

Δυστυχώς όχι

PSČ 080 01

V Prešove dňa: 26.09.2022

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní
a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel verejnou
vyhláškou

100

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 278: 1039-1044.

—

	Q	A	X
1	0.000	0.000	0.000
2	0.000	0.000	0.000
3	0.000	0.000	0.000
4	0.000	0.000	0.000
5	0.000	0.000	0.000
6	0.000	0.000	0.000
7	0.000	0.000	0.000
8	0.000	0.000	0.000
9	0.000	0.000	0.000
10	0.000	0.000	0.000
11	0.000	0.000	0.000
12	0.000	0.000	0.000
13	0.000	0.000	0.000
14	0.000	0.000	0.000
15	0.000	0.000	0.000
16	0.000	0.000	0.000
17	0.000	0.000	0.000
18	0.000	0.000	0.000
19	0.000	0.000	0.000
20	0.000	0.000	0.000
21	0.000	0.000	0.000
22	0.000	0.000	0.000
23	0.000	0.000	0.000
24	0.000	0.000	0.000
25	0.000	0.000	0.000
26	0.000	0.000	0.000
27	0.000	0.000	0.000
28	0.000	0.000	0.000
29	0.000	0.000	0.000
30	0.000	0.000	0.000
31	0.000	0.000	0.000
32	0.000	0.000	0.000
33	0.000	0.000	0.000
34	0.000	0.000	0.000
35	0.000	0.000	0.000
36	0.000	0.000	0.000
37	0.000	0.000	0.000
38	0.000	0.000	0.000
39	0.000	0.000	0.000
40	0.000	0.000	0.000
41	0.000	0.000	0.000
42	0.000	0.000	0.000
43	0.000	0.000	0.000
44	0.000	0.000	0.000
45	0.000	0.000	0.000
46	0.000	0.000	0.000
47	0.000	0.000	0.000
48	0.000	0.000	0.000
49	0.000	0.000	0.000
50	0.000	0.000	0.000
51	0.000	0.000	0.000
52	0.000	0.000	0.000
53	0.000	0.000	0.000
54	0.000	0.000	0.000
55	0.000	0.000	0.000
56	0.000	0.000	0.000
57	0.000	0.000	0.000
58	0.000	0.000	0.000
59	0.000	0.000	0.000
60	0.000	0.000	0.000
61	0.000	0.000	0.000
62	0.000	0.000	0.000
63	0.000	0.000	0.000
64	0.000	0.000	0.000
65	0.000	0.000	0.000
66	0.000	0.000	0.000
67	0.000	0.000	0.000
68	0.000	0.000	0.000
69	0.000	0.000	0.000
70	0.000	0.000	0.000
71	0.000	0.000	0.000
72	0.000	0.000	0.000
73	0.000	0.000	0.000
74	0.000	0.000	0.000
75	0.000	0.000	0.000
76	0.000	0.000	0.000
77	0.000	0.000	0.000
78	0.000	0.000	0.000
79	0.000	0.000	0.000
80	0.000	0.000	0.000
81	0.000	0.000	0.000
82	0.000	0.000	0.000
83	0.000	0.000	0.000
84	0.000	0.000	0.000
85	0.000	0.	

[illegible]

- 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

2. **Stavebník je povinný počas realizácie stavebných prác dodržať všetky podmienky uvedené v statickom posudku, ktorý vyhotovil Ing. Peter Sučko, ako autorizovaný stavebný inžinier v mesiaci 06/2022.**
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2000 Z.z., bezpečnostné predpisy, príslušné technické normy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebné práce musia byť ukončené najneskôr do 6 mesiacov odo dňa ich zahájenia na vlastné náklady.
5. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavebných prác v zmysle § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.
6. **Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa § 44 ods. 1 stavebného zákona.**
7. **Zhotoviteľ stavby bude určený výberovým konaním. Po ukončení výberového konania je stavebník najneskôr do 15 dní povinný oznámiť stavebnému úradu meno a adresu zhotoviteľa stavby. Vedenie uskutočňovania pre tieto stavebné práce bude vykonávať stavbyvedúci, ktorého činnosť zabezpečí zhotoviteľ stavby.**
8. Stavebné práce spojené s prestavbou bytového jadra bude uskutočňovať stavebník sám pre seba svojpomocou na vlastné náklady.
9. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
10. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavebná úprava v byte povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle § 66 ods. 3 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas realizácie stavebnej úpravy je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so všeobecným záväzným nariadením mesta Prešov.
14. **Počas stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať VZN mesta Prešov č. 122/2003. Stavebník je povinný stavebné práce vykonávať len v čase od 08.00 do 18.00 hod. v pracovných dňoch a dňoch pracovného voľna, okrem dní pracovného pokoja a sviatkov, a to nie nad mieru prístupnú hranicu hluku a obťažnosti.**
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. **So stavebnou úpravou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“).**

Stavebný úrad upúšťa v zmysle § 81c písm. a) stavebného zákona od kolaudácie predmetnej stavebnej úpravy.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené

oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Odôvodnenie.

Stavebný úrad na základe podanej žiadosti oznámil začatie stavebného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) podľa §61 ods. 4 stavebného zákona. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona. Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v §62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa § 47 stavebného zákona. Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Námietky účastníkov konania k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení príslušných noviel a bolo spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) čís. 2 sumou vo výške 100,- € zaplatenou v pokladni Mestského úradu v Prešove. Správny poplatok bol vyznačený na prednej strane tohto rozhodnutia a na podanej žiadosti.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že stavebník spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené účastníkom konania verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie účastníkom konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Stavebné úpravy v byte č. 15 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na ul. Antona
Prídavka č. 22 v meste Prešov“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 3 -10- 2022

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080 01 P R E Š O V.....

Pečiatka a podpis



Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia na stavbu:
„Stavebné úpravy v byte č. 15 na 3. poschodí v bytovom dome s.č. 4849 na ul. Antona
Prídavka č. 22 v meste Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080 01 P R E Š O V.....

Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Stavebník: Mgr. Krištof Miškanin, Filipínska 9, 082 16 Fintice
2. Projektant stavby: Ing Peter Sučko, Kapušianska 5A, 080 06 Ľubotice
3. Správca bytového domu: SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

POPIS KONŠTRUKCIE BYT.DOMU:

- OBVODOVÝ PLÁŠŤ PREFABRIKOVANÝ (SENDVIČOVÝ PANEL) hr.:320mm
- ŽELEZOBETONOVÉ NOSNÉ DELIAČE PRIEČKY hr.:150mm
- ŽELEZOBETONOVÉ NENOSNÉ DELIAČE PRIEČKY hr.:80mm
- STROPNÉ ŽB. PANELE hr.:150mm
- NENOSNÉ UMAKRTOVÉ PRIEČKY BYTOVÉHO JADRA hr.:40mm

LEGENDA BYTOVÉHO JADRA:

- 01 – KÚPEĽŇA
- 02 – WC
- 03 – ŠACHTA VZT

POPIS PO STAVEBNÝCH ÚPRAVÁCH

- ① – Rozšírený stavebný otvor medzi izbou a kuchyňou v nosnej žb.stene hr.:150mm svetlej šírky 2500mm a svetlej výšky 2020mm – zásah do nosnej konštrukcie bytu (statické zabezpečenie viď príloha č.3).
- ② – Navrhované nenosné deliace priečky z pôrobetonových tvaroviek hr.:100mm, 50mm na lepiacu maltu predpísanú výrobcom tvaroviek.
- ③ – Navrhované drevené obložkové zárubne a dvere.

VSTUP DO BYTU

