

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

080 01 Prešov

č. SÚ/11845/146067/2022-Sc/149

V Prešove dňa: 20.09.2022

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia na líniovú inžiniersku stavbu:

„F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská“

Navrhovateľ:	Orange Slovensko, a.s., IČO 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava, v zastúpení M-tel s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice, na základe plnomocenstva zo dňa 01.11.2021
--------------	---

(ďalej len navrhovateľ) podal dňa 20.07.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení
líniovej inžinierskej

stavby:	„F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská“
v katastrálnom území:	Solivar
na pozemku parcela číslo	v zmysle §3 ods.2 vyhlášky 453/2000 Z.z. sa v návrhu neuvádzajú - stavba bude umiestnená tak ako je zakreslené v prílohách, a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy s vyznačením umiestnenia stavby v širších vzťahoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej len stavebný zákon), príslušný stavebný úrad, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERскеJ STAVBY

„F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská“

Líniová inžinierska stavba „F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská“ bude umiestnená v kat. úz. Solivar tak, ako je zakreslené v prílohách, a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením umiestnenia stavby v širších vzťahoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Líniová inžinierska stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto územnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť M-tel s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice v máji/2022 a autorične overil Ing. Richard Nagy, ev. č. 5679*A2, autorizovaný stavebný inžinier, komplexné architektonické a inžinierske služby.

Účelom a cieľom stavby je pripojenie existujúcej základňovej stanice Orange 1115KO Prešov Zlatobanská, umiestnenej na parcele č. 2172/6 k.ú. Solivar (857301), v areáli poľnohospodárskeho družstva Agroplus Prešov na optickú infraštruktúru verejnej elektronickej komunikačnej siete za účelom skvalitnenia poskytovania verejnej elektronickej komunikačnej služby.

Celková dĺžka zemných káblových trás2120m

Predmetom stavby je uloženie jednej AB HDPE rúry s priemerom 40mm s predinštalovanými siedmimi mikrotrubičkami priemeru 10/8mm a dvoch rezervných HDPE rúr s priemerom 40mm. Projektovaná trasa je navrhnutá v katastrálnom území k.ú. Solivar (857301), obec Prešov.

Do položenej jednej AB HDPE rúry bude následne zafúknuť 24 vláknový optický mini kábel bez opätovnej rozkopávky terénu.

Pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. So vznikajúcim odpadom je stavebník povinný nakladať v zmysle zákona o odpadoch, Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti a Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.
2. Stavba musí spĺňať podľa § 15 vyhl. č. 532/2002 Z. z. požiadavky požiarnej bezpečnosti podľa osobitného predpisu vyhlášky MV SR č. 288/2000 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb.
3. Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. uskutočniť ich prekládku a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.
4. Pred začatím stavebných prác, je navrhovateľ povinný včas zaistiť si u príslušných organizácii priebeh inžinierskych sietí na stavebnom pozemku, aby nedošlo k ich poškodeniu.
5. Po ukončení stavebných prác na týchto prípojkách je navrhovateľ povinný upraviť povrch verejnej komunikácie a chodníka do pôvodného stavu.
6. Po ukončení výstavby bude terén riadne upravený a vysadený vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky.
7. Počas realizácie stavby a jeho prípojok na TI je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
8. Prípadné škody na vedľajších nehnuteľnostiach bude znášať navrhovateľ na vlastné náklady.
9. Navrhovateľ je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 odst. 3) stavebného zákona a v súlade s § 22 vyhl. č. 532/2002 Z.z.. Pri zemných prácach nenarušiť stabilitu vedľajších stavieb a svahu..

10. Stavebník je povinný v zmysle §40 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona, oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove každý archeologický nález a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. **Začiatok zemných prác ohlásí stavebník v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.**
11. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť také opatrenia, aby pri realizácii výstavby nedošlo k znehodnocovaniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy. Min. 30 dní pred začatím zemných prác je nutné požiadať tunajší odbor dopravy, životného prostredia a KS o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie, verejného priestranstva a verejnej zelene.
12. Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác vykonať skrývku kultúrnej vrstvy pôdy a získanú ornici rozložiť na tú časť parcely, ktorá sa bude aj naďalej poľnohospodársky využívať. V prípade výrubu stromovej zelene resp. krovia nad 10 m² navrhovateľ je povinný si vopred vyžiadať súhlas od mesta Prešov. V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a STN 837010 o ochrane prírody je stavebník povinný trasu situovať minimálne 2,5 m od päty kmeňov existujúcej vzrastlej zelene.
13. Stavenisko je navrhovateľ povinný zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona a § 13 vyhl. č. 532/2002 Z.z.
14. Ak bude nutné pri realizácii stavby čiastočne obmedziť cestnú premávku na dotknutých komunikáciách, je potrebné vopred spracovať a odsúhlasiť na KDI príslušnú dokumentáciu prenosného dopravného značenia a dopravných zariadení so zreteľom čo najmenšieho obmedzenia premávky na dotknutých komunikáciách. Dokumentácia musí presne vystihovať situáciu použitia dopravného značenia, resp. obmedzia na konkrétnej komunikácii. Zároveň je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie určenia a použitia predmetného prenosného dopravného značenia, prípadne o povolenie k vykonaniu u dopravného obmedzenia (uzávierky) alebo zvláštneho užívania pozemnej komunikácie. V tomto prípade KDI požaduje predložiť ku schváleniu projektovú dokumentáciu, ktorá bude vystihovať konkrétnu situáciu dopravného obmedzenia.
15. Pred zahájením zemných prác je potrebné požiadať o vytýčenie káblov verejného osvetlenia (p.Goryl Karol, 0903 608 304) na základe samostatnej objednávky. V prípade odkrytia kábelového vedenia v našej správe požadujeme, aby sme pri jeho spätnom uložení boli prizvaní, a požadujeme, aby bol kábel chránený pred mechanickým poškodením uložením do chráničky a označený výstražnou fóliou.
16. Stavebník resp. investor stavby do 30 dní odo dňa núteného obmedzenia vlastníckeho práva mesta Prešov ako vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou je povinný doložiť uzatvorenú dohodu s mestom Prešov o náhrade za obmedzenie vlastníckeho práva spolu s dokladom o zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe porealizačného zamerania. V prípade, že zo strany investora a vlastníka stavby nebude vyššie uvedená podmienka splnená, bude sa mesto Prešov náhrady za obmedzenie svojho vlastníckeho práva domáhať súdnou cestou a do doby jej vymoženía alebo zaplataenia nebude súhlasiť s umiestňovaním ďalších stavieb stavebníka na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov
17. Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal Okresný úrad Prešov - Odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-PO-OSZP3-2022/019182-002 zo dňa 19.04. 2022;

V súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. určujeme nasledovné podmienky vykonávania činnosti:

1. V prípade potreby výrubu drevín a krovín v- zastavanom území obce s výmerou nad 1 0 m² a mimo zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoľujúcemu orgánu súhlas v súlade s § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.

2. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení.

Stavebník počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektmi pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 701 0 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie

- ochranu koreňového priestoru pred zhutnením vo vzdialenosti min 2,5 m od kmeňa, nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, v prípade výkopov v koreňovom priestore tieto realizovať ručne,

- ochranu kmeňa pred mechanickým poškodením debnením do výšky min 2 m bez poškodenia stromu a nesmie sa umiestniť bezprostredne na koreňové nábehy,

- ochranu koruny vyviazaním konárov, bez orezu konárov.

pod č. OU-PO-OSZP3-2022/019316-002 zo dňa 28. 03. 2022;

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná po splnení nasledovnej podmienky:

2. Rešpektovať trasy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

3. Ku križovaniu toku je potrebné stanovisko správcu toku.

4. V prípade, že trasa bude viesť po pobrežnom pozemku alebo bude križovať vodný tok, je potrebné požiadať o vydanie súhlasu orgán štátnej vodnej správy.

pod č. OU-PO-OSZP3- 2022/019178-002 zo dňa 31. 03. 2022;

- spôsob nakladania s odpadom vznikajúcim počas realizácie stavby musí byť v súlade s platným zákonom o odpadoch, vyhláškou č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;

- so stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií (skupina 17) nakladať v súlade s § 77 zákona o odpadoch;

podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je zodpovedná osoba, ktorej bolo vydané stavebné povolenie na výstavbu, údržbu, rekonštrukciu alebo demoláciu komunikácií a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch;

- podľa § 77 ods. 4 zákona o odpadoch osoba uvedená v § 77 ods. 3 zákona o odpadoch je povinná stavebné odpady vznikajúce pri tejto činnosti a odpady z demolácií materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií;

- nakladanie s nebezpečnými odpadmi z prevádzky a výstavby musia byť v súlade s § 25 zákona o odpadoch a § 8 vyhlášky č. 371/2015;

- zhodnotenie/zneškodnenie odpadov zabezpečiť len u organizácií oprávnených nakladať s odpadom v zmysle zákona o odpadoch; ukladanie odpadu na skládkach odpadu zabezpečiť len u oprávnených organizácií a na povolených a prevádzkovaných skládkach odpadov;

- zeminu vznikajúcu pri výkopových prácach zhodnotiť prednostne pri vlastnej činnosti - na zásypové práce a terénne úpravy po vykonaných výkopoch a na úpravu terénu do pôvodného stavu v rámci stavby. Takto nevyužitú zeminu odovzdať len organizácii oprávnenej nakladať s odpadom;

- zabezpečiť, aby nedošlo ku uloženiu odpadu z predmetnej stavby na cudzích pozemkoch -

zabrániť vzniku divokých skládok;

- ku kolaudácii predloží pôvodca odpadu písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými kategóriami odpadov spolu s evidenciou o vzniknutých množstvách odpadov.

2. Navrhovateľ je povinný rešpektovať vyjadrenia, ktoré pre túto stavbu vydal Okresný úrad Prešov – Odbor krízového riadenia

pod č. OU-PO-OKR1-2022/020350-03 zo dňa 04.04. 2022- *súhlasí bez pripomienok.*

3. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko MO SR, SMaI Bratislava, ktoré uvedený správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. SEMaI-EL 13/2-5-499/2022 zo dňa 19.04.2022 – *súhlasí bez pripomienok.*

4. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko MV SR, Centrum podpory Prešov, ktoré uvedený správny orgán vydal pre danú stavbu pod č. CPPO-OTS-2022/0002633-070 zo dňa 02. 08. 2022 - *súhlasí bez pripomienok.*

5. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku Krajského pamiatkového úradu Prešov uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu týmto správnym orgánom pod č. KPUPO-2022/6661-3/28790/TM zo dňa 07.04.2022.

určuje nasledujúce podmienky vykonávania výskumu:

1. **Druh výskumu:** Pamiatkový - archeologický. Cieľom výskumu je lokalizovať a následne odborne odkryť, preskúmať a zdokumentovať na plochách ohrozených stavbou predpokladané hnutelné a nehnuteľné archeologické nálezy metódami archeologického výskumu.
2. **Miesto, spôsob a rozsah vykonávania výskumu:** Archeologický výskum sa uskutoční na ploche navrhovanej stavby „F2BTS ILLSKO Prešov Zlatobanská“ na pozemkoch v k. ú. Solivar v rozsahu projektovaných stavebných výkopov. **Výskum bude realizovaný nasledujúcim spôsobom:**
 - a) Archeologický výskum bude začatý v dostatočnom predstihu pred začatím uskutočňovania stavebných - zemných prác na stavbe. Bude pozostávať zo sondážneho odkryvu do úrovne prírodného podlažia v trase stavby v rámci evidovaných archeologických nálezísk v polohách Za cintorínom a Vyšné Tably. Následne v polohách so zachytenými archeologickými objektmi realizovať v trase stavby plošný odkryv plôch s archeologickým potenciálom s ručným odkryvom a odbornou dokumentáciou zachytených archeologických objektov. Sondáž je alternatívne možné nahradiť skrývkou ornice v trase stavby v rámci evidovaných archeologických nálezísk. Výsledky predstihovej etapy výskumu bude realizátor výskumu prezentovať na odbornej komisii za účasti zástupcu KPÚ Prešov.
 - b) Archeologický výskum bude ďalej pokračovať v priebehu realizácie samotných stavebných - zemných prác v rámci celej stavby formou sledovania zemných zásahov pod úrovňou pôdneho krytu so záchranou a dokumentáciou zachytených archeologických situácií a nálezov. Konkrétny rozsah tejto etapy bude dohodnutý na základe výsledkov predchádzajúcej etapy výskumu.
3. **Nakladanie s nálezmi:** Organizácia oprávnená vykonávať archeologický výskum je povinná držať a chrániť hnutelné archeologické nálezy v zmysle § 39 ods. 12 pamiatkového zákona až do prevodu vlastníckeho práva alebo správy podľa § 40 ods. 9 pamiatkového zákona.

Pri zabezpečení archeologického výskumu je stavebník povinný:

4. podľa § 38 ods. 1 pamiatkového zákona uhradiť náklady na výskum,
5. podľa § 36 ods. 4 pamiatkového zákona zabezpečiť vykonanie archeologického výskumu právnickou osobou oprávnenou vykonávať archeologické výskumy,
6. podľa § 39 ods. 11 odovzdať bezodplatne jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie spolu so stanoviskom Pamiatkového úradu SR, jedno vyhotovenie výskumnej dokumentácie odovzdať Archeologickému ústavu SAV,
7. odovzdať výskumnú dokumentáciu zvlášť pre každú výskumnú sezónu v prípade, že výskum sa nebude realizovať len v jednom kalendárnom roku,
8. lehotu na odovzdanie výskumnej dokumentácie podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona určil Krajský pamiatkový úrad Prešov na 120 dní od skončenia terénnej časti výskumu.

Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať Krajský pamiatkový úrad Prešov.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona toto rozhodnutie po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stráca platnosť, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

6. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku MsÚ Prešov, OŽPaDI uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. OŽPaDI/564/24523/2022/9 zo dňa 04.04.2022.

1. Podľa projektovej dokumentácie sa rozkopávka na uloženie optickej trasy realizuje mimo mestských pozemkoch, preto Vás žiadame osloviť majiteľov jednotlivých parciel, kde sa bude realizovať predmetná rozkopávka v k. ú. Solivar.
2. Rozkopávku žiadame realizovať v súlade s normou STN 83 7010 mimo koreňového priestoru drevín a krovín. Ak to nie je možné, výkop sa musí realizovať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom rezné miesta sa zahľadia a ošetrí stromovým balzámom a koreňovým stimulátorom.
3. V prípade bezvýkopovej technológie kladenia telekomunikačných prípojek sa tieto môžu uložiť aj pod koreňovým priestorom, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m, pri väčších priemeroch rúr sa ponechá prekryv viac ako 1 m hrúbky. Podpich drevín sa vyznačí v projektovej dokumentácii.
4. Vedenie rozkopávky bližšie ako 2,5 m od päty kmeňov stromov budeme považovať za poškodenie dreviny.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia alebo úhynu drevín a krovín, budú majitelia pozemku žiadať finančnú náhradu vo výške spôsobenej spoločenskej škody alebo náhradnú výsadbu drevín a krovín.
6. V prípade kolízie rozkopávky so stromami je potrebné požiadať dostatočne včas o ich výrub orgán ochrany prírody a krajiny.
7. Z povrchu rozkopávky budú odstránené kamene, stavebná suť, odpad, drôty a pod., ktoré by sťažovali kosbu verejnej zelene.
8. Rozkopávku žiadame uviesť do pôvodného stavu zasypaním a primeraným zhutnením zeminy s výsevom trávneho semena. V prípade poklesu terénu tento je potrebné vyrovňovať dosypaním zeminy po dobu minimálne 3 rokov od realizácie rozkopávky, v

prípade nevyklíčenia trávneho semena, toto je potrebné dosiať.

7. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, uvedenú v záväznom stanovisku vydanom pre danú stavbu zo dňa 16.03.2022 - *súhlasí bez pripomienok.*

8. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienku VVS, a.s., závod Prešov, uvedenú v stanovisku vydanom pre danú stavbu pod č. 32503/2022/O zo dňa 18.03.2022 - *súhlasí bez pripomienok.*

9. Navrhovateľ je povinný rešpektovať stanovisko, ktoré pre túto stavbu vydal SPP – distribúcia a.s. Bratislava, pod č. TD/NS/0198/2022/Va zo dňa 14. 03. 2022.

Súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

*Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytyčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),*

*v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-0 vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,*

*stavebník je povinný **oznámiť začatie prác** v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-0 www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) **najneskôr 3 pracovné dni** pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€**,*

stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,

stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-0 vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,

*stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,*

*pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu, **iným spôsobom ako ručne**, je stavebník **povinný** v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) **obnažiť** plynárenské zariadenie **ručne kopanciu kontrolnou sondou** pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,*

*v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu **nie je možné** realizovať **výhradne ručne** alebo **bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami**, stavebník je **povinný** predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred **požiadať o stanovenie podmienok** na vykonávanie takýchto prác,*

*vykonávanie zemných prác **bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond** vo vzdialenosti **menšej ako 1,50 m** od obrysu VTL plynovodu je **zakázané**,*

*ak pri zemných prácach **dôjde k odkrytiu** plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly*

bude zaznamenaný do stavebného denníka,

prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,

stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,

stavebník **nesmie bez súhlasu SPP-D** nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. **0850 111 727**, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,

upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inspekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,-€, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,**

stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,

stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,

stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,

v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník **nesmie bez súhlasu** prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

10. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky určené vo vyjadrení VSD a. s. OZ Košice, ktoré pre danú stavbu bolo vydané touto spoločnosťou pod č. 14606/2022 zo dňa 28.06.2022. Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN (do 35kV) a VVN (do 110kV) rozvody, ktoré si môžete lokalizovať na mieste.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené kablové vedenie 1m

b) od 35kV do 110kV vrátane 15m

4) V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- c) vysadzovať a pestovať trvale porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

(5) Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6) Vlastník nehnuteľnosti je povinný urnožiť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podoerného bodu.

V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež, aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Ďalej vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektromagnetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

K projektovej dokumentácii pre danú stavbu podľa predloženej situácie nemáme z hľadiska záujmov a pôsobnosti našej spoločnosti výhrady, ak budú dodržané naše vyššie uvedené podmienky.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. v prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

11. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Energotel, a.s., ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 620221080 zo dňa 28.04.2022.

12. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky Slovak Telekom-u a.s. Bratislava, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu uviedla vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 6612208804 zo dňa 17.03.2022.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Danko Chovanová, danka.chovanova@telekom.sk, +421 51 7711551

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant. 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná **Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>**

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenášať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s. 13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

13. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti Slovanet, a.s., ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 8701 zo dňa 12.04.2022 - *súhlasí bez pripomienok*.

14. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti NASES, ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 330-2022/5027-4359 zo dňa 22.04.2022 - *súhlasí bez pripomienok*.

15. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti SWAN KE, s.r.o., ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 330-2022/5027-4359 zo dňa 22.04.2022 - *súhlasí bez pripomienok*.

16. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti ANTIK Telecom, s.r.o., ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 363/3/2022 zo dňa 29.03.2022 - *súhlasí bez pripomienok*.

17. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom pod č. 666/2022 zo dňa 08.03.2022 - *súhlasí bez pripomienok*.

18. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti CondorNet, s.r.o., ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom zo dňa 22.03.2022 - *súhlasí bez pripomienok*.

19. Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky spoločnosti SPRÁVBYTKOMFORT, a.s., ktoré táto spoločnosť pre danú stavbu určila vo svojom vyjadrení vydanom zo dňa 22.06.2022 - *súhlasí bez pripomienok*.

Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických telekomunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov nevyžaduje. Preto uskutočnenie umiestňovanej stavby nevyžaduje stavebné povolenie vydávané podľa ust. § 66 stavebného zákona. To však nezabavuje stavebníka povinnosti zabezpečenia na účel uskutočňovania stavby inej, na vec sa vzťahujúce predpísané povolenia, resp. oprávnenia, vydávané podľa osobitých predpisov.

V rámci územného konania zo strany účastníkov konania neboli vznesené žiadne námietky.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona, len na základe žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

Toto územné rozhodnutie bolo v spoplatnené podľa položky 59 písm. a) ods. 2 zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch sumou 100€. Správny poplatok bol zaplatený prevodom na číslo účtu SK05 1111 0000 0066 1991 1008, UniCredit Bank Slovakia, a.s., príjemca Mesto Prešov. Žiadateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku potvrdením uskutočnenia prevodu zo dňa 03.10.2022.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ – M-tel s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice, podala dňa 20.07.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „**F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská**“, ktorá bude umiestnená v kat. úz. Solivar tak, ako je zakreslené v prílohách, a to v grafickej prílohe na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000 s vyznačením umiestnenia stavby v širších vzťahoch, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami zainteresovaných orgánov a organizácií.

Mesto Prešov – stavebný úrad oznámil podľa § 36 stavebného zákona dňa 29.07.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a dňa 08.09.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. Konanie bolo oznámene verejnou vyhláškou v meste Prešov od 01.08.2022 do 16.08.2022.

Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. je na základe licencie na zriadenie a prevádzkovanie verejnej telekomunikačnej siete a na poskytovanie telekomunikačných služieb na území SR v zmysle zákona č. 195/2000 Z.z o telekomunikáciách v znení zákona č. 308/2000 Z.z., ktorá sa v zmysle § 76 ods. 4 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov považuje za všeobecné povolenie podľa § 13 a za splnenie oznamovacej povinnosti podľa § 14 cit. zákona, oprávnená zriaďovať a prevádzkovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť (ďalej aj ako „VEKS“).

V zmysle § 21 ods. 1 písm. a) zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik oprávnená v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete (VEKS) a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.

Ak podnik, ktorý poskytuje v rozsahu definície § 2 ZEKu existujúcu verejnú elektronickú komunikačnú sieť (VEKS) a podľa § 21 ods. 9 ZEKu sa na účely § 21 ods. 1, verejný záujem posudzuje najmä podľa toho, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná interpersonálna komunikačná služba vrátane plnenia povinností podľa § 93 a 94,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 57, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou vysokorychlostnej siete.

Orange Slovensko, a.s. ako podnik, ktorý môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti napojením na existujúce VEKS, a zároveň na uvedenej VEKS poskytuje

verejnú telefónnu službu (VTS) v zmysle definície § 2 ods. 17-26 ZEK, tento podnik zároveň uzatvoril zmluvu o prepojení v zmysle § 56 ZEK a za splnenia podmienok podľa § 21 ods. 9 ZEKu, tak vo verejnom záujme zabezpečuje dovolateľnosť účastníkov ukončením volaní zostavených prepojenými podnikmi, a možno hovoriť o poskytovaní elektronických komunikačných služieb vo verejnom záujme. Pri odkaze na čl. 3 ods. 2 ústavného zákona č. 357/2004, v ktorom je nateraz ako v jedinom definovaný verejný záujem považujeme za nespochybniteľnú skutočnosť, že pokiaľ ide o zriadenie a prevádzkovanie VEKS, tak táto sieť prináša buď majetkový prospech alebo iný prospech (najčastejšie) všetkým alebo mnohým (najčastejšie) právnickým a fyzickým osobám - občanom tak, že títo prostredníctvom nej môžu napr. vzdelávať sa, pracovať s internetom, sledovať audiovizuálne médiá, zabávať sa. V zmysle § 3 v spojení s § 10 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), má spoločnosť Orange Slovensko, a.s. postavenie podniku.

V zmysle ust. § 139a ods. 10 písm. e) stavebného zákona verejným dopravným a technickým vybavením územia sú aj vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Na základe ust. § 2 ods. 12 až 16 ZEKu neoddeliteľnou súčasťou VEKS sú vedenia sietí, ktorými sú líniové a inžinierske stavby sietí a verejné technické vybavenie územia, najmä nadzemné a podzemné vedenia, diaľkové a miestne prenosové systémy, káblové distribučné systémy a rádiové trasy vrátane ich príslušenstva a pridružených prostriedkov, oporné a vytyčovací body.

Na základe uvedeného je spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik podľa § 21 ods. 1 ZEKu môže v nevyhnutnom rozsahu, za primeranú náhradu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete podľa § 2 a stavať a umiestňovať ich vedenia alebo ich iné časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti. Podnik je povinný vlastníka a užívateľa upovedomiť o výkone oprávnení v zmysle § 21 ods. 6 ZEK.

V zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona sa pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" podľa povahy prípadu rozumie:

- a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,
- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov.

Napriek jasne upravenému oprávneniu v ZEK, stavebný zákon v citovanom ustanovení jednoznačne a dokonca 2x deklaruje existenciu iného práva podniku k pozemkom a stavbám (nakoľko oprávnenia podľa ZEK sú vecnými bremenami (t.j. písm. b) citovaného ustanovenia s poukazom na § 21 ods. 2 ZEK a jeho odkaz na § 151n až 151p občianskeho zákonníka), a zároveň ide o právo vyplývajúce z právneho predpisu (t.j. písm. c) citovaného ustanovenia)).

V zmysle § 21 ods. 4, povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa odseku 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností 56) podá podnik v lehote do 90 dní od zriadenia verejnej siete, postavenia alebo umiestnenia jej vedenia alebo jej inej časti na cudzej nehnuteľnosti alebo v cudzej nehnuteľnosti podľa odseku 1; ak sa však vedenie alebo iná časť siete na cudzej

nehnuteľnosti zriaďuje, stavia alebo umiestňuje v rámci výstavby líniovej stavby, návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik do 90 dní od ukončenia výstavby líniovej stavby. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Na základe uvedeného je zrejmé, že oprávnenia podľa § 21 ods. 1. písm. a) ZEK pre Orange Slovensko, a.s. ako podniku elektronických komunikácií vznikajú v procese povolenia stavby a v stavebnom konaní má iné právo k cudzej nehnuteľnosti, nakoľko toto právo mu vzniká zo zákona.

Vypelá infraštruktúra elektronických komunikácií vrátane širokopásmového prístupu do internetu je podobne ako diaľnice, železnice alebo energetická rozvodná sieť súčasťou základnej infraštruktúry štátu. Širokopásmové siete nadobudli pre sociálny a ekonomický rozvoj spoločnosti rovnakú dôležitosť ako cesty, železnice, riečna a kanalizačná sústava, distribučné siete na dodávku plynu, vody a elektrickej energie.

Využívanie infraštruktúry elektronických komunikačných služieb je každodennou rutinnou záležitosťou nielen inštitúcií verejnej správy, podnikateľských subjektov ale aj širokej verejnosti. Prístup k širokopásmovej infraštruktúre poskytuje základ na vývoj a poskytovanie inovatívnych komunikačných služieb a aplikácií s vysokou ekonomickou efektívnosťou, ako sú elektronická verejná správa, elektronické vzdelávanie, elektronické zdravotníctvo, elektronické obchodovanie, inteligentné dopravné systémy, telemetria, ale aj elektronická pošta, elektronické bankovníctvo a mnohé ďalšie známe i zatiaľ neznáme aplikácie. Širokopásmové komunikácie urýchľujú prenos poznatkov tým, že otvárajú širší a bohatší priestor na nové obsahovo bohaté audiovizuálne služby a informačné služby s vysokou pridanou hodnotou. Širokopásmové siete a služby sú jedným z najefektívnejších nástrojov na podporu ekonomickej a spoločenskej konkurencieschopnosti Slovenska. Zvyšujú efektívnosť a účinnosť verejných i súkromných investícií. Ich využitie umožňuje zvýšiť inteligenciu sietí, šetriť energiu, asistovať starším ľuďom a zlepšovať bezpečnosť.

Výstavba verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry (vrátane je rozširovania a modernizácie) je vo verejnom záujme, čo takisto potvrdzuje Národná stratégia pre širokopásmový prístup v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 136 z 2. marca 2011 a ktorá nadväzuje na Národnú politiku pre elektronické komunikácie schválenú uznesením vlády SR č. 360 z 13. mája 2009, Stratégiu informatizácie schválenú uznesením vlády SR č. 742 z 21. októbra 2009 a na úlohy vyplývajúce z členstva SR v EÚ, z medzinárodných zmlúv a z členstva v medzinárodných organizáciách. Jednou z priorít tejto stratégie v sektore elektronických komunikácií (podporujúcou jej napĺňanie) je aj prístup k sieťam, zdôrazňujúc podporu investícií podnikov do nových komunikačných infraštruktúr ako aj zavádzanie širokopásmových sietí v tzv. bielych miestach Slovenska. Výstavba VEKS je taktiež dôležitá z hľadiska napĺňania cieľov Národnej stratégie Slovenskej republiky pre digitálnu integráciu schválenej uznesením vlády SR č. 876 z 3. decembra 2008, aby čo najširšie vrstvy obyvateľstva vrátane hendikepovaných a starších ľudí boli schopné využívať výhody nových technológií a služieb, ako aj z hľadiska najnovšej Stratégie digitálnej transformácie Slovenska 2030 schválenej uznesením vlády SR č. 206/2019 zo 7. mája 2019. Spoločnosť Orange Slovensko, a.s. buduje rôzne stavby, ktoré sú súčasťou verejnej elektronickej komunikačnej siete (napr. líniové stavby optických sietí), prostredníctvom

ktorých napĺňa úlohy stanovené štátom ako úlohy vo verejnom záujme a to budovanie, rozširovanie a modernizácia verejne prospešnej elektrokomunikačnej infraštruktúry.

Aktivity podnikov (a teda aj spoločnosti Orange Slovensko, a.s.), ktoré prispievajú k plneniu cieľov jednotlivých stratégií tak majú charakter všeobecnej prospešnosti a verejného záujmu, pričom stavby vedení sietí sú stavbami vo verejnom

Na základe vyššie uvedených skutočností spoločnosť Orange Slovensko, a.s. ako podnik preukázal, že je podľa § 21 ods. 1 ZEKu oprávnený vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzích nehnuteľnostiach.

Podľa § 21 ods. 4 a 5 ZEKu povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa § 21 ods. 1 sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach.

Svoje súhlasné stanoviská oznámili tieto orgány štátnej správy: OÚ Prešov – Odbor starostlivosti o ŽP, Okresný úrad Prešov - Odbor krízového riadenia, Ministerstvo obrany SR – sekcia majetku a infraštruktúry Bratislava, Ministerstvo vnútra SR – Centrum podpory Prešov, Krajský pamiatkový úrad Prešov, MsÚ Prešov – Odbor ŽPaDI, Správa a údržba komunikácií mesta Prešov, VVS, a.s., závod Prešov, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, VSD a. s. OZ Košice, Energotel, a.s., Slovak Telekom, a.s. Bratislava, Slovanet, a.s., NASES, SWAN KE, s.r.o., ANTIK Telecom, s.r.o., UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., CondorNet, s.r.o., SPRAVBYTKOMFORT, a.s.,

Ich požiadavky nie sú zamietavé ani protichodné a sú zahrnuté do podmienkovej časti rozhodnutia.

Neboli uplatnené žiadne námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad preskúmaním návrhu s prílohami v územnom konaní a výsledkov konania zistil, že navrhovaná stavba a jej umiestnenie nie je v rozpore s územným plánom mesta Prešov, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., tým hľadiskám neodporuje, neohrozuje životné prostredie, verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu územného rozhodnutia stavby. Preto, na základe výsledkov konania, bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku územného rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3) stavebného zákona toto rozhodnutie má odkladný účinok. V súlade s ustanovením § 42 ods. 2) stavebného zákona toto územné rozhodnutie s veľkým počtom účastníkov konania sa oznámi verejnou vyhláškou. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnené bude na webovom sídle mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Odvolyanie je potrebné v súlade s ustanovením § 54 ods. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní podať na Mesto Prešov, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov, správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal.

V súlade s § 54 ods. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je potrebné odvolanie podať v lehote 15 dní odo dňa doručenia územného rozhodnutia.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku..



Turčanová

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Rozhodnutie bude doručené:

1. Orange Slovensko, a.s., IČO 35 697 270, Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, IČO 30845572, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. MV SR Centrum podpory Prešov, IČO 00151866, Štúrova 7, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, IČO 31755194, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Okresný úrad v Prešove, IČO 31777686, Námestie mieru 2, 081 64 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov – odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov – majetkoprávny odbor
9. Okresný úrad Prešov, IČO 00151866, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov – pozemkový a lesný odbor
10. Správa a údržba komunikácií mesta Prešov s. r. o., IČO 31719473, Pionierska 24, 080 05 Prešov
11. SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov, IČO 36570460, Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
13. Východoslovenská distribučná, a. s., IČO 36599361, Mlynská 31, 042 91 Košice-Sever
14. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
15. ANTIK Telecom s.r.o., IČO 36191400, Čárskeho 10, 040 01 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava-Ružinov
17. Slovanet ,a.s., IČO 35954612, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
18. Towercom, Cesta na Kamzík 14, 831 01 Nové Mesto
19. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
20. Energotel, IČO 35 785 217, Miletičova 7, 821 08 Bratislava
21. SWAN KE, s.r.o., IČO 36 184 641, Nám. osloboditeľov 3/A, Košice
22. ANTIK telecom, IČO 26 191 400, Čárskeho 10, 040 01 Košice
23. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., IČO 35971967, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
24. CondorNet, s.r.o., IČO 36444413, Kováčska 1, 080 01 Prešov
25. Správa nehnuteľného majetku a výstavby MO SR, IČO 30845572, Komenského 39A, 040 01 Košice
26. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
27. Mesto Prešov – odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
28. Mesto Prešov – odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry

Na vedomie:

M-tel s.r.o., IČO 36172961, Južná trieda 74, 040 01 Košice

CO/

Mesto Prešov – Stavebný úrad

Úradný záznam:

- Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská“, - F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská bola vyvesená na úradnej tabuli

- 4 -10- 2022

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 -1-

Kot v/c.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská“, - F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská bola zvesená z úradnej tabule

dňa

MESTO PREŠOV
Mestský úrad
 Hlavná č. 73
 080 01 PREŠOV
 -1-

.....
Pečiatka a podpis



MESTO PREŠOV
Mestský úrad PREŠOV
Stavebný úrad

Schválené za podmienok uvedených
/ rozhodnutí zo dňa: 20.09.2024
SO/11845/146067/2022-SC/149
v Prešove dňa: 20.09.2022



LEGENDA:

- Navrhovaná trasa
— Existujúca trasa OK

„Mapový podklad © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky“

F2BTS 1115KO Prešov Zlatobanská
Mapa širších vzťahov

m·tel M-Tel s.r.o., Juhová 99 040 01 Košice	05/2022	
	Ing. R. Nagy	A3
	Výkres č.	1/1