

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/425/152195/2022-Se

V Prešove dňa: 14.10.2022

## Oznámenie

stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou

## Stavebné povolenie

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová stavba pod pracovným názvom:

**„Rekonštrukcia sekundárných rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6, OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove“**  
(ďalej v texte len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare),

ktorá pozostáva z týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov: **„Rekonštrukcia sekundárných rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6 OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove“**

- \* ktorej stavebníkom je: **SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov** (ďalej v texte len „stavebník“),
- \* **predmetom** je rekonštrukcia vykurovacieho rozvodu z predizolovaných potrubí, výmena výmeníkových staníc za odovzdavacie stanice v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie spracovanej TERMOKL9MA s.r.o., Poprad.
- \* Stavba vykurovacieho rozvodu je umiestnená na pozemkoch, ktorého vlastníkom je Mesto Prešov a to na nasledovných parcelách pozemkoch KN C :
- \* Vykurovací rozvod okruh OST T-1 – „C“ p.č. 14302/177, 14302/178, 14302/179, 14302/60, 14302/187, 14302/196, 14302/197, 14302/198, 14302/200, 14302/205 LV 6492 vlastníkom Mesto Prešov.
- \* Vykurovací rozvod okruh OST T-2 – „C“ p.č. 14302/22, 14302/23, 14302/24, 14302/28, 14302/43, 14302/44, 14302/138, 14302/139, 14302/143, 14302/144, 14302/157, 14302/150, 14302/161, 14302/166 LV 6492 vlastníkom Mesto Prešov.
- \* Vykurovací rozvod okruh OST T-3 – „C“ p.č., 14302/59, 14302/61, 14302/72, 14302/73, 14302/75, 14302/77, 14302/79, 14302/167, 14302/168, 14302/169, 14302/170, 14302/171, 14302/176 LV 6492 vlastníkom Mesto Prešov.
- \* Vykurovací rozvod okruh OST T-4 – „C“ p.č. 14302/39, 14302/40, 14302/41, 14302/42, 14302/85, 14302/93, 14302/94, 14302/95, 14302/96, 14302/102, 14302/103, 14302/104,

14302/105, 14302/107, 14302/108, 14302/112, 14302/115, 14302/119, 14302/120 LV 6492  
vlastník Mesto Prešov.

- \* Vykurovací rozvod okruh OST T-6 – „C“ p.č. 14310/1, 14310/3, 14310/4, 14310/14, 14310/19, 14310/20, 14310/21, 14310/22, 14310/25, 14310/30, 14310/40, 14310/50, 14310/51, 14310/61, 14310/63 LV 6492 vlastník Mesto Prešov.
- \* Vykurovací rozvod okruh OST T-7 – „C“ p.č. 14308/3, 14308/4, 14308/5, 14308/6, 14308/8, 14308/11, 14308/33, 14308/37, 14308/46, 14308/109, 14308/112, LV 6492 vlastník Mesto Prešov.

sa podľa §66 stavebného zákona a podľa §10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e.

**Členenie stavby na stavebné objekty:**

### **SO 01 Rekonštrukcia okruhu OST T-1**

#### **SO 01.1 Vonkajšie potrubné rozvody**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
- 600 Výstražný systém
- 700 Komunikácie a sadové úpravy

#### **SO 01.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
- 600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

#### **SO 01.3 Úprava existujúcej OST T-1**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie

#### **SO 01.4 Prípojky studenej vody**

- 100 Stavebné úpravy
- 300 Zdravotechnika

### **SO 02 Rekonštrukcia okruhu OST T-2**

#### **SO 02.1 Vonkajšie potrubné rozvody**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
- 600 Výstražný systém
- 700 Komunikácie a sadové úpravy

#### **SO 02.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
- 600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

**SO 02.3 Úprava existujúcej OST T-2**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie

**SO 02.4 Prípojky studenej vody**

- 100 Stavebné úpravy
- 300 Zdravotechnika

**SO 03 Rekonštrukcia okruhu OST T-3**

**SO 03.1 Vonkajšie potrubné rozvody**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
- 600 Výstražný systém
- 700 Komunikácie a sadové úpravy

**SO 03.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
- 600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

**SO 03.3 Úprava existujúcej OST T-3**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie

**SO 03.4 Prípojky studenej vody**

- 100 Stavebné úpravy
- 300 Zdravotechnika

**SO 04 Rekonštrukcia okruhu OST T-4**

**SO 04.1 Vonkajšie potrubné rozvody**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
- 600 Výstražný systém
- 700 Komunikácie a sadové úpravy

**SO 04.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
- 600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

**SO 04.3 Úprava existujúcej OST T-4**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie

**SO 04.4 Prípojky studenej vody**

- 100 Stavebné úpravy
- 300 Zdravotechnika

**SO 05 Rekonštrukcia okruhu OST T-6**

**SO 05.1 Vonkajšie potrubné rozvody**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
- 600 Výstražný systém
- 700 Komunikácie a sadové úpravy

### **SO 05.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
- 600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

### **SO 05.3 Úprava existujúcej OST T-6**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie

### **SO 05.4 Prípojky studenej vody**

- 100 Stavebné úpravy
- 300 Zdravotechnika

## **SO 06 Rekonštrukcia okruhu OST T-7**

### **SO 06.1 Vonkajšie potrubné rozvody**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 Pokládka chráničky pre komunikačný kábel
- 600 Výstražný systém
- 700 Komunikácie a sadové úpravy

### **SO 06.2 Domové kompaktné odovzdávacie stanice tepla**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
- 600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

-5-

### **SO 06.3 Úprava existujúcej OST T-7**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie

### **SO 06.4 Prípojky studenej vody**

- 100 Stavebné úpravy
- 300 Zdravotechnika

## **SO 07 Rekonštrukcia OST T-5**

- 100 Stavebné úpravy
- 400 Ústredné vykurovanie
- 500 MaR, PRS a elektroinštalácia OST
- 600 NN prípojka, uzemnenie a ochranné pospájanie

## **S O 08 Dispečing**

Potrubný rozvod je navrhnutý v trase existujúcich teplovodných kanáloch (TK) a bude zhotovený z predizolovaných potrubí s 1x zosilnenou izoláciou. Potrubný rozvod bude vedený z časti aj vo voľnom výkope.

Navrhované potrubia vykurovacieho rozvodu budú v zemnom vyhotovení vedené vedľa seba tak, aby bol súbeh a križovanie s podzemným vedením inžinierskych sietí dodržaný s minimálnou vzdialenosťou v zmysle STN. Vykurovací rozvod ÚK v bezkanálovom vyhotovení bude realizovaný za tepla - predpínaním.

Predpokladaná dĺžka trasy vykurovacieho rozvodu na okruhoch T-1, T-2, T-3, T-4, T-6 a T-7 je spolu cca **3127,30 m, z toho:**

- na okruhu T-1 vetva T1-A je **316,10 m** a na vetve T1-B je **190 m**. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-1 je **506,10 m**

- na **okruhu T-2** vetva T2-A je **247,30 m** a na vetve T2-B je **190 m**. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-2 je **437,30 m**
- na **okruhu T-3** vetva T3-A je **135,50 m**, vetva T3-B je **340,0 m** a na vetve T3-C je **67,30 m**. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-3 je **542,80 m**.
- na **okruhu T-4** vetva T4-A je **154,70 m** a na vetve T4-B je **257,90 m**. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-4 je **412,60 m**
- na **okruhu T-6** vetva T6-A je **427,70 m** a na vetve T6-B je **239,40 m**. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-6 je **667,10 m**
- na **okruhu T-7** vetva T7-A je **197,80 m** a na vetve T7-B je **363,60 m**. Celková dĺžka vonkajšieho potrubného rozvodu na okruhu T-7 je **561,40 m**.

Prechod potrubia pod miestnou komunikáciou je uvažované prekopaním prípadne zasúvaním do existujúcich TK, pokiaľ správca komunikácie neurčí inak.

Prepojenie vonkajšieho rozvodu s vnútorným rozvodom bude v mieste pripojovacích miest, kde budú osadené KOST v daných objektoch. Vybúra sa otvor v stene existujúcich vstupných šácht resp. zhotoví sa montážna jama pre prestup technologických rozvodov. Prierazy pre rozvod ÚK sa budú realizovať v trase vstupu existujúcich rozvodov vedených v existujúcich kanáloch ÚK a TV.

Pri obhliadke existujúcich šácht na sekundárnych teplovodných kanáloch sa zistilo, že sú zavodnené a čiastočne sú zavodnené aj teplovodné kanály. K zavodneniu dochádza počas dlhodobých zrážok, kedy nie je zabezpečený odtok zrážkovej vody z okolitých svahov. Táto situácia pretrváva už niekoľko rokov. Z toho dôvodu odporúčame v spolupráci s mestom riešiť odvodnenie plôch, aby nové potrubné rozvody neboli dlhodobo vystavené vode, čo môže spôsobovať zvýšenie tepelných strát. Odvodnenie plôch nie je predmetom tohto projektu.

#### **Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vyhotovenie, trasovanie a umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom mestom Prešov pod č. B/5600/141199/2021-Se zo dňa 27. 10. 2021; stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie overenej v tomto stavebnom konaní, ktorej spracovateľom je TERMOKLIMA s.r.o., Poprad.
2. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.
3. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
4. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
5. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
7. Stavba bude začatá v r. 2023 a **dokončená najneskôr do 36 mesiacov** od začatia stavebných prác.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.

9. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
10. Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. V ochranných pásmach podzemných inžinierskych sietí a v blízkosti nadzemných objektov sa nesmie používať vibračný valec, ryhy sa musia kopat' ručne.
12. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané, o čom bude vyhotovený písomný záznam.
13. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
14. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
15. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
16. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
17. V prípade, že z dôvodu vykonania stavebných prác bude nevyhnutné dočasne osadiť pomocné stavebné konštrukcie alebo stavby zariadenia staveniska (napr. lešenie, kontajner, bunky, a pod...) alebo umiestniť stavebný materiál na verejné priestranstvo, potom je stavebník povinný požiadať MsÚ Prešov, Odbor ŽPaDI o záber verejného priestranstva na umiestnenie konkrétneho stavebného zariadenia.
18. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
19. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
20. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
21. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Prešov o odpadoch.
22. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
23. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.
24. Stavebník je povinný dodržať podmienky UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o., Košice, uvedené vo vyjadrení č. 430/2020 zo dňa 5.6.2020.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky SLOVANET a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 428-20/oDSaTR/Vo zo dňa 4.8.2020.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky CONDORNET s.r.o., Prešov, uvedené vo vyjadrení č. zo dňa 4.8.2020.
27. Stavebník je povinný dodržať podmienky Krajského riaditeľstva policajného zboru v Prešove, krajského dopravného inšpektorátu uvedené v stanovisku č. KRPZ-PO-KDI-39-134/2020 zo dňa 24.08.2020.
28. Stavebník je povinný dodržať podmienky VVS a.s. OZ Prešov uvedené vo vyjadrení č. 63473/2020 zo dňa 11.06.2020.

29. Stavebník je povinný dodržať podmienky O.S.V.O. comp a.s., Prešov, uvedené v vo vyjadrení č. 66/06/2020/KG zo dňa 11.06.2020.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky SPP – distribúcia a.s., Bratislava uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0167/2020/Lö zo dňa 10.06.2020.
31. Stavebník je povinný dodržať podmienky Slovak telekom, a.s. uvedené vo vyjadrení č. 6612016055 zo dňa 14.06.2020.
32. Stavebník je povinný dodržať podmienky Okresného úradu v Prešove, odbor starostlivosti o ŽP vo vyjadreniach pod č. OU-PO-OSZP3-2020/040316-002 zo dňa 26.8.2020 a vo vyjadrení pod č. OU-PO-OSZP3-2020/040317-02 zo dňa 24.8.2020..
33. Stavebník je povinný dodržať podmienky VSD, a.s., Košice uvedené vo vyjadrení č. 8855/2020 zo dňa 02.06.2020.
34. Stavebník je povinný dodržať podmienky Mesta Prešov, odboru UR,AaV pod č. OÚRAaV/10449/2020 uvedené v stanovisku zo dňa 28.08.2020 a v stanovisku mesta Prešov, odboru ŽPaDI pod č. OŽPaDI257/132276/2020/17 zo dňa 03.09.2020.
35. Stavebník je povinný dodržať podmienky v záväznom stanovisku KPU Prešov pod č. KPUPO.2020/15668-2/61559/UI zo dňa 05.08.2020.

### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

36. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
37. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
38. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podperných bodov vzdušných el. rozvodov.
39. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli príľahlé komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
40. Stavebník, resp. zhotoviteľ počas výstavby nesmie obmedzovať prístup a prejazd obslužných vozidiel, najmä vozidiel technickej, zdravotnej a hasičskej služby.
41. Stavebník, resp. zhotoviteľ nesmie cesty a miestne komunikácie a premávku na nich stavebnou činnosťou ohrozovať.
42. Zhotoviteľ je povinný počas stavebných prác dbať na to, aby nedochádzalo k nadmernému obmedzeniu premávky na pozemných komunikáciách.
43. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.
44. Práce budú vykonávané s dôrazom na zabezpečenie bezpečnosti všetkých dotknutých účastníkov a poukázaním na § 58 zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
45. Stavebník je povinný dodržať podmienky mesta Prešov, OHAM:
  - a) pred začatím výkopových prác na pozemkoch vo vlastníctve mesta Prešov požiadať Odbor dopravy, životného prostredia a komunálnych služieb, oddelenie dopravy a životného prostredia o povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene najneskôr 30 dní pred začatím prác;
  - b) v rámci kolaudačného konania odovzdať Stavebnému úradu mesta Prešov údaje výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie stavby“), vypracované oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, 1x v tlačenej a 1x v digitálnej forme;

- c) oprávnená osoba vypracuje porealizačné zameranie stavby v súlade so zásadami tvorby a uplatňovania Digitálnej technickej mapy mesta Prešov a jej prílohou čl. 1 „Metodika tvorby a aktualizácie Digitálnej technickej mapy mesta Prešov“, ktoré sú prístupné na internetovej stránke mesta Prešov [www.presov.sk](http://www.presov.sk).
47. V prípade, že počas samotnej realizácie uvedených prác dôjde k obmedzeniu cestnej premávky na niektorej z pozemných komunikácií, KDI požaduje pred samotnou realizáciou prác predložiť na KDI projektovú dokumentáciu prenosného dopravného značenia k schváleniu.
  48. Stavebník je povinný v prípade, že pri zemných prácach budú nájdené resp. obnažené doposiaľ neznáme archeologické objekty alebo nálezy, stavebník, resp. zhotoviteľ oznámi každý archeologický nález najneskôr druhý pracovný deň po nájdení Krajskému pamiatkovému úradu v Prešove a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
  49. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
  50. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revíziých správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe; od kolaudácie domových prípojok sa v zmysle ustanovenia § 81c písm. a) stavebného zákona upúšťa.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí stavebného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Žiadosť o stavebné povolenie bola spoplatnená podľa položky 60 písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch sumou 800€ v pokladni mesta Prešov.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ, ktorým je SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, IČO 31718523, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, podal dňa 11.11.2021 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu : „Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6 OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove“.

Pre uvedenú stavbu na pozemku parc. č. líniová stavba v kat. území Prešov bolo vydané územné rozhodnutie mestom Prešov pod č. SÚ/5600/141199/2021-Se zo dňa 27. 10. 2021. Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 08. 08. 2022 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Zároveň, pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Súčasne upozornil účastníkov, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní, inak sa na ne neprihliadne. V stavebnom konaní k predmetnej

stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci stavebného konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia od dotknutých orgánov – ich podmienky boli skoordované a zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

### **Úradný záznam:**

**Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:**

**„Rekonštrukcia sekundárných rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6 OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove“ bola vyvesená na úradnej tabuli a internetovej stránke mesta Prešov**

dňa ..... 21.10.2022 .....

MESTO PREŠOV

Mestský úrad

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia líniovej stavby:  
„Rekonštrukcia sekundárných rozvodov OST T-1, OST T-2, OST T-2, OST T-3, OST T-4, OST T-6 OST T-7, vrátane vybudovania 124 ks KD OST v Prešove“ bola zvesená z úradnej tabule a internetovej stránke mesta Prešov

dňa .....

.....  
Pečiatka a podpis

**Na vedomie :**

1. Spravbytkomfort a.s., Volgogradská 88, Prešov
2. Mesto Prešov, odbor SMM
3. Mesto Prešov, odbor ŽP a DI
4. Mesto Prešov, odbor URAaV
5. OR HaZZ Prešov
6. Bytové družstvo Prešov
7. Mesto Prešov, stavebný úrad