

Mesto Prešov

stavebný úrad

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

č: SÚ/14746/149356/2022-Ja/272

V Prešove dňa: 03.10.2022

Vybavuje: Ing. Janíček, č. tel. 051/3100532

e - mail: jan.janicek@presov.sk

VEREJNÁ VYHLÁŠKA,

ktorou sa oznamuje začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia pre stavbu:

„CTPark Prešov - I. etapa, Prešov – Nižná Šebastová“

Na Mesto Prešov, stavebný úrad, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej v texte stavebný zákon), bol podaný dňa **22.09.2022** navrhovateľom **CTP Invest SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava** návrh na vydanie rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia č. P/2007/5531-Tu zo dňa 30.01.2008 pre umiestnenie stavby: „CTPark Prešov – I. etapa, Prešov – Nižná Šebastová“, na pozemku parc. č. **KN-C 3509/6**, k.ú. **Nižná Šebastová**, s veľkým počtom účastníkov konania.

Zmena územného rozhodnutia sa týka zmeny stavebného objektu:

SO.01.1 – Hala PR1

Popis navrhovaných zmien

STAVEBNÉ KONŠTRUKCIE A ARCHITEKTÚRA

- zmena vo výškovom osadení objektu, pričom pôvodná $\pm 0,000 = 296,7$ m.n.m. sa zmení na $\pm 0,000 = 297,7$ m.n.m.; zmena je vyvolaná z dôvodu optimalizácie bilancie výkopov a násypov pri zemných prácach
- zvýšenie objektu o 3,5 m, pričom pôvodná výška bola 9,650 m a nová je 13,150 m; zmena je vyvolaná požiadavkou investora
- posuny schodísk v hale P1/6 a zmena otvárania dverí na základe požiadavky požiarnej ochrany

STATIKA

- zmena výšky osadenia žeriavovej dráhy o 3,5 m smerom nahor

Stavebný úrad podľa §26 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s §36 ods.4) stavebného zákona, v znení jeho noviel oznamuje začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia všetkým účastníkom konania **verejnou vyhláškou**.

Mesto Prešov, príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s §36 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení jeho noviel, ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať

dňa 27.10.2022 o 10.00 hod

so stretnutím na: MsÚ Prešov – stavebnom úrade, Jarková 26, 2. poschodie, č. dv. 317

Do predloženého návrhu môžu účastníci konania, ako aj dotknuté orgány štátnej správy a organizácie spolupôsobiacie v územnom konaní nahliadnuť na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarkova č. 26, Prešov, v kancelárii č. dv. 305, na 2. poschodí na základe vopred dohodnutého termínu.

Ak účastník konania chce nahliadnuť do projektovej dokumentácie navrhovanej stavby je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 532.

Tým bude umožnené v súlade §33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa §36 ods. 1) stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa §42 ods. 4) stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením §26 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa §36 ods. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke Mesta Prešov (www.presov.sk).

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty.

Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov

12. [Signature]
Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozvánka bude doručená:

1. CTP INVEST SK, spol s.r.o., Laurinská 1, 811 09 Bratislava
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
4. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Projektant: Proma s.r.o, Bytčická 16, 010 01 Žilina

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia pre stavbu: „CTPark Prešov - I. etapa, Prešov – Nižná Šebastová“, stavebný objekt: SO.01.1 – Hala PR1 bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov

- 4 -10- 2022

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080.01.P.R.E.Š.O.V.....

- 1 -
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o zmene územného rozhodnutia pre stavbu: „CTPark Prešov - I. etapa, Prešov – Nižná Šebastová“, stavebný objekt: SO.01.1 – Hala PR1 bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Hlavná č. 73

.....080.01.P.R.E.Š.O.V.....

- 1 -
Pečiatka a podpis