu na Ul. Šafáriková č. 17 v Prešove, súpisné číslo stavby 5913, stojacej na parcele KNC 4429, zapísaného na LV 9573 katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, v podiele 1/1,
  - b) **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach** a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve na Ul. Šafáriková č. 17 v Prešove, súpisné číslo stavby 5913, stojacej na parcele KNC 4429, zapísaného na LV 9573, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, v podiele 56/2794,
  - c) **spoluvlastníckeho podielu k pozemku**, parcela KNC 4429 druh: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 924 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 9715, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odborom v podiele 56/2794.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### *III. Popis a rozloha bytu*

1. Prevádzaný byt č. 3 na 1. poschodí bytového domu so súp. č. 5913 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, šatník a pivnica.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: kuchynská linka, potrubné rozvody vody, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 56 m<sup>2</sup>.

### *IV. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva*

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v zmysle článku II, ods. 1, písm. b) tejto zmluvy.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, vstupné haly, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné a zvislé nosné, ako aj izolačné konštrukcie domu.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiarne, práčovne, bleskozvod, STA, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je pre kupujúcich v podiele 56/2794.



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

### *V. Technický stav domu a bytu*

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bol oboznámený so stavom bytu a domu, stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach, v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, bol zaradený do užívania v roku 1957.

### *VI. Úprava práv k pozemku*

Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 56/2794 na pozemku v zmysle článku II, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy. Alikvotný podiel kupujúceho na pozemku predstavuje: 18,52 m<sup>2</sup>.

### *VII. Kúpna cena*

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu ..... (slovom: eur).
2. Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú cenu kupuje.

### *VIII. Platobné podmienky*

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku VII. tejto zmluvy jednorazovo, a to v sume zníženej o sumu zábezpeky vo výške ... EUR, ktorú predávajúci zložil ako súťažiaci v OVS a ktorá sa započíta na úhradu časti kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu špecifikovanú v ods. 1 tohto článku vo výške ... EUR v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva kupujúcemu, čím zmluva zaniká.
3. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa ods.1 tohto článku a predávajúci nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške v zmysle platnej a účinnej legislatívy.
4. V prípade že kupujúci nedodrží podmienky uvedené v tomto článku, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.

### *IX. Správa domu*



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy správu domu zabezpečuje správca, ktorým je spol. SPRAVBYTKOMFORT a.s., so sídlom Volgogradská 88, Prešov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy.
2. V zmysle § 5 ods. 2 zákona o vlastníctve bytov je prílohou tejto zmluvy vyhlásenie správcu, že predávajúci ako vlastník prevádzaného bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

### *X. Osobitné ustanovenia*

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, v súlade s § 15 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a predkupného práva podľa predchádzajúceho odseku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v súlade s § 15 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor podáva predávajúci. Správny poplatok vo výške 66 EUR spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci formou kolkových známok.

### *XI. Nadobudnutie vlastníctva*

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k bytu a zároveň spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu, vrátane spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor, na základe návrhu, ktorého podanie zabezpečí predávajúci až po preukázateľnom uhradení dohodnutej kúpnej ceny.
4. V prípade, že Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomne poskytnuté plnenia.

### *XII. Záverečné ustanovenia*

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto zmluva je urobená v zákonom predpísanej forme.



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva má päť strán, je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, a tri vyhotovenia zmluvy si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci.

V Prešove, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka Mesta Prešov

.....  
Meno a priezvisko





Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

uzatvorená podľa ustanovenia § 5 zákona č. 182/1993 Z z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zákon o vlastníctve bytov“) a v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

### *Predávajúci :*

Názov: **Mesto Prešov**  
Sídlo: **Hlavná 73, 080 01 Prešov**  
Zastúpené: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta  
IČO: 327 646  
Bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
Číslo účtu: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „predávajúci“)

a

### *Kupujúci :*

Meno a priezvisko:  
Rodné priezvisko:  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Bydlisko:  
Občan: SR

(ďalej len „kupujúci“)

### *I. Úvodné ustanovenia*

1. Zmluvné strany prehlasujú, že v zmysle platnej a účinnej legislatívy sú plne spôsobilí nadobúdať práva a povinnosti s touto zmluvou spojené.
2. Táto zmluva je výsledkom obchodnej verejnej súťaže č. 10/2022 vyhlásenej predávajúcim na predaj predmetu zmluvy v dňoch 22.9.2022 až 07.10. 2022 (ďalej len „OVS“). Návrh kupujúceho bol vyhodnotený ako návrh pre predávajúceho najvýhodnejší a bol prijatý schválením uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov č. .../2022 zo dňa 14.9.2022.



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

### II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prevod:
  - a) vlastníckeho práva - **1 izbového bytu** č. 2 nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Ul. Tomášiková č. 56 v Prešove, súpisné číslo stavby 4858, stojacej na parcele KNC 9310/487, zapísaného na LV 7981, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor,
  - b) **spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach** a spoločných zariadeniach bytového domu, na príslušenstve na Ul. Tomášiková č. 56 v Prešove, súpisné číslo stavby 4858, stojacej na parcele KNC 9310/487, zapísaného na LV 7981, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov, vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor, v podiele 42/7592,
  - c) **spoluvlastníckeho podielu k pozemku**, parcela KNC 9310/487 druh: Zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1408 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 8051, katastrálne územie Prešov, okres: Prešov, obec: Prešov vedenom na Okresnom úrade Prešov, katastrálny odbor v podiele 42/7592.
2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

### III. Popis a rozloha bytu

1. Prevádzaný byt č. 2 na prízemí bytového domu, vchod č. 56 so súp. č. 4858 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
2. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, kúpeľňa, predsieň, neobytná hala a pivnica č.2.
3. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácia) okrem stúpacích vedení, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
4. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 42 m<sup>2</sup>.

### IV. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva v zmysle článku II, ods. 1, písm. b) tejto zmluvy.
2. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, vstupné haly, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné a zvislé nosné, ako aj izolačné konštrukcie domu.
3. Spoločnými zariadeniami domu sú: žehliarne, kočíkárne, sušiarne, práčovne, výťahy, bleskozvod, STA, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto bytovému domu.
4. Predávajúci s bytom prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na spoločných



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

časťach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu je pre kupujúcich v podiele 42/7592.

### *V. Technický stav domu a bytu*

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy bol oboznámený so stavom bytu a domu, stav je mu dobre známy a byt, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných časťach a spoločných zariadeniach, v tomto stave kupuje do svojho vlastníctva.
2. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, bol zaradený do užívania v roku 1975.

### *VI. Úprava práv k pozemku*

Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel o veľkosti 42/7592 na pozemku v zmysle článku II, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy. Alikvotný podiel kupujúceho na pozemku predstavuje: 7,79 m<sup>2</sup>.

### *VII. Kúpna cena*

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **XXX €** (slovom: *XXX eur*).
2. Kupujúci vyššie uvedené nehnuteľnosti za dohodnutú cenu kupuje.

### *VIII. Platobné podmienky*

1. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú v zmysle článku VII. tejto zmluvy jednorazovo, a to v sume zníženej o sumu zábezpeky vo výške ... EUR, ktorú predávajúci zložil ako súťažiaci v OVS a ktorá sa započíta na úhradu časti kúpnej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu špecifikovanú v ods. 1 tohto článku vo výške ... EUR v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, inak má predávajúci právo odstúpiť od zmluvy, pričom účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia predávajúceho o využití tohto práva kupujúcemu, čím zmluva zaniká.
3. Ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v termíne podľa ods. 1 tohto článku a predávajúci nevyužije právo odstúpiť od zmluvy, je kupujúci povinný predávajúcemu uhradiť za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške v zmysle platnej a účinnej legislatívy.
4. V prípade že kupujúci nedodrží podmienky uvedené v tomto článku, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 500 EUR.



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)

VZOROVÝ NÁVRH č. 1

### *IX. Správa domu*

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy správu domu zabezpečuje správca, ktorým spol. SPRAVBYTKOMFORT a.s., so sídlom Volgogradská 88, Prešov.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v odseku 1 tohto článku zmluvy.
2. V zmysle § 5 ods. 2 zákona o vlastníctve bytov je prílohou tejto zmluvy vyhlásenie správcu, že predávajúci ako vlastník prevádzaného bytu nemá žiadne nedoplatky na úhradách za plnenia spojené s užívaním bytu a na tvorbe fondu prevádzky, údržby a opráv.

### *X. Osobitné ustanovenia*

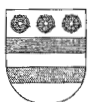
1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí a spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, v súlade s § 15 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov, ktoré vzniká zo zákona v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome a predkupného práva podľa predchádzajúceho odseku.
2. Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v súlade s § 15 ods. 1 zákona o vlastníctve bytov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
3. Návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor podáva predávajúci. Správny poplatok vo výške 66 EUR spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci formou kolkových známok.

### *XI. Nadobudnutie vlastníctva*

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k bytu a zároveň spoluvlastnícky podiel k spoločným častiam a spoločným zariadeniam bytového domu, vrátane spoluvlastníckeho podielu k zastavanému pozemku, dňom vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Prešove, katastrálny odbor, na základe návrhu, ktorého podanie zabezpečí predávajúci až po preukázateľnom uhradení dohodnutej kúpnej ceny.
4. V prípade, že Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomne poskytnuté plnenia.

### *XII. Záverečné ustanovenia*

1. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a



Mesto Prešov

## Zmluva o prevode vlastníctva bytu

(ďalej v texte len „zmluva“)  
VZOROVÝ NÁVRH č. 1

táto zmluva je urobená v zákonom predpísanej forme.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Táto zmluva má päť strán, je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia zmluvy sú prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad v Prešove, katastrálny odbor, a tri vyhotovenia zmluvy si ponechá predávajúci a jedno vyhotovenie si ponechá kupujúci.

V Prešove, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Andrea Turčanová  
primátorka Mesta Prešov

.....  
Meno a priezvisko