

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSC 080 01

Číslo: SÚ/13734/152263/2022- Ar/Ph

V Prešove dňa: 19.10.2022

Stavebné povolenie (verejná vyhláška)

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad v zmysle §117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel na základe žiadosti, ktorú podala dňa 05.09.2022 Ing. Jana Sabolová, Exnárová 26, 080 01 Prešov prerokoval podanú žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavba „**Rekonštrukcia bytu Magurská č. 21, úprava bytu č. 29**“ na 2. poschodí v bytovom dome na ulici Magurská 21, súpisné číslo: 13829, nachádzajúcom sa na pozemku parc. č. **KN-C 14310/31**, katastrálne územie **Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje

Stavebné úpravy, ktoré pozostávajú z demontáže a následného zamurovania dverného otvoru medzi obývacou izbou a chodbou a realizácie nového dverného otvoru o rozmeroch 1000/2000 mm vyrezaním v deliacej nosnej stene medzi kuchyňou a obývacou izbou.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so statickým posudkom a technickou správou vrátane pôdorysných nákresov, ktoré vypracoval **Ing. Ľudovít Keslér, autorizovaný stavebný inžinier**, overených stavebným úradom v stavebnom konaní.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., príslušné technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Stavbu treba ukončiť do 36 mesiacov odo dňa začatia výstavby.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie výstavby v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona.
5. Zhotoviteľ stavby bude **KIP STAV, s.r.o., Kúpeľná 6, 080 01 Prešov**.
6. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci **Stanislav Markovič, Dubová 3, 080 01 Prešov**.
7. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona.
8. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.

9. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa § 43g stavebného zákona.
10. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
11. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „Stavba povolená“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil v zmysle §66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona.
12. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Po skončení stavebných prác bude okolie stavby dané do pôvodného stavu, za čo zodpovedá stavebník.
15. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa § 68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
16. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
17. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“).

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby doložiť atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov k predmetnej stavbe **neboli vznesené**.

Odôvodnenie

Tunajší stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka Ing. Jana Sabolová, Exnárová 26, 080 01 Prešov a všetky predložené podklady – statické posúdenie, technická správa a pôdorysné nákresy, ktoré vypracoval autorizovaný stavebný inžinier **Ing. Ľudovít Keslér, autorizovaný stavebný inžinier**, prerokoval ju so stavebníkom a ostatnými známymi účastníkmi konania v spojenom územnom a stavebnom konaní bez nariadenia ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.

Stavebný úrad zistil, že navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona, súvisiace právne predpisy a normy, požiadavky týkajúce sa verejných záujmov a preto rozhodol tak, ako je vo výrokovvej časti uvedené.

Námietky účastníkov konania a námietky dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené**.

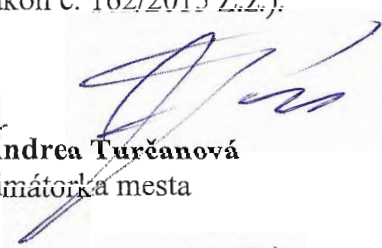
Na toto rozhodnutie v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa vzťahuje poplatková povinnosť, stavebník preukázal úhradu správneho poplatku pokladničným dokladom, ktorý je prílohou žiadosti.

Poučenie:

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná č. 73, 080 01 Prešov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



vr.

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

JUDr. Vladimír Feľbaba