

**MESTO PREŠOV**

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/4759/2018- Fa

V Prešove dňa: 21.08.2018

**Oznámenie****stavebného povolenia podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov****verejnou vyhláškou****Stavebné povolenie**

**Mesto Prešov** príslušný stavebný úrad v súlade s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov určený na základe § 119 ods. 3 stavebného zákona Krajským úradom v Prešove odborom životného prostredia /zo dňa 26.11.2003 pod číslom 1/2003/13314-002/SP/ pre obec Petrovany, ak stavebníkom je Obec Petrovany, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní **podľa § 62 stavebného zákona rozhodol, že líniová inžinierska stavba pod označením:**

**„Petrovany – obytný súbor RD „Roveň“-1 etapa“**  
(ďalej v texte len „stavba“),

- \* objekt: **SO 01 - Rozvody NN**
- \* ktorej stavebníkom je: **Obec Petrovany v z. starostom obce, Obecný úrad Petrovany , 082 53 Petrovany 317** (ďalej v texte len „stavebník“),
- \* **na pozemkoch parcelné č. KN E: 613,614/1,614/2,614/3,615,616/1,616/2,617/1,617/2, 617/3,617/4,618,619 v katastrálnom území Petrovany**

**sa § 66 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona**

**p o v o ľ u j e.****Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Vyhotovenie, umiestnenie stavby musí byť v súlade a za dodržania adekvátnych podmienok uvedených v územnom rozhodnutí vydanom Obcou Petrovany starostom obce pod č. H/240/2012/Lr zo dňa 9.11.2012, stavba bude uskutočnená podľa vypracovanej projektovej dokumentácie /január 2018/ overenej v tomto konaní, ktorú vypracoval: Ing. Daniel Prevužňák , Projektovanie stavieb – elektrotechnika, Mirka Nešpora 3,080 01 Prešov.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby v zmysle ustanovenia § 75 stavebného zákona osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.
3. Zhotoviteľ stavby bude určený stavebníkom; do 15 dní od určenia zhotoviteľa stavby, stavebník jeho meno (názov) a adresu oznámi stavebnému úradu.

4. Stavebník preukáže zhotoviteľovi stavby práva a povinnosti, ktoré vyplývajú z územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
5. Odovzdanie a prevzatie staveniska medzi stavebníkom a zhotoviteľom bude vykonané písomnou formou.
6. Na stavbe bude zavedený stavebný denník, ktorý bude viesť poverená osoba zhotoviteľa, a to od prvého dňa prípravných prác, až do ukončenia stavebných prác v zmysle ustanovení § 46d stavebného zákona a § 28 Vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste vhodným spôsobom označiť stavbu; na označení je potrebné uviesť, kto stavbu realizuje, kto a kedy stavbu povolil vrátane čísla rozhodnutia, meno zodpovedného stavbyvedúceho s tel. kontaktom a termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavba bude začatá v r. 2017 a **dokončená najneskôr do 12 mesiacov** od začatia stavebných prác.
9. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenie § 43i stavebného zákona vzťahujúce sa na stavenisko.
10. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný počas výstavby dodržiavať ustanovenie § 13 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecnotechnických požiadavkách na výstavbu a ďalšie predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle príslušných ustanovení Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
11. **Pred zahájením zemných prác stavebník požiada jednotlivých správcov sietí o vytýčenie existujúcich vedení; práce potom bude uskutočňovať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.**
12. Výkopy a skládky nesmú znemožňovať prístup alebo príjazd k susedným stavbám a pozemkom.
13. Stavebník je povinný zemné práce realizovať v súlade s § 48 ods. 3 stavebného zákona.
14. Pri stavebných prácach nesmie byť narušená stabilita vedľajších stavieb alebo zariadení.
15. Pri výstavbe sa zakazuje poškodzovať koreňovú sústavu stromov a drevín.
16. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný používať na stavbe iba zariadenia, ktoré sú technicky spôsobilé.
17. Stavebník, resp. zhotoviteľ pri nájdení nezakresleného kábla alebo poškodenia telekomunikačného kábla bude bezodkladne informovať jeho prevádzkovateľa; práce zastaví a urobí zabezpečenie proti prípadnému ďalšiemu poškodeniu.
18. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle stavebného zákona a príslušné STN.
19. Odpad vzniknutý stavebnými prácami stavebník musí likvidovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z., o odpadoch a v súlade s VZN mesta Petrovany o odpadoch.
20. Zhotoviteľ stavby bude povinne rešpektovať nariadenia odborného dozoru, inšpekčných a kontrolných orgánov, orgánov vykonávajúcich štátny stavebný dohľad a orgánov povoľujúcich stavbu; zároveň je povinný splniť si ohlasovaciu povinnosť závad na stavbe, ktoré by ohrozovali bezpečnosť a zdravie.
21. Stavbu nemožno začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právoplatnosť v zmysle ustanovenia § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok); po uplynutí 15-dňovej lehoty od doručenia tohto rozhodnutia si stavebník zabezpečí vyznačenie právoplatnosti stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade.

#### **Ďalšie podmienky podľa posúdenia verejného záujmu:**

22. Ak prácami budú obnažené podzemné vedenia, tak následne ku konečnému zasypávaniu ryhy stavebník resp. zhotoviteľ, bude prizývať aj zodpovedných pracovníkov tých správcov sietí, ktorých obnažené vedenia majú byť zasypané o čom bude vyhotovený písomný záznam.
23. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby počas výstavby boli prístupné komunikácie v prípade znečistenia bezodkladne vyčistené.
24. Okolie stavby nesmie byť stavebnou činnosťou a jej dôsledkami nadmerne obťažované a zároveň ani obmedzované bežné užívanie susedných nehnuteľností.

25. Stavebník je povinný pre pozemky KN E č. 616/1 a KN E č. 616/2, k. ú. Petrovany dodržať podmienky – opatrenia určené Slovenským pozemkovým fondom Bratislava Regionálnym odborom Prešov /stanovisko SPFS/2018/19301/4 zo dňa 01.08.2018/ v predmetnej veci.
26. Stavebník je povinný dodržať podmienky opatrenia prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s. Košice, ktoré uvedená spoločnosť stanovila pre danú stavbu vo svojom vyjadrení pod č. 27165/2017/5100948953 zo dňa 14.12.2017.
27. Stavebník, resp. zhotoviteľ je povinný rešpektovať ochranné pásma od podzemných káblových NN 1kV vedení - v zmysle Zákona o energetike č. 70/1998 Z. z. § 19 – 1m na každú stranu trasy podzemného vedenia; v ochrannom pásme je nevyhnutné dodržiavať bezpečnosť práce; v ochranných pásmach zemné práce vykonávať výlučne ručne a nie mechanizmami.
28. Stavebník je povinný dodržať opatrenia – podmienky určené Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s., závod Prešov / 5554/2018/O zo dňa 17.1.2018/ v predmetnej veci.
29. Stavebník pri realizácii stavby je povinný dodržať podmienky určené Obvodným úradom pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Prešove /5/2012/04850-004 zo dňa 25.10.2012/- výnimka z ochranného pásma pozemnej komunikácie.
30. Prípadný súbeh alebo križovanie je potrebné riešiť v zmysle platných STN 33 2000-5-52 (bývalá 34 1050) a 73 6005.
31. Stavebné práce budú organizované tak, aby nedošlo k narušeniu stability jestvujúcich podporných bodov vzdušných el. rozvodov.
32. Stavebník v čase realizácie stavby je povinný zabezpečiť vykonanie druhej etapy archeologického výskumu v súlade s vydaným rozhodnutím KPÚ Prešov č. PO-12/2325-03/7270-01 zo dňa 5. septembra 2012.
33. Stavebník zabezpečí, aby konečné terénne úpravy a spätná povrchová úprava rozkopávok boli zrealizované ku dňu kolaudácie stavby.
34. Zariadenie vyhotovené v súlade s osvedčenou dokumentáciou môže byť uvedené do prevádzky až po vykonaní skúšok podľa §§ 11,12 vyhlášky č. 718/2002 Z. z.
35. Stavba sa bude môcť užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na písomný návrh stavebníka vydá stavebný úrad; ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží okrem náležitých dokladov (tzv. revízijských správ) aj atesty a certifikáty všetkých výrobkov a materiálov použitých na stavbe.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa zo stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa keď nadobudlo právoplatnosť.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní **neboli** vznesené námietky zo strany účastníkov konania ani zo strany dotknutých orgánov, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov.

Stavebník – Obec Petrovany v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch je oslobodený od úhrady správneho poplatku.

Tunajší stavebný úrad upozorňuje stavebníka na povinnosť oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právnu moc sa so stavbou nezačne v zmysle § 67 stavebného zákona.

#### **O d ô v o d n e n i e**

Žiadateľ- Obec Petrovany v z. starostom obce, Obecný úrad Petrovany , 082 53 Petrovany 317 podal dňa 12. 05. 2018 na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre výstavbu líniovej inžinierskej stavby pod označením: „ Petrovany – obytný súbor RD „ Roveň“ objekt: SO 01- Rozvody NN, na parcelách KN E: 613,614/1,614/2,614/3,615,616/1,616/2,617/1,617/2,617/3,617/4,618,619 katastrálne územie

Petrovany, pre ktoré bolo vydané územné rozhodnutie Obcou Petrovany starostom obce pod číslom H/240/2012/Lr zo dňa 9.11.2012.

Tunajší stavebný úrad listom zo dňa 01.06.2018 oznámil začatie stavebného konania účastníkom formou verejnej vyhlášky a dotknutým orgánom a organizáciám, ktoré chránia verejné záujmy podľa osobitných predpisov jednotlivo. Ústne pojednávanie bolo vykonané 10.07.2018. V stavebnom konaní k predmetnej stavbe **neboli** vznesené námietky. V rámci konania sa k stavbe kladne vyjadrili, alebo stavebník doložil kladné vyjadrenia: Slovenského pozemkového fondu Bratislava Regionálny odbor, Prešov, Obec Petrovany v z. starostom obce vyjadrenie prevádzkovateľa distribučnej sústavy VSD, a.s., Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. závod Prešov, Krajského pamiatkového úradu Prešov – ich podmienky boli zapracované do podmienkovej časti tohto stavebného povolenia. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 453/2000 Z. z. Podmienky rozhodnutia boli stanovené najmä za účelom zabezpečenia: - ochrany záujmov spoločnosti pri výstavbe; - komplexnosti výstavby; dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi štátnej správy a na vylúčenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie, ako aj na zabezpečenie ochrany zdravia a osôb. Na základe výsledkov vykonaného stavebného konania tunajší stavebný úrad konštatuje, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá. Stavba nesmie byť začatá pokiaľ rozhodnutie o povolení stavby nenadobudne právoplatnosť (§52 zákona č. 71/1967 Zb.).

## Poučenie

V súlade s § 69 ods. 2 stavebného zákona bude toto rozhodnutie oznámené verejnou vyhláškou. Táto verejná vyhláška, ktorou sa doručuje toto rozhodnutie musí byť spolu s projektovou dokumentáciou vyvesená v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/ po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov/Obce Petrovany a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov /Obce Petrovany [www.prešov.sk/](http://www.prešov.sk/) [www.petrovany.sk](http://www.petrovany.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s §27 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení jeho noviel deň, keď došlo ku dňu určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb., o správnom konaní (správny poriadok) proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal- Mesto Prešov /Hlavná č.73, PSČ 080 01/ . Včas podané odvolanie má podľa ustanovenia § 55 ods. 1 správneho poriadku odkladný účinok. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby, až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

## Prílohy

Overená projektová dokumentácia /1x pre stavebníka, 1x pre mesto/

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – stavebné povolenie pre líniovú stavbu :  
 „Petrovany – obytný súbor RD „Roveň“ – 1. Etapa“ – objekt: SO 01- Rozvody NN bola  
 vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov/Obce Petrovany

dňa..... 09. 09. 2015 .....

MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 ..... 080 01 - P R E Š O V .....  
 Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje rozhodnutie – stavebné povolenie pre líniovú stavbu:  
 „Petrovany – obytný súbor RD „Roveň“- 1 etapa“ – objekt: SO 01- Rozvody NN bola zvesená  
 z úradnej tabule Mesta Prešov/Obce Petrovany

dňa.....

MESTO PREŠOV  
 Mestský úrad  
 Hlavná č. 73  
 ..... 080 01 - P R E Š O V .....  
 Pečiatka a podpis

1947/1

MAYY-L 4x150

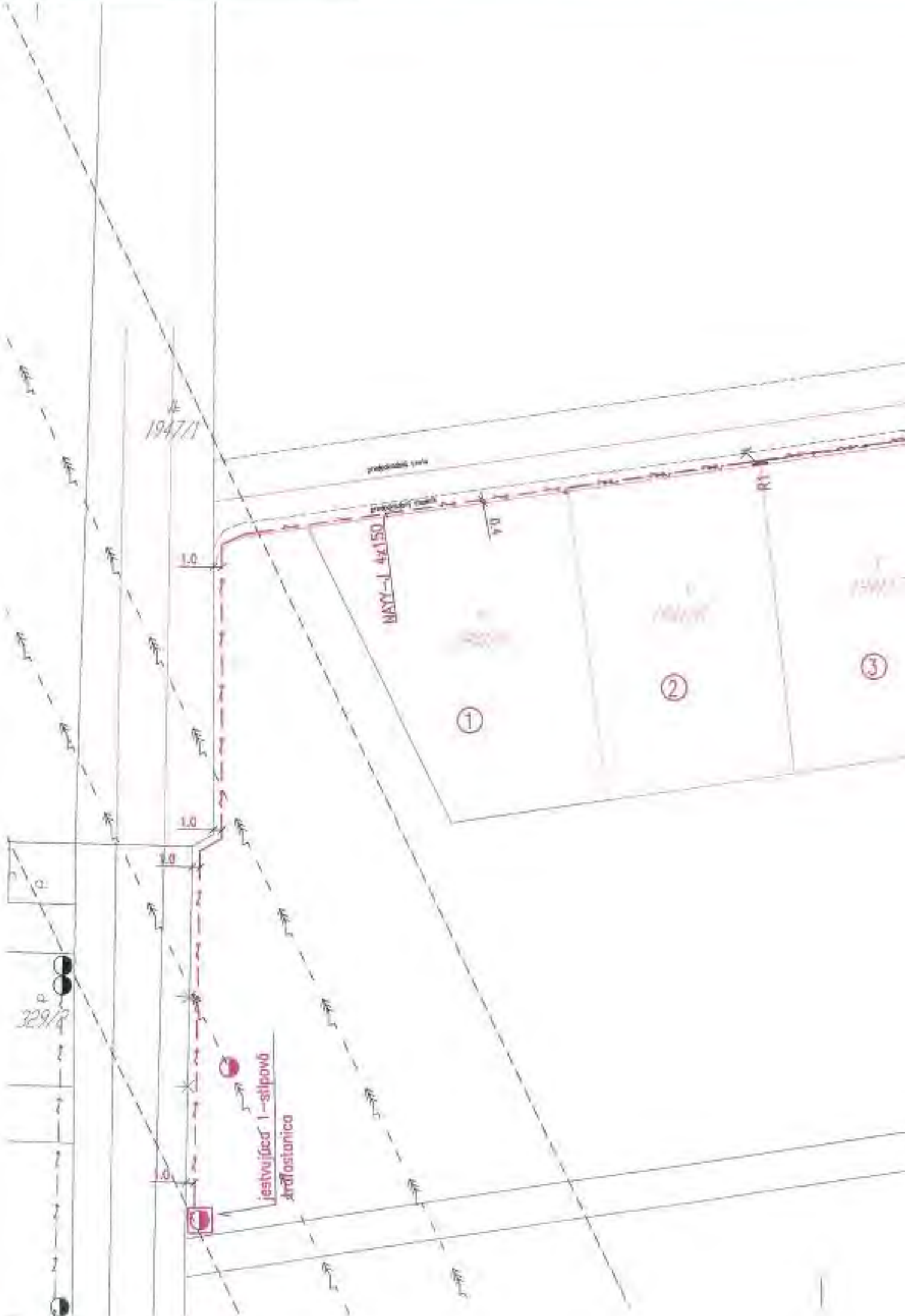
①

②

③

jestvující 1-stĺpová  
stĺpová stanica

329/2





1941/8  
przebieg linii czoła

1941/9  
4

NAMY-J 4x150  
1941/10  
5

50  
1941/11  
6

1941/12  
przebieg linii czoła

1941/14

1941/3