

MESTO PREŠOV
Stavebný úrad

Vyvesené dňa 15-12-2022

Zvesené dňa _____

Hlavná č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/17603/177918/2022-Ja/355

V Prešove dňa: 14.12.2022

**Oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred ukončením
a upustenie od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania
(VEREJNÁ VYHLÁŠKA)**

Spoločnosť **CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 09 Bratislava** v zastúpení **Mgr. Miroslava Sotáková, Hapáková 2279/11, 080 06 Ľubotice**, podala dňa **01.12.2022** na stavebnom úrade žiadosť o vydanie rozhodnutia na zmenu stavby pred dokončením: „**CTPark Prešov - I. etapa, Prešov - Nižná Šebastová**“, **SO.01.1 - Hala PR1**, ktorá spočíva v zmene **SO.01.1**:

- zmena vo výškovom osadení objektu, pričom pôvodná $\pm 0,000 = 296,7$ m.n.m. sa zmení na $\pm 0,000 = 297,7$ m.n.m.; zmena je vyvolaná z dôvodu optimalizácie bilancie výkopov a násypov pri zemných prácach
 - zvýšenie objektu o 3,5 m, pričom pôvodná výška bola 9,650 m a nová je 13,150 m; zmena je vyvolaná požiadavkou investora
 - posuny schodísk v hale P1/6 a zmena otvárania dverí na základe požiadavky požiarnej ochrany
- STATIKA**

· zmena výšky osadenia žeriavovej dráhy o 3,5 m smerom nahor
na pozemku parc. č. **KN-C 3509/6**, k.ú. **Nižná Šebastová**, na ktorú bolo vydané mestom Prešov rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia pod číslom **SÚ/14746/165966/2022-Ja/272** dňa **28.10.2022**.

Mesto Prešov ako príslušný stavebný úrad v zmysle ustanovenia § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho neskorších predpisov v súlade s ust. **§ 61 ods. 4 a § 68** stavebného zákona **oznamuje začatie konania o zmene stavby pred ukončením „CTPark Prešov - I. etapa, Prešov - Nižná Šebastová“, SO.01.1 - Hala PR1**, na pozemku parc. č. **KN-C 3509/6**, k.ú. **Nižná Šebastová**

Pretože stavebnému úradu sú dobre známe pomery na stavenisku a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej j stavby, upúšťa v zmysle §61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky k navrhovanej pozemnej stavbe uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak sa na neskoršie podané námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona neprihliadne.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli, alebo mohli byť uplatnené pri prerokúvaní územného plánu obce, alebo územného plánu zóny sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť (po predchádzajúcej telefonickej dohode o dátume a čase stretnutia s vybavujúcim pracovníkom) v pracovných dňoch, na Mestskom úrade v Prešove, Stavebnom úrade, Jarková 26. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní a predchádzajúcom stavebnom konaní sa neprihliada. Ak upovedomený správny orgán alebo účastník konania neoznámí v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že z hľadiska ním sledovaných záujmov so stavbou súhlasí. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Verejná vyhláška bude vyvesená v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta a zverejnená na elektronickej úradnej tabuli, ktorá sa nachádza na stránke www.presov.sk

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Pozývajú sa:

1. CTP INVEST SK , spol s.r.o., Laurinská 1, 811 09 Bratislava
2. Mgr. Miroslava Sotáková, Hapáková 2279/11, 080 06 Ľubotice
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a poz. komunikácií, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
5. MsÚ Prešov - OÚRAaV, Jarková 24, 080 01 Prešov
6. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
7. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
8. Projektant stavby: Proma s.r.o, Bytčická 16, 010 01 Žilina

CO/

Mesto Prešov – stavebný úrad

Vybavuje:

Ing. Ján Janíček

e-mail: jan.janicek@presov.sk

 051/3100532