

Mesto Prešov

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/15869/173928/2022-Ph

V Prešove dňa: 30.11.2022

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení jeho noviel prejednal žiadosť, ktorú podala **PhDr. Ivana Mochňacká, Švábska 40, 080 05 Prešov** dňa **27.10.2022** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výrez otvoru v nosnej priečke**“ v byte č. 8 na 3. poschodí bytového domu na ulici Bajkalská 15, súp.č. 4861, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/350**, katastrálne územie **Prešov**, v stavebnom konaní podľa §61 ods. 2 stavebného zákona s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania a rozhodol takto:

Stavebné úpravy: „**Výrez otvoru v nosnej priečke**“, v byte č. 8 na 3. poschodí bytového domu na ulici Bajkalská 15, súp.č. 4861, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/350**, katastrálne územie **Prešov** pre stavebníka **PhDr. Ivana Mochňacká, Švábska 40, 080 05 Prešov** sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a §10 vyhlášky 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

povoľuje

Stavebné úpravy v byte budú realizované medzi priestormi kuchyne a hygienickým zázemím. Dverný otvor o rozmeroch 700/2000mm bude zrealizovaný v nosnej priečke hr. 150 mm v modulových osových vzdialenostiach 3,0+3,0+4,2m.

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky :

1. Stavebné práce sa budú realizovať v súlade so zjednodušenou projektovou dokumentáciou a v súlade s overeným statickým posudkom, ktorý vypracoval ktorú vypracoval Ing. Michal Šima, Prostějovská 19, 080 01 Prešov, autorizovaný stavebný inžinier, statika stavieb, evid.č. 0603*A*3-1, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., technické normy vzťahujúce sa na uvedenú stavbu, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
3. Počas stavebných prác sa musia dodržať všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavby v zmysle stavebného zákona, technické normy, bezpečnostné predpisy a návody výrobcu stavebných výrobkov na spôsob ich použitia.
4. Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby v zmysle §66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona.

5. Stavebné práce môže uskutočňovať len právnická alebo fyzická osoba oprávnená na vykonávanie prác podľa §44 ods.1 stavebného zákona.
6. Stavebné úpravy bude stavebník uskutočňovať dodávateľsky – MADRIL, s.r.o., Dr. Leščáka 2357/17, 082 21 Veľký Šariš.
7. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať autorizovaný stavebný dozor, ktorého činnosť zabezpečí dodávateľ.
8. Stavba bude ukončená v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
9. Stavebný denník vedie osoba vykonávajúca činnosť stavebný dozor alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe podľa §46d ods. 2 stavebného zákona.
10. Na uskutočňovanie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa §43f stavebného zákona.
11. Stavebnými prácami sú aj montážne práce, ktoré musí vykonávať fyzická osoba, ktorá má požadovanú odbornú kvalifikáciu a zdravotnú spôsobilosť podľa §43g stavebného zákona.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas výstavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, chodníkoch a podobne sa zakazuje.
13. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom „**Stavebná úprava v byte povolená**“. Na štítku musí byť uvedené, ktorý orgán, kedy a pod akým číslom stavbu povolil.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, či spoločných priestoroch bytového domu. V opačnom prípade je povinný tieto škody nahradiť.
15. Odpad, ktorý vznikne stavebnými prácami počas výstavby stavby je stavebník povinný likvidovať v súlade so zákonom NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s všeobecne záväzným nariadením Mesta Prešov.
16. Počas realizácie stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať domový poriadok (nočný kl'ud, neznečisťovať spoločné priestory, atď.).
17. Stavebno – montážne práce realizovať od 8:00 hod. do 18:00 hod., a to mimo dní pracovného pokoja a sviatkov.
18. Znečistenie spoločných priestorov v obytnom dome odstrániť, prípadné odstavenie prípojky vody, el. energie, plynu a pod., oznámiť min. 12 hod. pred odstávkou vlastníkom – užívateľom bytov, nepoškodiť merače plynu, vody a ich plombovanie,.
19. Existujúce spoločné vetracie prieduchy nesmú byť vymenené, resp. odstránené.
20. Zmenu v projektovej dokumentácii môže stavebný úrad povoliť podľa §68 stavebného zákona, len v odôvodnenom prípade pred prevedením a to na žiadosť stavebníka.
21. Ak sa so stavebnými prácami do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia nezačne, toto stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona.
22. So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ rozhodnutie nenadobudne právnu moc v zmysle § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).
23. Po ukončení stavebných prác je potrebné predložiť správcovi bytového domu protokol o vykonanej odbornej skúške elektrických a plynových zariadení v zmysle vyhlášky MPSV a RSR č. 508/2009 Z. z.
24. Stavebník je povinný potvrdiť právoplatnosť stavebného povolenia na tunajšom stavebnom úrade po uplynutí 15 dňovej lehoty, určenej na možnosť podania odvolania.

Stavba sa môže užívať iba na základe kolaudačného rozhodnutia, ktoré na podaný písomný návrh stavebníka podľa § 79 stavebného zákona vydá stavebný úrad.

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy **neboli vznesené.**

Odôvodnenie

Dňa 27.07.2022 podala **PhDr. Ivana Mochňacká, Švábska 40, 080 05 Prešov** dňa **27.10.2022** o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Výrez otvoru v nosnej priečke**“, v byte č. 8 na 3. poschodí bytového domu na ulici Bajkalská 15, súp.č. 4861, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/350**, katastrálne územie **Prešov**

Tunajší stavebný úrad oznámením zo dňa 27.10.2022 pod číslom SÚ/15869/165682/2022 oznámil všetkým účastníkom konania začatie stavebného konania verejnou vyhláškou v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku. Uvedené oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Prešov v období od 28.10.2022 do 14.11.2022.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery na stavbe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaných stavebných úprav, upustil od miestneho šetrenia a ústneho konania podľa §61 ods.2 stavebného zákona a stanovil min. 7 dňovú lehotu na vznesenie pripomienok k navrhovaným stavebným úpravám. V rámci lehoty neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky, pripomienky dotknutých orgánov boli skoorinované do podmienkovej časti tohto rozhodnutia. Stavebný úrad po posúdení dokumentácie zistil, že navrhované stavebné úpravy spĺňajú všeobecné technické požiadavky na výstavbu podľa §47 stavebného zákona. Stavebník preukázal vlastnícky vzťah k predmetnej stavbe výpisom listu vlastníctva č.7593. Stavebník preukázal súhlas spoluvlastníkov bytového domu s realizáciou stavebných úprav.

Toto rozhodnutie je v súlade so zákonom NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení príslušných noviel, spoplatnené podľa položky č. 60 písm. c) ods.2. sumou 100€. Správny poplatok bol zaplatený v pokladni mesta Prešov. Žiadateľ predložil doklad o zaplatení správneho poplatku príjmovým pokladničným dokladom č. 47/3435/2022 zo dňa 27.10.2022.

Stavebný úrad takto dospel k záveru, že žiadateľ **PhDr. Ivana Mochňacká, Švábska 40, 080 05 Prešov**, splnil všetky podmienky pre vydanie rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

V súlade s §61 ods. 4 stavebného zákona bude toto oznámenie doručené verejnou vyhláškou. Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie stavebného konania musí byť spolu s projektovou dokumentáciou – nová dispozícia bytu, vyvesená v zmysle §26 ods.2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli Mesta Prešov, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Do lehoty sa nezapočítava deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty, t.j. ku dňu vyvesenia rozhodnutia na úradnú tabuľu.

Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu je možné v súlade s ustanovením §54 správneho poriadku podať na Mesto Prešov – stavebný úrad, Hlavná 73, 080 01 Prešov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov (zákon č. 162/2015 Z.z.).




Ing. František Ol'ha
Primátor mesta

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu „**Výrez otvoru v nosnej priečke**“, v byte č. 8 na 3. poschodí bytového domu na ulici Bajkalská 15, súp.č. 4861, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/350**, katastrálne územie **Prešov**“, bola vyvesená na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

- 8 -12- 2022

dňa.....

100017, Prešov
Mestský úrad
Právnik č. 73

.....
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje vydanie stavebného povolenia verejnou vyhláškou pre stavbu „**Výrez otvoru v nosnej priečke**“, v byte č. 8 na 3. poschodí bytového domu na ulici Bajkalská 15, súp.č. 4861, na pozemku parc. č. **KN-C 9310/350**, katastrálne územie **Prešov**“ bola zvesená z úradnej tabule mesta Prešov a zverejnená na elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk)

dňa.....

.....
Pečiatka a podpis

Na vedomie:

I. PhDr. Ivana Mochňacká, Švábska 40, 080 05 Prešov

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad