

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK

OZNÁMENIE O DRAŽBE č. 081/2022

v zmysle ust. § 17 zákona č. 527/2002 Z. z.
o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zákon o DD“)

Označenie dražobníka:

Obchodné meno: **AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.**
Sídlo: Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
IČO: 46 141 341
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. : 72494/B
Bank. spojenie: 2921855440/1100, Tatra banka, a.s., IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
Zastúpený: JUDr. Marek Piršel, konateľ
e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

Označenie navrhovateľa dražby:

Obchodné meno: **Tatra banka, a.s.**
Sídlo: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava
IČO: 00 686 930
IČ DPH: SK 2020408522
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. : 71/B
Zastúpený: Ing. Jozef Kotleba, vedúci oddelenia Late Collections, na základe Dohody o plnomocenstve zo dňa 21.06.2022
Mgr. Jana Prodajová, špecialista vymáhania retailových pohľadávok – sr.

Miesto, dátum a čas otvorenia dražby:

Miesto dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov
Dátum dražby: 26.10.2022
Čas otvorenia dražby: 14:30 hod.
Čas otvorenia pre účastníkov: 14:00 hod.
Čas otvorenia dražby pre verejnosť: 14:20 hod.
Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD): vstupné vo výške 3,30 - EUR / 1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Označenie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 13001, a to konkrétne:

- byt č. 10 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu so súpisným číslom 3600, vchod: 42 v Prešove (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5190 o výmere 682 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 42/2171 (ďalej len ako „predmet dražby“).

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- a) Záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/93 Z.z.,

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcna spolocnost.sk

- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3892/2018.

Opis predmetu dražby/ Opis stavu predmetu dražby:

Jednoizbový byt č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 3600, kat. územie Prešov

Predmet dražby sa nachádza v radovom bytovom dome, ktorý má suterén, 3 nadzemné podlažia a podkrovia, ktoré je zrealizované v rámci obnovy bytového domu v roku 2007. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú jedno, dvoj a trojizbové byty. Byt sa nachádza do 10 min. od centra mesta autom, v blízkosti je materská škola, vysoká škola, hotel, bowling, reštaurácia a zástavka MHD.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 10 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí zádverie s chodbou, kuchyňa s jedálňou a kúpeľňa s WC. K bytu patrí aj balkón prístupný z jedálne bytu, orientovaný na východnú svetovú stranu do vnútorného dvora.

Celková podlahová plocha bytu č. 10 je 39,68 m² (vrátane pivnice o výmere 1,74 m² a bez plochy balkóna o výmere 4,69 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Bytový dom je murovaný z pálených tehál, stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhlľadom, strecha bytového domu bola rekonštruovaná v roku 2007 a pokrytá krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená železobetónovým monolitickým schodiskom s povrchovou úpravou stupňov z liateho terasu bez výťahu. Fasáda bytového domu je opatrená novou silikónovou omietkou na zateplení. Okná spoločných priestorov sú plastové EURO s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú vymenené plastové s celoobvodovým kovaním a presklením izolačným dvojsklom. Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, plyn a E.L.L.

Byt

Byt je orientovaný na východnú svetovú stranu do vnútorného dvora. Zádverie a chodba bytu boli rekonštruované, s podlahou z keramickej dlažby a osadenou vstavanou skriňou na báze dreva. Kúpeľňa bytu je vybavená plastovou vaňou, WC kombi, umývadlom a automatickou práčkou. Povrchové úpravy stien kúpeľne tvorí keramický obklad do výšky stropu, podlaha kúpeľne je z keramickej dlažby. Na stene vedľa dverí do kúpeľne je zavesený plynový kondenzačný kotol so zabudovaným zásobníkovým ohrievačom TÚV. Vykurovanie bytu je vlastné, zabezpečené plechovými radiátormi zn. Korad a zdrojom tepla už vyššie uvedeným plynovým kondenzačným kotlom. Okná v byte sú plastové EURO okná s izolačným dvojsklom a hliníkovými žalúziami. Vnútné dvere bytu sú dyhované na báze dreva, plné a presklené, osadené do kovových zárubní. Stierky stien a stropov v byte sú štukové. Podlaha v obytnej miestnosti a v kuchyni s jedálňou je plávajúca laminátová. Podlaha v zádverí s chodbou, v kúpeľni s WC a na balkóne je z keramickej dlažby. Kuchyňa s jedálňou je zariadená kuchynskou linkou na báze dreva, ktorá je vybavená nerezovým drezom so stojankovou drezovou batériou. Kuchynský kút je od ostatnej časti jedálne oddelený barovým pultom na báze dreva. Úprava steny za kuchynskou linkou je zo štukovej omietky opatrenej umývateľnou maľbou.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 130/2022 zo dňa 15.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:

93.200,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdivesto EURO)

Najnižšie podanie:

93.200,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdivesto EURO)

Minimálne prihodenie:

200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

Výška dražobnej zábezpeky:

15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

Spôsob a lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 - b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0812022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka,
 - c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 - d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 - e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
- Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

B. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky:

- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

C. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky:

- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

- a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,
- b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0812022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.

Obhliadka predmetu dražby:

Termín č. 1: 05.10.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3600 na ulici Budovateľská 42 v Prešove.

Termín č. 2: 24.10.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3600 na ulici Budovateľská 42 v Prešove.

Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

- a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,
- b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.
 - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí,
 - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

Priebeh dražby osvedčí notárskou zápisnicou:

JUDr. Tomáš Trella, notár, so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 141 341
 zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 72494/B,
 tel.: +421 2 21 025 470, e-mail: as@aukcnapolocnost.sk

Upozornenie/poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia Zákona o DD, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (zákon 253/1998 Z. z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty.

Osoba, ktorá na základe vyššie uvedeného podala na súde žalobu o neplatnosť dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa ust. § 21 odsek 2. Zákona o DD.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, ich musia preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť ich na dražbe ako dražiteľia.

V Bratislave dňa 21.09.2022

Aukčná spoločnosť
 DRAŽBY & SPRÁVA POHLADÁVOK
 Kopčianska 10, 851 01 Bratislava
 IČO: 46 141 341
 IČ DPH: SK2023250223
 JUDr. Marek Piršel
 konateľ
 AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Vybavuje: Mgr. Jana Čižmárová, tel. kontakt: +421 911 532 090

Dražba bytu v Prešove na Budovateľskej ul.!

Prvá **Možnosť zníženia ceny!**

[Zobraziť ponuku na webe](#)

Datum dražby:	26.10.2022 14:30	Dražba:	Prvá	Okres:	Prešov
Miesto dražby:	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Belier, Jarková 1, 080 01 Prešov	Najvyššie podanie:	93 200 €	Obec:	Prešov
Prvá obhliadka:	05.10.2022 08:30	Minimálne prírodné:	200 €	K.Ú.	Prešov
Druhá obhliadka:	24.10.2022 08:30	Cena zistená z predchádzajúcim posudzovaním:	93 200 €	Ulica:	Budovateľská 3600/4
		Dražobná zábezpečka:	15 000 €		



Predmet dražby

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 13001, a to konkrétne:

- byť č. 10 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu so súpisným číslom 3600, vchod: 42 v Prešove (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5190 o výmere 682 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 42/2171 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Jednoizbový byt č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 3600, kat. územie Prešov

Predmet dražby sa nachádza v radovom bytovom dome, ktorý má suterén, 3 nadzemné podlažia a podkrovia, ktoré je zrealizované v rámci obnovy bytového domu v roku 2007. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú jedno, dvoj a trojizbové byty. Byt sa nachádza do 10 min. od centra mesta autom, v blízkosti je materská škola, vysoká škola, hotel, bowling, reštaurácia a zástavka MHD.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 10 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí zádverie s chodbou, kuchyňa s jedálňou a kúpeľňa s WC. K bytu patrí aj balkón prístupný z jedálne bytu, orientovaný na východnú svetovú stranu do vnútorného dvora.

Celková podlahová plocha bytu č. 10 je 39,68 m² (vrátane pivnice o výmere 1,74 m² a bez plochy balkóna o výmere 4,69 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Bytový dom je murovaný z pálených tehál, stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhľadom, strecha bytového domu bola rekonštruovaná v roku 2007 a pokrytá krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená železobetónovým monolitickým schodiskom s povrchovou úpravou stupňov z liateho terasu bez výťahu. Fasáda bytového domu je opatrená novou silikónovou omietkou na zateplenie. Okná spoločných priestorov sú plastové EURO s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú vymenené plastové s



celoobvodovým kovaním a presklením izolačným dvojsklom. Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, plyn a ELI.

Byt

Byt je orientovaný na východnú svetovú stranu do vnútorného dvora. Zádverie a chodba bytu boli rekonštruované, s podlahou z keramickej dlažby a osadenou vstavanou skriňou na báze dreva. Kúpeľňa bytu je vybavená plastovou vaňou, WC kombi, umývadlom a automatickou práčkou. Povrchové úpravy stien kúpeľne tvorí keramický obklad do výšky stropu, podlaha kúpeľne je z keramickej dlažby. Na stene vedľa dverí do kúpeľne je zavesený plynový kondenzačný kotol so zabudovaným zásobníkovým ohrievačom TUV. Vykurovanie bytu je vlastné, zabezpečené plechovými radiátormi zn. Korad a zdrojom tepla už vyššie uvedeným plynovým kondenzačným kotlom. Okná v byte sú plastové EURO okná s izolačným dvojsklom a hliníkovými žalúziami. Vnútorné dvere bytu sú dyhované na báze dreva, plné a presklené, osadené do kovových zárubní. Stierky stien a stropov v byte sú štukové. Podlaha v obytnej miestnosti a v kuchyni s jedálňou je plávajúca laminátová. Podlaha v zádverí s chodbou, v kúpeľni s WC a na balkóne je z keramickej dlažby. Kuchyňa s jedálňou je zariadená kuchynskou linkou na báze dreva, ktorá je vybavená nerezovým drezom so stojankovou drezovou batériou. Kuchynský kút je od ostatnej časti jedálne oddelený barovým pultom na báze dreva. Úprava steny za kuchynskou linkou je zo štukovej omietky opatrenej umývateľnou maľbou.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmidobrom stave.

Podlahová plocha	44 m ²	Elektrina
Zastavaná plocha podlaží	0 m ²	Plyn
Výmera pozemku	0 m ²	Kanalizácia
Výmera balkónu / loggie	4 m ²	Pivnica
Počet izieb	1	Napojenie na verejný vodovod
Počet kúpeľní	1	
Počet WC	1	

Aukčná spoločnosť

DRAŽBY & SPRÁVA POHĽADÁVOK