

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/6901/145178/2022-Čj

V Prešove dňa: 02.11.2022

ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	Vlastníci pozemku parc. č. KN-C 9204/49, k.ú. Prešov na základe notárskej zápisnice pod číslom N 992/2021 zastúpený Ing. arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová, súp. č. 138, 080 06 Vyšná Šebastová a Ing. Mojmír Květoň, Za kostolom 2337/14C, 082 21 Veľký Šariš
--------------	--

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 05.04.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení pozemnej

stavby:	„Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo	KN-C 9204/25, 9204/50, 9204/53, 9204/58, 9204/59, 9204/63, 9204/64, 9288/2

Pozemok parc. č. KN-C 9204/59, katastrálne územie Prešov je v podielovom vlastníctve fyzických osôb zapísaných na LV č. 9623. Navrhovateľ má k uvedenému pozemku podielový vzťah, vo veľkosti 3/8 (v priebehu konania bol doložený písomný súhlas spoluvlastníkov pozemku).

Pozemok parc. č. KN-C 9204/25, 9204/50, 9204/53, 9204/58, 9204/63, 9204/64, 9288/2, katastrálne územie Prešov je vo vlastníctve mesta Prešov – LV č. 6420.

Stavebník je povinný po správoplatnení rozhodnutia o umiestnení stavby majetkovoprávne vysporiadať všetky nehnuteľnosti, na ktorých sú umiestnené jednotlivé stavebné objekty. Ku stavebnému konaniu musí stavebník preukázať, že má k uvedeným pozemkom iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ POZEMNEJ STAVBY

„Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“

Pozemná stavba: „Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“ bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 9204/25, 9204/50, 9204/58, 9204/59, 9204/63, 9204/64, 9288/2, katastrálne územie Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval Ing. arch. Marián Ferjo, ako autorizovaný architekt na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:250.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetný pozemok nachádza na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch.
1. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
2. Navrhovaná pozemná stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:
 - SO 01 – Bytový dom**
 - SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy**
 - SO 03 – Vodovodná prípojka**
 - SO 04 – Kanalizačná prípojka**
 - SO 05 – Prípojka NN**
 - SO 06 – Odberné elektrické zariadenie**
 - SO 07 – Telekomunikačná prípojka**

Charakteristika územia:

Navrhovaný bytový dom sa umiestňuje v jestvujúcej zástavbe mesta Prešov – Sídliisko III, na mieste pôvodného bytového domu. Je umiestnený na rovinatom teréne, pozemok má tvar nepravidelného tvaru pôvodnej stavby a navrhovaný bytový dom bude využívať základové konštrukcie pôvodnej stavby. Prístup do bytového domu je navrhovaný z jestvujúcej miestnej komunikácie ulice Mukačevskej zo severnej strany, ktorý bude slúžiť pre peších a pre vstup do garáží pre automobily. Všetky pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce v jeho intraviláne a sú evidované ako zastavané plochy a nádvorja. Osadenie zástavby vychádza z výškopisu v záujmovom území, ako aj jeho okolia. Bytový dom bude napojený na všetky inžinierske siete, ktoré sú vedené v blízkosti riešeného územia.

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 01 – Bytový dom

Navrhovaná budova je navrhnutá na jestvujúcich základoch pôvodného bytového domu. Základové konštrukcie budú využité v pôvodnom rozsahu, prípadne budú doplnené o nové podľa statického výpočtu. V celom rozsahu je navrhnutý nosný železobetónový systém s výplňovým murivom. Skelet v mieste garáží nebude mať výplňové murivo a bude otvorený a porastený z vonkajšej strany zeleňou. Obytná časť bude zateplená a opatrená vonkajším tehličkovým obkladom. Strecha je navrhnutá ako plochá s PVC krytinou a štrkovým zásypom. Výplne okien a dverí budú z plastových, resp. hliníkových profilov s izolačným trojsklom.

Dispozičné riešenie stavby je navrhnuté s ohľadom na nové prevádzkové využitie, kde v spodných podlažiach je garáž s technickým zázemím a vrchné podlažia sú navrhnuté ako obytné. Do budovy sa vstupuje na 1.NP a to samostatným vstupom pre byty a samostatným vstupom pre garáž. Garáž je navrhovaná na 1.NP až 3.NP a jednotlivé podlažia budú obsluhované automobilovým výťahom. Na 3.NP sa nachádza aj spoločná kotolňa s technickou miestnosťou a miestnosť pre kočíky a bicykle. Garáž je v každom podlaží prepojená s komunikačným priestorom so schodiskom a výťahom. Obytná časť budovy má samostatný vonkajší vstup cez zádverie do spomínaného komunikačného priestoru. Na 4.NP sú navrhované dva trojizbové byty a jeden dvojizbový. Na 5.NP až 8.NP sú na každom podlaží navrhované tri trojizbové byty.

Súčasťou navrhovanej stavby sú aj búracie práce, ktoré budú pozostávať z odstránenia časti jestvujúcich nadzákladových trémov do potrebnej výšky pre realizáciu základovej roznašacej dosky. Výkopové práce budú pozostávať z výkopu jám pre dojazdové šachty výťahov.

Dispozičné riešenie bytov:

Dvojizbový byt – vstupuje sa do vstupnej chodby, v ktorej je umiestnená šatníková skriňa a vstup do samostatného wc a kúpelne. Ďalej sa vstupuje do spoločného priestoru kuchyne a obývacej izby, z ktorej je výstup na balkón a zároveň aj vstup do spálne.

Trojizbový byt - vstupuje sa do vstupnej chodby, v ktorej je umiestnená šatníková skriňa a vstup do samostatného wc a kúpelne. Ďalej sa vstupuje do spoločného priestoru kuchyne a obývacej izby, z ktorej je výstup na balkón a zároveň aj vstup do dvoch spální. Každý byt má navrhnutý aj samostatný sklad prístupný z chodby, alebo z komunikačného schodiska.

Plocha pozemku /zastavaná plocha/.....	321 m ²
Počet bytov	15
1x dvojizbový	53,84 m ²
4x trojizbový	68,12 m ²
5x trojizbový	73,45 m ²
5x trojizbový	71,61 m ²
Plocha bytov spolu	997,78 m ²
Plocha balkónov	64,55 m ²
Plocha komunikácií a zázemia	234,15 m ²
Celková plocha garáží.....	695,0 m ²
Počet parkovacích státí v garážach	24
Celková plocha bytového domu.....	1.926,93 m ²

Maximálne pôdorysné rozmery bytového domu budú 17,70 m x 18,80 m.

Podlaha bytového domu je výškovo osadená na úrovni 1. NP, čo je +0,000 = 248,000 m n.m. Výška bytového domu na úrovni atiky je +25,250 m do podlahy 1.NP. Maximálna výška bytového domu, vrátane výtahovej šachty bude na úrovni +26,100 m od úrovne podlahy 1. NP navrhovaného bytového domu.

SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy

Z dôvodu umožnenia prístupu vozidiel a ich odstavenia pri spomínanom bytovom dome sa navrhujú odstavné plochy so spoločným vjazdom a výjazdom šírky 5,50m a vstupom do garáže. Tieto odstavné plochy sú napojené vjazdom a výjazdom z jestvujúceho panelového parkoviska. Z dôvodu umožnenia prístupu pre peších do spomínaného bytového domu sa navrhuje chodník šírky 2m pre peších v trase od cesty smerom k vchodu bytového domu zo severnej strany. Chodníky pre peších sa navrhujú zo zámkovej dlažby a prístupová komunikácia je navrhnutá z asfaltobetónovým krytom.

SO 03 – Vodovodná prípojka

Zásobovanie vodou je navrhované napojením na jestvujúce rozvážacie vodovodné potrubie LT DN 250 na Mukačevskej ul. Napojenie sa prevedie výrezom a vložením odbočnej tvarovky DN 250/50 (alt. prírubový navrtávací pás) s osadením uzáveru zo zemnou súpravou. Meranie množstva odoberanej vody bude v staničení 11,0 m za bodom napojenia v prefabrikovanej vodomernej šachte, kde bude osadená vodomerná zostava s príslušnými armatúrami a združeným vodomermom DN 50 s nominálnym prietokom $Q_n = 6 \text{ m}^3/\text{h}$. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje meranie množstva odobratej vody pre bytový dom ako celok vo vodomernej šachte umiestnenej na parcele č. 9204/58 podľa situácie stavby (fakturačný vodomerm vo vzťahu k VVS). Každý byt bude mať individuálne meranie. Vodovodné potrubie je vedené od bodu napojenia popod cestu a chodník smerom k navrhovanej vodomernej šachte. Vodovodné potrubie od šachty je vedené priamo k objektu. Návrh potrubia je riešený tak, aby bolo zabezpečené zásobovanie vodou pre sociálno-hygienické potreby a dodávka vody na hasenie požiaru hadicovými navijakmi v jednotlivých podlažiach objektu.

SO 04 – Kanalizačná prípojka

Širšie riešené územie (Mukačevská ulica) je v súčasnosti odkanalizované jednotnou verejnou kanalizáciou DN 1000, z ktorej je odbočka k navrhovanému bytovému domu ukončená kanalizačnou šachtou. Hydraulicke a výškové pomery v stokovej sieti umožňujú navrhované gravitačné napojenie bytového domu podľa požiadaviek vyhlášky MŽP č. 684/2006 Z.z.. Jestvujúci stav bol preverený u prevádzkovateľa VVS, a.s., OZ Prešov. Pri návrhu odkanalizovania sa vychádzalo z možnosti odkanalizovania budovy pôvodnou kanalizačnou prípojkou. Splaškové a dažďové odpadové vody sú navrhované zaústiť do jestvujúcej kanalizačnej šachty vedľa bytového domu a následne vedeného jestvujúceho potrubia do verejnej kanalizácie. Kanalizácia je navrhnutá z kanalizačných rúr PVC SW SN 8. Celková dĺžka je 3 m. Riešené je odvádzanie splaškových odpadových vôd a zrážkových vôd zo strechy.

SO 05 – Prípojka NN

Vzhľadom na konfiguráciu distribučnej NN sústavy v danej lokalite a k výkonovému zaťaženiu plne elektrifikovaného navrhovaného bytového domu, je pre napojenie nových odberných miest potrebné z voľného vývodu č. 00000586-S-J-ST-00050-N2-001 v NN rozvážači existujúcej transformačnej stanice "TS0586-0303 P3 Volgogradská bytový podnik", zriadiť nové distribučné káblové NN vedenie káblom NAYY-J 4x240, ktoré sa

ukončí v navrhovanej skrini SR8-5/4 pri navrhovanom bytovom dome. Zároveň sa požaduje prerušiť káblový prepoj NAYY-J 4x240 medzi skriňami SR6-4/3 č. "R0586-004002 Mukačevská 5" a PRIS5 č. "R0586-004007 Mukačevská 9", a obidva jeho konce predĺžiť cez spojky do navrhovanej skrine SR8-5/4. Z navrhovanej skrine SR8-5/4 napojte spoločné elektromerové rozvádzače pre jednotlivé odbery navrhovaného bytového domu. Nízkonapäťové prípojky budú tvoriť sady poistiek v navrhovanej skrini SR8-5/4.

SO 06 – Odberné elektrické zariadenie

Odberné elektrické zariadenie rieši napojenie bytového domu na NN rozvádzač kioskovej trafostanice. Z NN rozvádzača trafostanice sa káblom NAYY-J 4x240 v zemnej ryhe napojí poistková SPP a z nej následne skupinový elektromerový rozvádzač RE, v ktorom budú elektromery pre byty, spoločnú spotrebu bytov a garáže. Elektromerový rozvádzač bude osadený na verejne prístupnom mieste pre pracovníkov VSD a.s.

SO 07 – Telekomunikačná prípojka

Predmetom tohto objektu je napojenie bytového domu na verejnú TF sieť. Napojenie sa urobí optickým telekomunikačným káblom vo výkope podľa vyjadrenia správcu siete. Samotná prípojka bude realizovaná optickým káblom typu podľa požiadavky správcu siete uloženým vo výkope 350x600mm, dĺžky cca 15 m. Pod spevnenými plochami bude kábel uložený do chráničky PE.

3. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
4. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z .z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
5. **Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich presný priebeh, a to na základe písomnej žiadosti, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred poškodením. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.**
6. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
7. **V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné riešiť dodávku tepla na vykurovanie a prípravu teplej vody napojením na sústavu účinného CZT spoločnosti Spravbytkomfort, a.s. Prešov v súlade s ustanovením § 21 ods. 3 zákona NRSR č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.**
8. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.

9. Po ukončení výstavby dotknuté pozemky je navrhovateľ povinný riadne upraviť a vysadiť vhodnou zeleňou. Terén je potrebné upraviť tak, aby sa nezmenili odtokové pomery v území a teda aby dažďové vody nezatekali na susedné pozemky a stavby.
10. Počas realizácie stavby vyššie uvedenej, je navrhovateľ povinný zabezpečiť také opatrenia, aby nedošlo ku spôsobeniu škôd na vedľajších nehnuteľnostiach.
11. **Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť územného rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.**
12. **Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov – stavebný úrad o overenie dokumentácie pre stavebné povolenie na SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy podľa §120 stavebného zákona.**
13. **Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov – stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 01 – Bytový dom, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka, SO 05 – Prípojka NN, SO 06 – Odberné elektrické zariadenie a SO 07 – Telekomunikačná prípojka.**
14. **Navrhovateľ je povinný požiadať mesto Prešov – špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy podľa §120 stavebného zákona.**
15. **Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia na SO 01 – Bytový dom, SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 03 – Vodovodná prípojka, SO 04 – Kanalizačná prípojka, SO 05 – Prípojka NN, SO 06 – Odberné elektrické zariadenie a SO 07 – Telekomunikačná prípojka, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 1 pre navrhovateľa – fyzickú osobu sumou 80,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku – príjmový pokladničný doklad č. 47/920/2022 zo dňa 05.04.2022.

Odôvodnenie:

Navrhovateľ podal na stavebný úrad návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení pozemnej stavby: „Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“, na pozemkoch

parc. č. KN-C 9204/25, 9204/50, 9204/53, 9204/58, 9204/59, 9204/63, 9204/64, 9288/2, katastrálne územie Prešov.

Mesto Prešov – stavebný úrad dňa 29.04.2022 oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) a dňa 27.05.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V priebehu územného konania nedošlo k dohode zúčastnených strán vo veci dopravného prístupu k navrhovanému bytovému domu. Stavebný úrad záverom konania konštatoval, že zo strany navrhovateľa musí byť projektová dokumentácia upravená v časti SO 02 – Komunikácie a spevnené plochy, ktorá bude opätovne posúdená príslušným cestným správnym orgánom. Zároveň stavebný úrad konštatoval, že na základe vyššie uvedených skutočností bude zvolané opakované územné konanie verejnou vyhláškou.

Mesto Prešov – stavebný úrad dňa 29.04.2022 opakovane oznámil podľa §36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou (veľký počet účastníkov konania) a dňa 18.07.2022 vykonal ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním. V priebehu uskutočneného opakovaného územného konania došlo k dohode zúčastnených strán, týkajúcej sa zmeny dopravného prístupu k navrhovanej pozemnej stavbe.

K navrhovanej pozemnej stavbe sa písomne vyjadrili:

- **Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie,**
- **Okresný úrad Prešov – odbor krízového riadenia,**
- **Ministerstvo obrany SR,**
- **Orange Slovensko, a.s., Bratislava,**
- **O.S.V.O.. comp., a.s. Prešov,**
- **UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Bratislava,**
- **Presnet-profi, s.r.o., Prešov,**
- **CondorNet, s.r.o., Prešov,**
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava,**
- **Spravbytkomfort, a.s. Prešov,**
- **Východoslovenská distribučná, a.s., Košice,**
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., OZ Prešov,**
- **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava,**
- **Technické služby mesta Prešov, a.s.,**
- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove,**
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove,**
- **MsÚ Prešov – OÚRAaV,**
- **MsÚ Prešov – OFaMM,**
- **MsÚ Prešov – OŽPaDI, ako cestný správny orgán.**

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Účastníci konania nevzniesli námietky k predloženému návrhu.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Tunajší stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok. V súlade s § 42 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre pozemnú stavbu: „Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“, **bola vyvesená** na úradnej tabuli mesta Prešov

- 7 - 11 - 2022

dňa

Mesto Prešov
Mestský úrad
Hlavná 8, 73
080 01 PREŠOV

Pečiatka a podpis

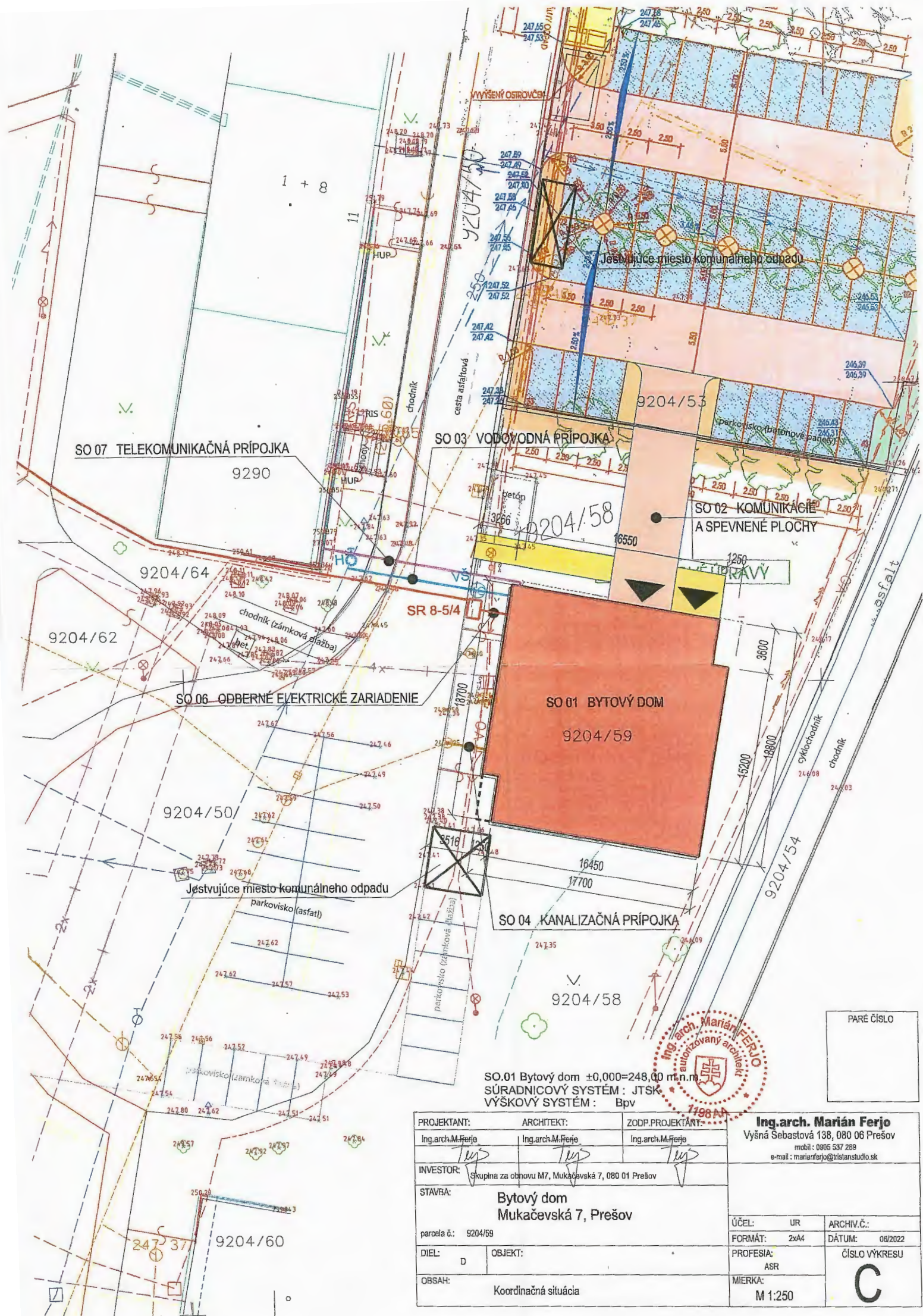
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre pozemnú stavbu: „Bytový dom na Ul. Mukačevská 7, Prešov“, bola zvesená z úradnej tabuli mesta Prešov

dňa

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: Ing. arch. Marián Ferjo, Vyšná Šebastová, súp. č. 138, 080 06 Vyšná Šebastová
2. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: Ing. Mojmír Květoň, Za kostolom 2337/14C, 082 21 Veľký Šariš
3. PRESNET, s.r.o., Strojnícka 2076/1, 080 06 Ľubotice, tel.: 051/290 90 91
4. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. MsÚ Prešov – OÚR, AaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Technické služby mesta Prešov, a.s., Bajkalská 33, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
9. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
10. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského záchranného zboru, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
14. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
15. O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
16. SPRÁVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
17. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
18. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
19. REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA PREŠOV, Jána Hollého 5, 080 01 Prešov
20. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
21. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
22. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis



PROJEKTANT:	ARCHITEKT:	ZODP. PROJEKTANT:
Ing. arch. M. Ferjo	Ing. arch. M. Ferjo	Ing. arch. M. Ferjo
INVESTOR:	Skupina za obnovu M7, Mukačevská 7, 080 01 Prešov	
STAVBA:	Bytový dom Mukačevská 7, Prešov	
parcely č.:	9204/59	
DIEL:	OBJEKT:	
D		
OBSAH:	Koordinátna situácia	

Ing. arch. Marián Ferjo
 Vyšná Sebastová 138, 080 06 Prešov
 mobil : 0905 537 289
 e-mail : marianferjo@tristanstudio.sk

ÚČEL:	UR	ARCHIV.Č.:
FORMÁT:	2x44	DÁTUM:
PROFESIA:	ASR	ČÍSLO VÝKRESU
MIERKA:	M 1:250	C