

# Mesto Prešov uspelo v súdnom spore o náhradu škody s dvomi súkromnými spoločnosťami

Mesto Prešov nemusí zaplatiť dvom prešovským súkromným spoločnostiam náhradu škody vo výške takmer jeden milión eur. Túto sumu chceli obe firmy vysúdiť od mesta pre údajné zmarenie ich investičného zámeru a znehodnotenie ich pozemkov. Okresný súd Prešov však žalobu zamietol. Súkromné spoločnosti REALITY PS, s.r.o. a PI Invest, s.r.o. sa domáhali náhrady škody od mesta Prešov v dôsledku údajného nesprávneho úradného postupu, ktorý mal spočívať v neodôvodnených priet'ahoch v konaní o vydanie územného rozhodnutia a tiež v prijatí uznesenia o zmenách územného plánu mesta Prešov. Uvedené firmy si prostredníctvom žaloby z 25.5.2020 chceli uplatniť nárok na náhradu škody v celkovej výške 999 200,02 €. Dôvodom bolo, že na svojich pozemkoch nemohli realizovať investičný zámer – vybudovanie bytového komplexu. Žalobcovia svoj nárok odôvodnili aj tým, že mestské zastupiteľstvo zmenilo územný plán mesta v ich neprospech, keďže došlo k zmene funkčného využitia pozemkov v ich vlastníctve, ktoré boli určené na bytovú výstavbu. Zmenou územného plánu však boli zmenené na trávnatú plochu, nepoužiteľnú pre investora, s podstatne nižšou hodnotou. Mesto Prešov od začiatku so žalobou nesúhlasilo. Zmena územného plánu totiž bola schválená všeobecne záväzným nariadením, účinným od 24.7.2017. Mesto Prešov argumentovalo tým, že uznesenie mestského zastupiteľstva o zmene územného plánu nebolo nezákonným rozhodnutím a tiež tým, že mesto neporušilo žiadnu právnu povinnosť, ale realizovalo svoje právo na zmenu územného plánu. To, že nešlo o nezákonné rozhodnutie, potvrdil aj Okresný súd Prešov, ktorý v rozsudku uviedol, že ide o právomoc, ktorá mestám a obciam svedčí priamo z Ústavy SR. „Aj keď žalobcovia niektoré (nie všetky) pozemky nadobudli v čase, keď boli určené na výstavbu územným plánom, nemohli byť presvedčení o tom, že k zmene územného plánu nemôže dôjsť, zvlášť ak rozhodnutie o ich zástavbe sa stretlo s veľkou nevôľou verejnosti, ktorá podávala proti tomuto zámeru opakovane petície a jednu z nich ešte pred spornou zmenou územného plánu, ktorá bola uskutočnená v neprospech žalobcov a napokon toto presvedčenie nemohli mať ani kvôli právnej úprave – stavebnému zákonu, ktorý zmenu územného plánu pripúšťa,“ uvádza sa v rozsudku súdu. Okresný súd už v tejto veci rozhodol 12.5.2021, keď žalobu prvýkrát zamietol. V dôsledku odvolania žalobcov Krajský súd v Prešove dňa 9.6.2022 napadnutý rozsudok zrušil a vrátil vec na ďalšie konanie a nové rozhodnutie. Prípád tak opäť skončil na prvostupňovom súde, ktorý 28.9.2022 rozhodol, že žalobu zamietla.