

## MESTO PREŠOV

na základe uznesenia z 39. zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Prešov  
č. 915/2022 zo dňa 14. 9. 2022

### zverejňuje

podľa ustanovenia § 9a a nasl. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien  
a doplnkov

### Zámer zámeny nehnuteľností

spôsobom ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu zosúladenia právneho a  
užívacieho vzťahu a potreby majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov:

- pozemok parc. č. KNC 3065/1, ovocný sad o výmere 2578 m<sup>2</sup>, LV č. 6492, k. ú.  
Prešov, lokalita Ul. Narcisová areál Gymnázia J.A.Raymana  
vo vlastníctve Mesta Prešov, Hlavná 73, 080 01 Prešov, IČO: 00327646

### za

- diel č. 3 o výmere 131 m<sup>2</sup>, ktorý je odčlenený od pozemku parc. č. KNC 497 o výmere  
887 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie vedenom na LV č. 12252 k. ú. Prešov a pričleňuje sa  
k pozemku parc. č. KNC 493/1 zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 6492,  
k. ú. Prešov, GP č. 85/2017 vypracovaným GEODAT REAL s.r.o., Vansovej 53, 064 01  
Stará Ľubovňa, k. ú. Prešov, lokalita časť nádvorie areálu PKO,

- pozemok parc. č. KNC 16335/13 o výmere 211 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
ktorý bol vytvorený GP č. 93/2019, vypracovaný spoločnosťou GEODAT REAL s.r.o.,  
Vansovej 53, 064 01 Stará Ľubovňa odčlenením z pozemku parc. č. KNC 16335/8  
o výmere 26 788 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, vedený na LV č. 15561  
lokalita Ul. Jurkovičová pred budovou polikliniky,

- pozemok parc. č. KNC 16174/6 o výmere 1728 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
ktorý bol vytvorený GP č. 331/2022, vypracovaný Ing. Ivetou Tovarňakovou – TOGEO,  
Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 16174/1/1 o výmere  
42 240 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, vedený na LV č. 15561, vrátane  
pozemku pre umiestnenie autobusovej zastávky v rozsahu, ktorý upresní geometrický plán  
- lokalita Vydušanec

- pozemok parc. č. KNC 15419/2 o výmere 1016 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,  
ktorý bol vytvorený GP č. 332/2022, vypracovaný Ing. Ivetou Tovarňakovou – TOGEO,  
Na Rúrkach 22A, 080 01 Prešov odčlenením z pozemku parc. č. KNC 15419 o výmere 25  
904 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Prešov, vedený na LV č. 15561  
- lokalita Cemjata

- pozemok parc. č. KNC 3322/2 o výmere 1805 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý  
bol vytvorený GP č. 88/2022, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova

278, 040 22 Košice, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3322 o výmere 5785 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a **pozemok parc. č. KNC 3323/2** o výmere **226 m<sup>2</sup>**, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený **GP č. 88/2022**, vypracovaný spoločnosťou GEOBUILD s.r.o., Zupkova 278, 040 22 Košice, odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3323 o výmere 1298 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Nižná Šebastová, vedené na LV č. 2485

- lokalita Ul. Fintická

- vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475

- bez doplatku

- s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena na novovytvorené pozemky parc. č. KNC 16174/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1728 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 15419/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1016 m<sup>2</sup> v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 16174/1, zastavaná plocha o výmere 42 240 m<sup>2</sup> a KNC 15419, zastavaná plocha a nádvorie 25 904 m<sup>2</sup> vedené na LV 15561 v k. ú. Prešov a inžinierskej stavby II/546, t.j. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 (in rem), ktoré spočíva v povinnosti strpieť právo vstupu a vjazdu na novovytvorené pozemky parc. č. KNC 16174/6, parc. č. KNC 15419/2 za účelom správy a údržby inžinierskej stavby II/546 a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecnému bremena.

- s podmienkou bezodplatného zriadenia vecného bremena na novovytvorené pozemky parc. č. KNC 3322/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1805 m<sup>2</sup>, parc. č. KNC 3323/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 226 m<sup>2</sup>, vedené na LV 2485, k. ú. Nižná Šebastová v prospech každého ďalšieho vlastníka pozemkov parc. č. KNC 3322/1 o výmere 3980 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie a parc. č. KNC 3323/1 o výmere 1072 m<sup>2</sup>, zast. plocha a nádvorie, vedené na LV 2485, k. ú. Nižná Šebastová a vlastníka inžinierskej stavby III/3431, t.j. Prešovský samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, IČO: 37870475 (in rem), ktoré spočíva v povinnosti strpieť právo vstupu a vjazdu na novovytvorené pozemky parc. č. KNC 3322/2, KNC 3323/2 za účelom správy a údržby inžinierskej stavby III/3431 a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecnému bremena.

Ing. Radko Lapoš, MBA., v. r.  
vedúci odboru financií a mestského majetku

