

MESTO PREŠOV

Stavebný úrad

Vyvesené dňa 16-12-2022
Zvesené dňa

Hlavná ul. č. 73, Prešov

PSČ 080 01

Číslo: SÚ/17788/177429/2022 – Sf/291

V Prešove dňa: 13.12.2022

Oznámenie o novom prejednaní návrhu na vydanie územného rozhodnutia a nariadenie ústneho pojednávania (verejná vyhláška)

Navrhovateľ – spoločnosť IGOLAS, s.r.o. Sázavského 5, 08001 Prešov zastúpená Ateliérom ASKO B&G s.r.o., Baštová 45/B, 08001 Prešov podala dňa 23.03.2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Polyfunkčný bytový dom“, na ulici Nábrežnej, na pozemku parc. č. KN-C 8429/35 a KN-C 8429/1 k.ú. Prešov. Po prejednaní návrhu Mesto Prešov – stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnení stavby č. SÚ/5187/2018- Sf/77 zo dňa 02.10.2018 a rozhodnutie SÚ/7053/2019 – Sf/101 zo dňa 19.11.2021. Predmetné rozhodnutia boli zrušené a vrátené na nové prejednanie rozhodnutiami Okresného úradu v Prešove, odboru výstavby a bytovej politiky č. OU-PO-OVBP2-2019/5438/9457/ŠSS-DS zo dňa 25.01.2019 a OU-PO-OVBP2-2022/16489/112664 zo dňa 13.09.2022.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 26 odst. 1) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a v súlade s § 36 ods. 4) stavebného zákona oznamuje nové prejednanie návrhu na umiestnenie stavby: „Polyfunkčný bytový dom“, na ulici Nábrežnej všetkým účastníkom konania v rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 01 Polyfunkčný bytový dom
- SO 02 Vodovodná prípojka
- SO 03 Kanalizačná prípojka
- SO 04.1 NN el. prípojka
- SO 04.2 Odberné elektrické zariadenie
- SO 05 Plynová prípojka
- SO 06 Parkovisko a komunikácie

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 odst.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 12.01.2023 o 10.30 hod

so stretnutím na: **Mestskom úrade v Prešove, ul. Jarkova č. 26, v zasadacej miestnosti na 1.poschodí, miestnosť č. 217.**

Do podkladov na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho pojednania na MsÚ v Prešove – stavebnom úrade, na **Jarkovej ulici 26, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu** je potrebné sa vopred telefonicky objednať na tel. číslo 051/3100 533.

Podľa § 36 odst. 1 stavebného zákona účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Upozorňuje tiež účastníkov konania, že stavebný úrad podľa § 42 odst. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť a tiež na možnosť účastníkov konania dať sa zastupovať v konaní zástupcom na základe písomného splnomocnenia predloženého pred začiatkom tohto ústneho pojednávania.

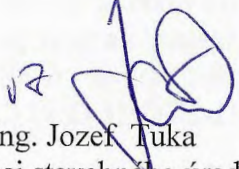
Stavebný úrad v súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) umožňuje účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania.

Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty.

Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

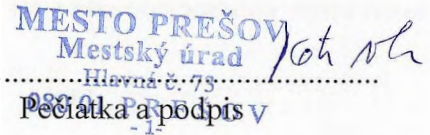
MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -15-


 Ing. Jozef Tuka
 Vedúci stavebného úradu

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje nové prejednanie návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 odst. 2) zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Prešov a zverejnená na internete – elektronickej tabuli mesta Prešov (www.presov.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania.

Úradný záznam:

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje nové prejednanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Polyfunkčný bytový dom“, na ulici Nábrežnej, bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

16 -12- 2012
 Dňa

 Pečiatka a podpis

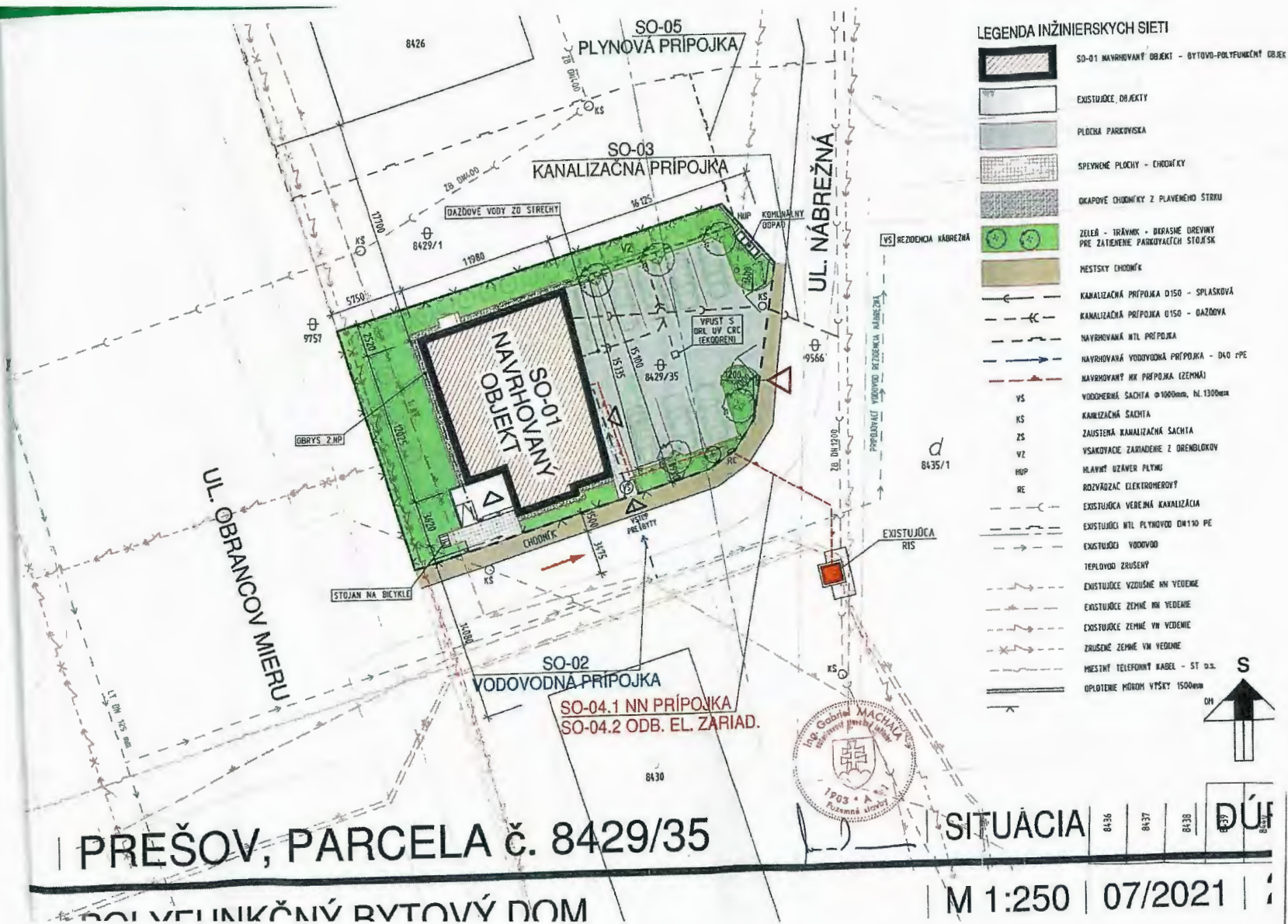
Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje nové prejednanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „Polyfunkčný bytový dom“, na ulici Nábrežnej, bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

Dňa

 Pečiatka a podpis

PREŠOV, PARCELA č. 8429/35

POLYFUNKČNÝ BYTOVÝ DOM



Doručí sa na vedomie:

1. IGOLAS, s.r.o. Sázkavského 5, 08001 Prešov zastúpená Ateliérom ASKO B&G s.r.o., Baštová 45/B, 08001 Prešov
2. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, Prešov
3. OR Hasičského a záchranného zboru Prešov, Požiarnícka 1, Prešov
4. Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, Prešov
5. Technické služby mesta Prešov, a.s. Bajkalská 33, 08001 Prešov
6. Spravbytkomfort, a.s., Volgogradská 88, 08001 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, Odbor krízového riadenia, Námestie mieru 3, Prešov
9. VVS, a.s. závod Prešov, Kúpeľná 3, 08001 Prešov
10. VSD, a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
11. SPP – Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 81762 Prešov
13. O.S.V.O.comp., a.s. Strojnícka 18, 08001 Prešov
14. Dopravný podnik mesta Prešov, a.s., Bardejovská 7, 08006 Ľubotice
15. SAD Prešov a.s., Košická 2, 08069 Prešov
16. MO SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
17. Centrum podpory MV SR, oddelenie telekomunikačných služieb, Štúrova 7, Prešov
18. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 04001 Košice
19. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
20. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Alvinczyho 14, 04001 Košice
21. Slovanet, a.s., Werferova 3, 04011 Košice
22. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
23. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
24. Mesto Prešov v.z. MsÚ Prešov, Odbor financií a mestského majetku