

Mesto Prešov

Hlavná 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/14946/167845/2022-Čj

V Prešove dňa: 15.11.2022

ROZHODNUTIE

oznámené

podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
(ďalej v texte len „stavebný zákon“), v znení jeho noviel
verejnou vyhláškou

Navrhovateľ:	Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice JUDr. Štefan Ondrej, Mukačevská 26, 080 01 Prešov
--------------	--

(ďalej v texte len „navrhovateľ“) podal dňa 23.03.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej

stavby:	„Prešov, Prostějovská, garáže 37 ks - NN“
v katastrálnom území:	Prešov
na pozemku parcela číslo	KN-C 9310/26, 9310/35, 9310/44, 9310/49, 9310/58, 9310/64, 9310/69, 9310/73, 9310/74, 9310/81, 9310/83, 9310/99, 9310/101, 9310/103, 9310/107, 9310/113, 9310/117, 9310/118, 9310/119, 9310/120, 9310/121, 9310/123, 9310/124, 9310/125, 9310/126, 9310/127, 9310/128, 9310/131, 9310/132, 9310/133, 9310/137, 9310/138, 9310/139, 9310/141, 9310/146, 9310/147, 9310/594, 9310/605, 9310/606, 9310/607, 9310/609, 9310/614, 9418/109, 9418/112, 9418/573, 9418/611

Pozemky parc. č. KN-C 9310/26, 9310/35, 9310/44, 9310/49, 9310/58, 9310/64, 9310/69, 9310/73, 9310/74, 9310/81, 9310/83, 9310/99, 9310/101, 9310/103, 9310/107, 9310/113, 9310/117, 9310/118, 9310/119, 9310/120, 9310/121, 9310/123, 9310/124, 9310/125, 9310/126, 9310/127, 9310/128, 9310/131, 9310/132, 9310/133, 9310/137, 9310/138, 9310/139, 9310/141, 9310/146, 9310/147, 9310/594, 9310/609, 9310/614, 9418/573, katastrálne územie Prešov sú vo vlastníctve fyzických osôb (vlastníkov garáží), pre ktoré budú zriadené 37 ks odberných elektrických zariadení.

Ku pozemkom parc. č. KN-C 9310/605, 9310/606, 9310/607, 9418/109, 9418/112, 9310/594, 9418/611, katastrálne územie Prešov má navrhovateľ s vlastníkom pozemkoch (mesto Prešov) uzatvorenú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pod číslom 66/2022.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 stavebného zákona posúdil predložený návrh podľa §37 a ďalších stavebného zákona. Na základe tohto posúdenia vydáva podľa §39 a § 39a stavebného zákona a vykonávacích vyhlášok

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ LÍNIOVEJ INŽINIERSKEJ STAVBY

„Prešov, Prostějovská, garáže 37 ks - NN“

Líniová inžinierska stavba: „Prešov, Prostějovská, garáže 37 ks - NN“, bude realizovaná na pozemkoch podľa evidencie nehnuteľnosti parc. č. KN-C 9310/26, 9310/35, 9310/44, 9310/49, 9310/58, 9310/64, 9310/69, 9310/73, 9310/74, 9310/81, 9310/83, 9310/99, 9310/101, 9310/103, 9310/107, 9310/113, 9310/117, 9310/118, 9310/119, 9310/120, 9310/121, 9310/123, 9310/124, 9310/125, 9310/126, 9310/127, 9310/128, 9310/131, 9310/132, 9310/133, 9310/137, 9310/138, 9310/139, 9310/141, 9310/146, 9310/147, 9310/594, 9310/605, 9310/606, 9310/607, 9310/609, 9310/614, 9418/109, 9418/112, 9418/573, 9418/611, katastrálne územie Prešov, ako je zakreslené v koordinačnej situácii stavby, ktorú vypracoval v mierke 1:500 Ing. Jakub Mikloš – autorizovaný stavebný inžinier, na podklade z kópie katastrálnej mapy.

Pre umiestnenie líniovej inžinierskej stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Podľa Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 5/2018, ktorým sa vyhlasuje Závazná časť Zmien a doplnkov 2017 Územného plánu mesta Prešov, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov uznesením č. 18/2018 zo dňa 12.12.2018, ktoré nadobudlo účinnosť 05.01.2019, sa predmetné pozemky nachádzajú na funkčnej ploche, pre ktorú platí záväzný regulatív RL B.5 Plochy určené pre bývanie v bytových domoch.
2. Predmetná stavba nie je predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej v texte len „zákon o posudzovaní vplyvov na ŽP“), a ani predmetom posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti podľa § 18 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP, pretože jej realizáciou nedôjde k dosiahnutiu prahovej hodnoty uvedenej v prílohe č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP.
3. Umiestňovaná stavba sa člení na stavebné objekty:
SO 01 – NN rozvody
SO 02 – Odberné elektrické zariadenie

Popis stavby:

SO 01 – NN rozvody

NN rozvody budú riešené odbočením z jestvujúcich trafostaníc TS0586-0310 a TS0586-0312 káblami 1-NAYY-J 4x70SM, ktoré sa ukončia v navrhovaných skrinách SR. Kábel bude uložený v zemi v chráničke KSX-PEG 90. Chránička sa utesní a nad chráničkou sa uloží výstražná fólia. Hĺbka uloženia kábla v zemi bude min. 0,8m, 35x80cm, spevnené plochy 1,1m, výkop 35x110cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, rozpojovacích skríň sa uzemní prostredníctvom troch zemniacich tyčí ZT 20 a pásu FeZn 4 x 30 mm na hodnotu 15 ohmov priebežné skrine a na hodnotu 5 ohmov koncové

skrine, pás FeZn 30/4mm bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov bude min. 10cm. Pri križovaní s cestou a spevnenými plochami sa zriadi riadený podpich s min. krytím kábla 1,2m pod cestou.

SO 02 – Odberné elektrické zariadenie

Z navrhovaných rozpojovacích skríň SR sa káblami 1-AYKY-J 4x16RE napoja navrhované elektromerové rozvádzače, na verejne prístupnom mieste. Káble sa uložia v zemi v chráničkách KSX-PEG 110. Hĺbka uloženia kábla v zemi bude min. 0,8m, výkop 35x80cm. Pre uzemnenie vodiča PEN, elektromerových rozvádzačov bude použitý uzemňovací vodič FeZn Φ 10 (odbočkou cez svorky SR3), ktorý sa pripojí na spoločne uzemnenie rozpojovacích skríň a bude uložený v spoločnej ryhe so silovým vedením. Vzdialenosť uzemňovacieho pásu od káblov bude min. 10cm. Nad káblami sa uloží výstražná fólia.

4. Stavba musí byť riešená v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.
5. **Navrhovateľ je povinný dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí prechádzajúce pozemkom, resp. v bezprostrednej blízkosti stavebného pozemku. Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je navrhovateľ povinný zaistiť si u príslušných správcov siete technického vybavenia územia ich presný priebeh, a to na základe písomnej žiadosti, aby nedošlo k ich poškodeniu. Tieto siete je potrebné počas vykonávania prác náležite chrániť, v súlade s pokynmi správcu pred ich poškodením. Ak je to nevyhnuté je potrebné uskutočniť prekládku týchto vedení a to podľa požiadaviek správcov týchto sietí.**
6. Stavenisko je navrhovateľ povinný riešiť v zmysle §43i stavebného zákona a v zmysle §12 vyhl. MŽP SR532/2002 Z.z. Stavenisko je potrebné počas realizácie stavby zabezpečiť a tak zabrániť vstupu nepovoleným osobám na stavenisko.
7. Stavebník je povinný v zmysle § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon) a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil. Začiatok zemných prác je potrebné ohlásiť v predstihu 3 pracovných dní Krajskému pamiatkovému úradu Prešov.
8. Podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (zákon o ochrane prírody a krajiny) v znení neskorších predpisov je potrebné v prípade výrubu drevín a súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20m², navrhovateľ pred vydaním rozhodnutia o povolení stavby predloží povoliujúcemu orgánu súhlas v súlade § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny od príslušného orgánu ochrany prírody.
9. Pri stavebnej činnosti je potrebné minimalizovať negatívne účinky na prírodu, neporušiť koreňové systémy stromov a krovín a nepoškodiť existujúce dreviny zrealizovaním vhodných opatrení. Navrhovateľ počas realizácie stavby zabezpečí ochranu zostávajúcich drevín rastúcich mimo lesa na všetkých parcelách dotknutých stavebnými objektami pred poškodením a zničením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
10. Stavebník je povinný v dostatočnom predstihu pred začatím zemných prác, týkajúcich sa uloženia el. NN rozvodov písomne požiadať mesto Prešov – OŽPaDI, ako príslušný cestný správny orgán o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, verejného priestranstva a verejnej zelene, v ktorom budú určené technické a časové podmienky ich realizácie.

11. Stavebník je povinný v zmysle §40 zákona č. 49/2002 Z.z. a §127 stavebného zákona oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov, stavebnému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
12. Po ukončení výstavby je potrebné narušené povrchy zelene uviesť do pôvodného stavu.
13. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so VZN mesta Prešov.
14. **Navrhovateľ je povinný potvrdiť si právoplatnosť rozhodnutia o umiestnení stavby na mesto Prešov, stavebný úrad po uplynutí 15-dňovej lehoty, určenej na možnosť odvolania sa.**
15. **Navrhovateľ je povinný písomne požiadať mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt SO 01 – NN rozvody a SO 02 – Odberné elektrické zariadenie.**
16. **Navrhovateľ je povinný spolu so žiadosťou o vydanie stavebného povolenia, resp. v priebehu stavebného konania doložiť na stavebný úrad odborné stanovisko oprávnenej právnickej osoby, ktorá posúdila projektovú dokumentáciu stavby podľa § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

Námietky účastníkov konania a k predmetnej stavbe **neboli vznesené.**

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Toto územné rozhodnutie v súlade so zákonom č. 286/2012 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bolo spoplatnené podľa položky 59 ods. a) čís. 2 pre navrhovateľa – právnickú osobu sumou 100,- €. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Navrhovateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku.

Odôvodnenie.

Navrhovateľ podal na stavebný úrad návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej inžinierskej stavby: „Prešov, Prostějovská, garáže 37 ks - NN“, na pozemkoch parc. č. KN-C 9310/26, 9310/35, 9310/44, 9310/49, 9310/58, 9310/64, 9310/69, 9310/73, 9310/74, 9310/81, 9310/83, 9310/99, 9310/101, 9310/103, 9310/107, 9310/113, 9310/117, 9310/118, 9310/119, 9310/120, 9310/121, 9310/123, 9310/124, 9310/125, 9310/126, 9310/127, 9310/128, 9310/131, 9310/132, 9310/133, 9310/137, 9310/138, 9310/139, 9310/141, 9310/146, 9310/147, 9310/594, 9310/605, 9310/606, 9310/607, 9310/609, 9310/614, 9418/109, 9418/112, 9418/573, 9418/611, katastrálne územie Prešov.

Stavebný úrad oznámil podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona začatie územného konania verejnou vyhláškou (líniová inžinierska stavba, veľký počet účastníkov konania) všetkým známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a organizáciám spolupôsobiacich v územnom konaní. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery v území upustil od ústneho pojednávania.

Svoje stanovisko k predloženému návrhu písomne oznámili:

- **MsÚ Prešov – OFaMM,**
- **MsÚ Prešov – OŽPaDI,**
- **Krajský pamiatkový úrad Prešov,**
- **CondorNet,s.r.o., Prešov,**
- **O2 Slovakia, s.r.o., Bratislava,**
- **Slovak Telekom, a.s. Bratislava,**
- **UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Bratislava,**
- **O.S.V.O. comp., a.s., Prešov,**
- **Východoslovenská distribučná a.s. Košice,**
- **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. závod Prešov,**
- **Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie,**
- **SPP-distribúcia, a.s. Bratislava,**
- **Spravbytkomfort, a.s., Prešov.**

Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

Námietky účastníkov konania a k predmetnej stavbe neboli vznesené.

Podmienky dotknutých orgánov k predloženému návrhu boli zahrnuté do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad uplatnil v zmysle ustanovenia § 36 ods. 3 stavebného zákona koncentračnú zásadu. Stavebný úrad má za to, že dotknutým orgánom, ktorým bolo doručené oznámenie o začatí územného konania a v stanovenej lehote sa nevyjadrili k navrhovanej stavbe, so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že navrhovateľ spĺňa všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia a preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovkej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 42 ods. 3 stavebného zákona má toto rozhodnutie odkladný účinok.

V súlade s § 42 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej v texte len „správny poriadok“) po dobu 15 kalendárnych dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli mesta Prešov. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa §53 správneho poriadku, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Prešov – stavebný úrad.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné
správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú
inžiniersku stavbu: „Prešov, Prostějovská, garáže 37 ks - NN“, bola vyvesená na úradnej
tabuli mesta Prešov

dňa 28 - 11 - 2022
..... MESTO PREŠOV
..... Mestský úrad
..... Hlavná 3. 73
..... 080 01 PREŠOV
.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie územného rozhodnutia pre líniovú
inžiniersku stavbu: „Prešov, Prostějovská, garáže 37 ks - NN“, bola zvesená z úradnej
tabuli mesta Prešov

dňa
.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

1. Splnomocnený zástupca za navrhovateľa: JUDr. Štefan Ondrej, Mukačevská 26, 080 01
Prešov
2. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice

3. SPRAVBYTKOMFORT a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov
4. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov
5. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
7. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Za kasárňou 3, 832 47 Bratislava
8. O.S.V.O. comp, a.s., Strojnícka 18, 080 06 Prešov
9. Presnet-profi s.r.o., Urbánkova 1, 080 01 Prešov
10. MsÚ Prešov - OŽPaDI, Jarková 24, 080 01 Prešov
11. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
12. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
13. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
16. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka
17. Mesto Prešov – stavebný úrad – pre spis

