

MESTO PREŠOV, Mestský úrad v Prešove, Hlavná 73, 080 01 Prešov

Návrh

Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022

zverejnený na pripomienkovanie v zmysle § 6 ods. 3 a 4 zákona SNR
č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Deň vyvesenia: 12.12.2022

Koniec lehoty, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky na adresu maria.rusinova@presov.sk, v kópii jana.holodnakova@presov.sk alebo ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Prešove u predkladateľa návrhu nariadenia:
21.12. 2022

Predkladateľ návrhu nariadenia:

Ing.Radko Lapoš, MBA, vedúci odboru financií a mestského majetku, Mestský úrad v Prešove, Jarková 24, 080 01 Prešov

Deň zvesenia: 28.12. 2022

Dôvodová správa

Miestne dane sú ustanovené zákonom č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorý nadobudol účinnosť 1. novembra 2004 a bol viackrát novelizovaný.

K dnešnému dňu je platné a účinné Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2020, Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2022 (ďalej len „nariadenie o miestnych daniach“), v ktorom sú okrem iného ustanovené aj sadzby miestnych daní.

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022 (ďalej len „návrh nariadenia“) predkladáme z týchto dôvodov:

1. Uplatnenia Článku 6b/ platného nariadenia o miestnych daniach, ktorý znie **„Primátor mesta Prešov každoročne predloží mestskému zastupiteľstvu návrh Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov o miestnych daniach, v ktorom ustanoví sadzby dane z nehnuteľnosti zvýšené o % zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok.“**
2. Ustanovenia **„koeficienta sadzby dane neudržiavanej stavby“** podľa zákona č. 178/2022 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
3. Zvýšenia sadzby dane za ubytovanie z pôvodných 0,66 € na 1,50 € na osobu a prenocovanie.

Zdôvodnenie k bodu 1:

Podľa vyššie uvedeného ustanovenia Článku 6b nariadenia o miestnych daniach bol pripravený návrh na zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností na r. 2023 o % zvýšenia priemernej nominálnej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok, ktorý činí 6,9 %. Po prerokovaní návrhu nariadenia v Komisii MsZ mesta Prešov pre financie, rozpočet a správu mestských organizácií a obchodných spoločností a následne v Mestskej rade v Prešove boli prijaté uznesenia na 50 % zvýšenie dane z nehnuteľností .

Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh nariadenia pri zvýšení sadziieb o 50%. Navýšením sadziieb o 50 % oproti sadzbám, ktoré platia v r. 2022, by mesto získalo do rozpočtu mesta 3 844 279 €. Predpis dane z nehnuteľností by po zvýšení sadziieb dane z nehnuteľností dosahoval sumu 11 543 396 €.

a/ Dopad zvýšenia sadziieb - rodinný dom poschodový, garáž, záhrada, byt – **zvýšenie 50 %**

Predmet dane	Výmera m2/posch..	Sadzba r.2022 v €	Daň r. 2022 v €	Sadzba r.2023 v €	Daň r. 2023 v €	Zvýšenie dane v r. 2023 oproti r. 2022 v €
Rod. dom	120/1 posch.	0,425/0,12	65,40	0,638/0,12	90,96	25,56
Garáž	19/prízemná	1,240	23,56	1,860	35,34	11,78
Záhrada	382	0,95	19,26*	1,43	29,00	9,74
Byt	68	0,425	28,90	0,638	43,38	14,48
Daň spolu			137,12		198,68	61,56

b/ Dopad zvýšenia sadziieb - podnikateľský objekt, pozemky, nebytový priestor – **zvýšenie 50 %**

Predmet dane	Výmera m2/posch.	Sadzba r.2022 v €	Daň r. 2022 v €	Sadzba r.2023 v €	Daň r. 2023v €	Zvýšenie dane v r. 2023 oproti r. 2022 v €
Podnik. objekt	525/7 posch.	4,250/0,12	2 672,25	6,38/0,12	3 790,50	1 118,25
Zastav. plocha	900	0,720	34,40*	1,08	51,61	17,21
Nebyt. priestor	190	4,250	807,50	6,38	1 212,20	404,70
Daň spolu			3 514,15		5 054,31	1 540,16

Daň z pozemkov sa vypočíta ako súčin základu dane a ročnej sadzby dane z pozemkov. Základ dane sa vypočíta vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² určenej zákonom (druh pozemku záhrada a zastavaná plocha má hodnotu 5,31 €). Ročná sadzba dane na r. 2022 je uvedená v článku 4 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019 o miestnym daniach.

* 382 x 5,31 = 2028,42 x 0,95 % = 19,26 €

* 900 x 5,31 = 4779,00 x 0,72 % = 34,40 €

Zdôvodnenie k bodu 2:

Dňom 15.06.2022 nadobudol účinnosť zákon č. 178/2022 Z. z., ktorým sa zmenil a doplnil zákon č. 582/2004 Z. z.. Novela zákona umožňuje obciam vyrubiť vyššiu daň za tzv. schátrané stavby, ktoré sú neudržiavané, nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby alebo sú stavbami závadnými, ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb. V zmysle § 12 ods. 8 zákona ide o stavby, ktoré sú:

a) stavbami, ktoré vlastník riadne neudržiava podľa osobitného predpisu a stavebný úrad mu vo verejnom záujme právoplatne nariadil, aby sa v určenej lehote a za určených podmienok postaral o nápravu podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

b) stavbami, ktoré nezodpovedajú základným požiadavkám na stavby podľa osobitného predpisu, čím ohrozujú alebo obťažujú užívateľov alebo okolie stavby a stavebný úrad ich vlastníkovi právoplatne nariadil uskutočniť nevyhnutné úpravy na stavbe, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil,

c) závadnými stavbami ohrozujúcimi život alebo zdravie osôb podľa osobitného predpisu, ak ich nemožno hospodárne opraviť a stavebný úrad vlastníkovi právoplatne nariadil odstránenie stavby podľa osobitného predpisu, pričom vlastník túto povinnosť v stanovenej lehote nesplnil.

Zákon splnomocňuje obec určiť všeobecne záväzným nariadením pri neudržiavaných stavbách koeficient ročnej sadzby dane neudržiavanej stavby vyšší ako 1, najviac však 10. Na základe legislatívnej možnosti ustanovenej novelou zákona navrhujeme určiť koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby vo výške 10. Koeficientom sadzby dane neudržiavanej stavby sa bude násobiť sadzba dane ustanovená v Článku 5 tohto návrhu nariadenia, a to pre stavby neudržiavané, ustanovené v § 12 ods. 8. Správca dane je povinný pred vyrubeníím dane daňovníkovi zaslať dvakrát písomné oznámenie o zámere vyrubiť daň s uplatnením koeficientu sadzby dane neudržiavanej stavby. Správca dane uplatní sadzbu dane upravenú o koeficient sadzby dane neudržiavanej stavby v zdaňovacom období nasledujúcom po zdaňovacom období, v ktorom bolo doručené druhé oznámenie správcu dane podľa predchádzajúcej vety.

Uvádzame modelové príklady s použitým koeficientom vo výške 10 sadzby dane neutržiavanej stavby, pri neutržiavaných stavbách v zmysle § 12 ods. 8:

Druh stavby	Priemerná zastavaná plocha v m ² , jednopodlažná stavba	Ročná sadzba dane v €	Zvýšená sadzba dane koeficientom 10	Daň v €	Daň za neutržiavanú stavbu v €
1.Stavby na bývanie a drobné stavby	100	0,425	4,25	42,5	425,0
2.Stavby na pôdohospodársku produkciu...	500	0,425	4,25	212,5	2 125,0
3.Chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	50	1,00	10,0	50,0	500,0
4.Garáže	30	1,24	12,4	37,2	372,0
5.Priemyselné stavby a stavby na podnikanie	500	4,25	42,5	2 125,0	21 250,0
6.Ostatné stavby /neuvedené v 1-5/	300	2,5	25,0	750,0	7 500,0

Zdôvodnenie k bodu 3:

Daňovníkom dane za ubytovanie je fyzická osoba, ktorá sa v ubytovacom zariadení odplatne prechodne ubytuje. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Sadzbu dane za ubytovanie si určuje obec vo všeobecne záväznom nariadení. Od r. 2009 je v meste Prešov ustanovená sadzba dane za ubytovanie v sume 0,66 € na osobu a prenocovanie.

Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplatne prechodne ubytuje. Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplatne prechodné ubytovanie fyzickej osobe poskytuje. Základom dane je počet prenocovaní, **najviac však 60 prenocovaní daňovníka u jedného platiteľa dane v jednom kalendárnom roku**. V porovnaní s krajskými mestami na Slovensku je najnižšou sadzbou dane. Pre porovnanie uvádzame sadzby dane za ubytovanie v krajských mestách :

mesto	Bratislava	Trnava	Nitra	Trenčín	Žilina	B.Bystrica	Košice	Prešov
sadzba	1,70 €	2,00 €	1,50 €	1,00 €	2,00 €	1,00 €	1,00 €	0,66 €

Celkový príjem z tejto dane bol v r. 2021 v sume 47 095 € a v porovnaní s predchádzajúcimi rokmi tento príjem klesol. Bol zaznamenaný nižší počet ubytovaných osôb, a to v dôsledku covidovej pandémie. Zvýšením sadzieb z pôvodných 0,66 € na 1,50 €, by mesto zvýšilo daňové príjmy mesta cca o 50 tis. €, ktoré mesto následne

použije v rozpočte mesta na propagáciu a oživenie cestovného ruchu v meste.

Účinnosť nariadenia z legislatívnych dôvodov je k 1.1.2023. Vyhlásenie nariadenia neprebehne v štandardnom legislatívnom režime. V súvislosti s uvedeným je v časti účinnosť návrhu nariadenia uvedený naliehavý verejný záujem, kedy možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti.

K procesu prípravy návrhu nariadenia podávame nasledovné vysvetlenie:

Proces tvorby všeobecne záväzných právnych predpisov vo verejnej správe prebieha vo všeobecnosti v štyroch etapách bez ohľadu na to, o aký druh predpisu ide. Sú nimi príprava návrhu, pripomienkovanie návrhu, prerokovanie a schvaľovanie návrhu a vyhlásenie schváleného znenia schváleného predpisu.

Prijatiu všeobecne záväzného nariadenia predchádza proces, ktorý je upravený viacerými normami. Základnou normou je zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, konkrétne jeho ustanovenie § 6. Ustanovenie § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. neupravuje etapu prípravy návrhu nariadenia obce. To však neznamená, že sa v praxi neuskutočňuje. Obsahom etapy prípravy návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu je vytvorenie vecného obsahu návrhu. Postup môže byť upravený v štatúte obce alebo v inom vnútornom predpise obce. V podmienkach mesta Prešov je to smernica primátora mesta Prešov č. 04/2017 Pravidlá pre prípravu všeobecne záväzných nariadení v znení dodatku č. 2 zo dňa 30.6.2021.

Rešpektujúc vyššie uvedený vnútorný predpis mesta Prešov je nevyhnutné dodržať všetky štádiá legislatívneho procesu, ktorými sú vypracovanie návrhu nariadenia spracovateľom, interné pripomienkové konanie, do ktorého sa zapoja všetky spracovateľom oslovené organizačné útvary, posúdenie návrhu právnym oddelením, prerokovanie návrhu na porade vedenia MsÚ, prerokovanie návrhu v príslušnej komisii Mestského zastupiteľstva mesta Prešov, prerokovanie návrhu vo výbore mestskej časti, ak sa úprava týka výboru mestskej časti, prerokovanie návrhu v Mestskej rade v Prešove (ďalej len "mestská rada"), pripomienkové konanie k návrhu nariadenia podľa § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vyhodnotenie pripomienok k návrhu nariadenia podľa § 6 ods. 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, predloženie návrhu nariadenia na rokovanie mestského zastupiteľstva, schválenie nariadenia mestským zastupiteľstvom, podpísanie schváleného nariadenia primátorom mesta, vyhlásenie nariadenia podľa § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, evidencia a zverejnenie nariadenia.

Jednotlivé štádiá zabezpečujú rôzne subjekty, ktorými sú organizačné útvary Mestského úradu v Prešove i orgány mestského zastupiteľstva- komisie, mestská rada. V prípade orgánov mestského zastupiteľstva je potrebné dodržať rokovací poriadok, ktorý explicitne stanovuje lehoty jednak na zvolanie zasadnutí vrátane zverejnenia materiálov, jednak na vyhotovenie uznesení.

Nakoľko ku kreovaniu Mestskej rady v Prešove a Komisie MsZ pre financie, rozpočet a správu mestských organizácií a obchodných spoločností došlo na zasadnutí Mestského

zastupiteľstva mesta Prešov dňa 28.11.2022, bolo nevyhnutné jednotlivé štádiá legislatívneho procesu zrealizovať jedno po druhom bez zbytočného odkladu v záujme zachovania všetkých noriem upravujúcich tvorbu VZN.

Podľa § 6 ods. 8 zák.č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov „Nariadenie sa musí vyhlásiť“. Vyhlásenie sa vykoná vyvesením nariadenia na úradnej tabuli v obci najmenej na 15 dní; účinnosť nadobúda pätnástym dňom od vyvesenia, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti. **Ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia.**

Ustanoviť skorší začiatok účinnosti nariadenia možno iba v situácii uvedenej v druhej vete odseku 8 (odôvodnenosť naliehavým verejným záujmom). Naliehavosť sa vyhodnocuje pri schvaľovaní nariadenia s prihliadnutím na potrebu konať neodkladne tak, aby sa predišlo nepriaznivému dôsledku na hodnotách, ktorých ochrana sa zabezpečuje v rámci výkonu verejnej správy.

Pojem naliehavý verejný záujem nie je zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov definovaný.

Verejný záujem vyjadruje okamžitosť stavu záujmov a ich vzájomnú hierarchiu, je časovo a miestne premenný, a preto sa musí posudzovať len v konkrétnej situácii, v konkrétnom mieste a v konkrétnom čase.


Verejný záujem spočíva aj v riadnom dodržiavaní všeobecne záväzných právnych predpisov, teda aj zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon č. 582/2004 Z.z.“/, ktorý stanovuje možnosť úpravy miestnych daní len raz za rok, s účinnosťou vždy od 1. januára, kedy v záujme dodržania tejto zákonnej podmienky je nevyhnutné vykonať tento procedurálny postup s uvedením skoršieho začiatku účinnosti predkladaného VZN.

Skorší začiatok účinnosti predloženého VZN možno odôvodniť aj tým, že je vo verejnom záujme zabezpečiť finančné prostriedky na rozvoj mesta a v prospech jeho obyvateľov. Verejný záujem je taký záujem, ktorý prináša majetkový prospech alebo iný prospech všetkým občanom alebo mnohým občanom.

V neposlednom rade poukazujeme aj na zmysel vyhlásenia prijatého VZN, ktorým je jeho publikácia v zákonom ustanovenej forme a predpísaným spôsobom. Publikácia právneho predpisu spočíva v jeho zverejnení oficiálnym, vopred stanoveným spôsobom. Predstavuje nutnú podmienku jeho platnosti a uplatnenia zásady „neznalosť práva neospravedlňuje.“ Publikáciou je akt, ktorého prejavom je možnosť každého, komu je takýto akt určený, náležitým spôsobom sa s ním oboznámiť.

Uvedené bude procedurálne splnené. Právny predpis nebude voči adresátom aplikovaný skôr, než budú mať možnosť sa s jeho obsahom oboznámiť.

Záverom uvádzame, že naliehavý verejný záujem je uvedený a zdôvodnený priamo v návrhu VZN, uvedený bude aj vo VZN, rovnako tak bude ustanovený aj skorší začiatok jeho účinnosti, najskôr však dňom vyhlásenia, v tomto prípade k 1.1.2023.

 Mesto Prešov	Návrh	
	Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022	Strana 1 z 3

Mesto Prešov podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

vydáva

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022.

I.

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022 sa mení a dopĺňa takto:


Článok 4 vrátane nadpisu znie:

Článok 4 Sadzba dane

Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre jednotlivé skupiny pozemkov takto⁴:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **1,25 %**,
- b) záhrady **1,43 %**,
- c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **1,08 %**,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **1,87 %**,
- e) stavebné pozemky **0,48 %**.

⁴ § 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

 Mesto Prešov	Návrh	
	Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022	Strana 2 z 3

Článok 5 vrátane nadpisu znie:

Článok 5 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto⁵:
 - a) **0,638 €** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,638 €** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **1,500 €** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **1,860 €** za samostatne stojace garáže,
 - e) **1,860 €** za stavby hromadných garáží,
 - f) **1,860 €** za stavby hromadných garáží umiestnených pod zemou,
 - g) **6,380 €** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **6,380 €** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
 - i) **3,750 €** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h) tohto odseku.
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie v sume **0,12 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia⁶.
3. Správca dane určuje „koeficient sadzby dane neutržiavanej stavby“ vo výške **10**⁷.

Článok 6 vrátane nadpisu znie:

Článok 6 Sadzba dane


1. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za byt⁸:
0,638 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu.

⁵ § 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁶ § 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁷ § 12 ods. 7 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

⁸ § 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

 Mesto Prešov	Návrh	
	Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. .../2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mesta Prešov č. 12/2015 o miestnych daniach v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 17/2019, v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2020 a v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2022	Strana 3 z 3

2. Správca dane ustanovuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor⁹:
- a) **1,860 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na garáž,
 - b) **6,380 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na administratívu, zariadenie obchodu a služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), stravovacie zariadenie, skladový priestor a ostatnú zárobkovú činnosť,
 - c) **3,750 €** za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru určeného na zariadenie zdravotníckej a sociálnej starostlivosti, školské, telovýchovné a športové zariadenie, a nebytového priestoru určeného na iné účely neuvedené v písmenách a) a b) tohto odseku.

Článok 15 vrátane nadpisu znie:

**Článok 15
Sadzba dane**

1. Správca dane určuje sadzbu dane za ubytovanie 1,50 € na osobu a prenocovanie.

**II.
Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2023 v súlade s ustanovením § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého, ak je to odôvodnené naliehavým verejným záujmom, možno v nariadení výnimočne ustanoviť skorší začiatok jeho účinnosti.

Z dôvodu naliehavého verejného záujmu, čím je zabezpečenie finančných prostriedkov na výkon samosprávy mesta, ktorým v súlade s § 1 ods. 2 Zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov je starostlivosť o všestranný rozvoj územia mesta a zabezpečenie potrieb jeho obyvateľov po 1. januári 2023 a s poukázaním na ustanovenie § 8, §12, §16 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, ktoré určuje, že obec **k 1. januáru zdaňovacieho obdobia ustanoví** sadzby daní, bol stanovený skorší začiatok účinnosti nariadenia.

V Prešove dňa

Ing. František Olša
primátor mesta

⁹ § 16 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov