

Mesto Prešov

stavebný úrad

Zvesor

za

Hlavná 73**080 01 Prešov**

spis č.: SÚ/17299/177138/2022 – Sf/283

V Prešove dňa: 12.12.2022

**Oznámenie o začatí územného konania a
nariadenie ústneho pojednávania**
(verejná vyhláška)

Navrhovateľ **Vladimír Petro, Pavlovičovo námestie 36, 08001 Prešov** zastúpený spoločnosťou TRISTAN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov podal dňa 16.11.2022 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „ **Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov** „, stavby súp. č. 8814 na pozemku par. č. KN-C 2755/3, KN-C 2755/6, KN-C 2755/18 k.ú. Prešov.

Uvedeným dňom sa začalo územné konanie.

Mesto Prešov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho noviel (ďalej v texte stavebný zákon), podľa § 36 odst. 4) stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: „ Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov „, verejnou vyhláškou všetkým účastníkom konania.

Mesto Prešov, ako príslušný stavebný úrad nariaďuje v súlade s § 36 odst.1 stavebného zákona ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa bude konať.

Dňa 12.01.2023 o 09.00 hod

so stretnutím na Mestskom úrade - Stavebnom úrade, ul. Jarková 26, č.d. 317

Do podkladov na vydanie územného rozhodnutia je možné nahliadnuť pred stanoveným termínom ústneho pojednania na MsÚ v Prešove, stavebnom úrade, Jarkovej 26, Prešov, 2. poschodie, kancelária č. 306, na základe vopred dohodnutého termínu.

Tým bude umožnené v súlade § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a uplatniť námietky.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona môžu účastníci územného konania svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskoršie do termínu ústneho pojednávania, ináč sa k nim neprihliadne. Účastníci konania, resp. ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné stavebnému úradu preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Stavebný úrad zároveň upozorňuje, že v súlade s § 42 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Na námietky uplatnené po územnom konaní stavebný úrad neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas je povinný požiadať stavebný úrad o primerané predĺženie lehoty. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania neoznámia v predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, stavebný úrad bude mať za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Táto vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnenia stavby, musí byť vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Prešov a zverejnená na internetovej stránke Mesta Prešov www.presov.sk.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia o začatí územného konania o umiestnenia stavby. Do lehoty sa nezapočítava v súlade s § 27 ods. 2 správneho poriadku deň, keď došlo ku skutočnosti určujúcej začiatok lehoty. Ak koniec lehoty pripadne na deň pracovného pokoja, je posledným dňom lehoty najbližší budúci pracovný deň.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
Hlavná 73, 080 01 Prešov
-15-

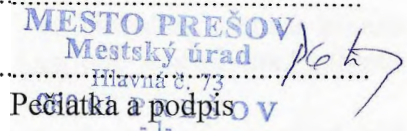

Ing. Jozef Tuka
vedúci stavebného úradu

Úradný záznam :

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: „Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov „ bola vyvesená na úradnej tabuli Mesta Prešov

16-12-2022

dňa

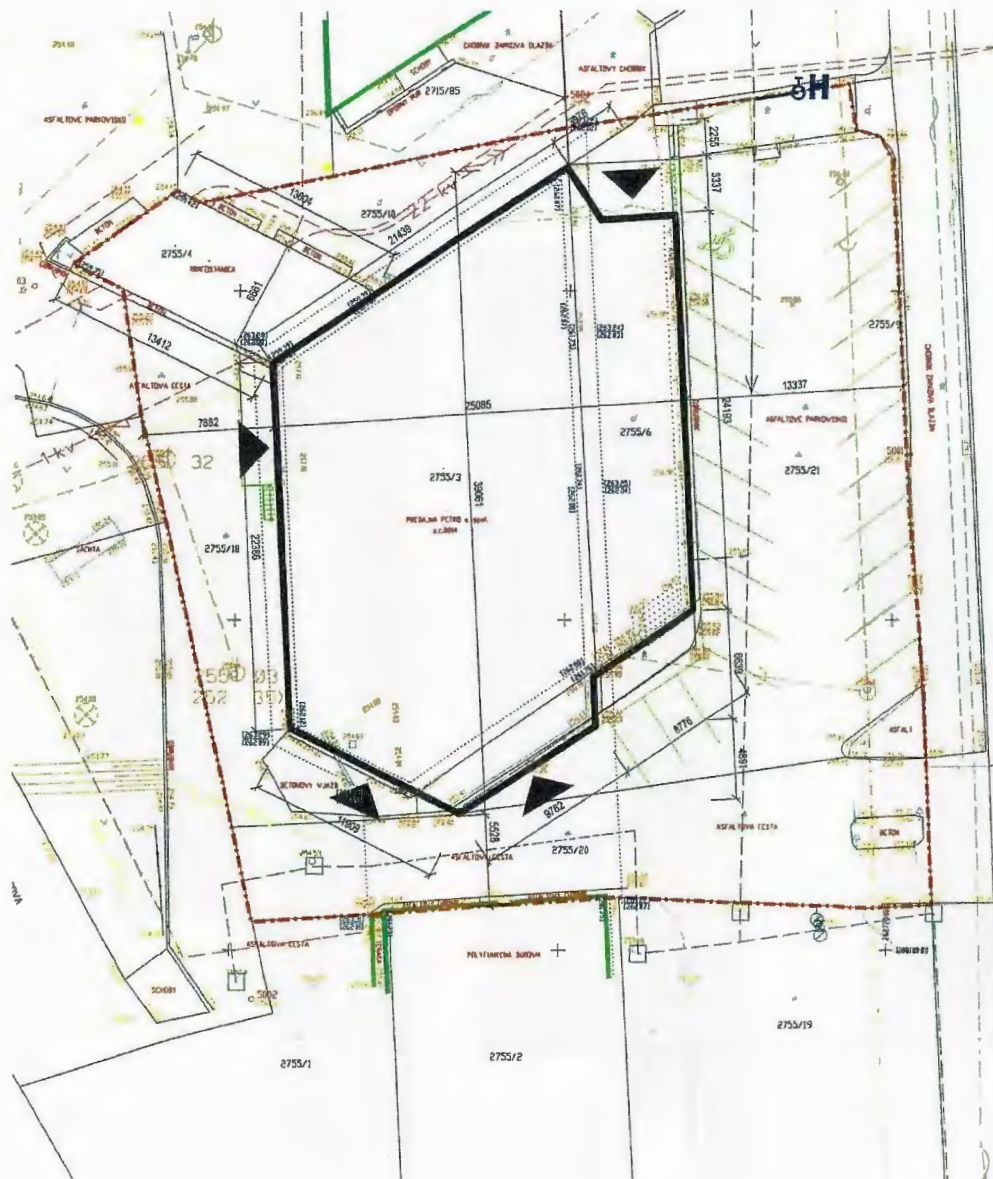

Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje začatie územného konania o umiestnení stavby: „Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 1/A Prešov „ bola zvesená z úradnej tabule Mesta Prešov

dňa

.....

Pečiatka a podpis



OBJEKTOVÁ SKLADBA :

SO 01 HLAVNÁ BUDOVA

Legenda :

-  Rekonštruovaná budova
-  Vstupy
-  Riešené územie
-  Katastrálna mapa



PARÉ ČÍSLO

2

PROJEKTANT: Ing. arch. M. Rejto		ARCHITEKT: Ing. arch. M. Rejto		ZODP. PROJEKTANT: Ing. arch. M. Rejto		TRISTÁN studio s.r.o. Výšná Sebaslová 138, 080 06 Prešov mobil : 0905 537 289 e-mail : tristanstudio@tristanstudio.sk	
INVESTOR: Vladimír Petro, Pavlovičova námestie 36, 080 01 Prešov							
STAVBA: Rekonštrukcia predajne motocyklov Sabinovská 8814/1A, Prešov							
parcely E:						ÚČEL: UR	
						ARCHIV.Č.: 192/022	
DIEL: 0		OBJEKT:				PROFESIA: ASR	
OBSAH: Koordinačná situácia						ČÍSLO VÝKRESU	
						MIERKA: M 1:250	
						C	

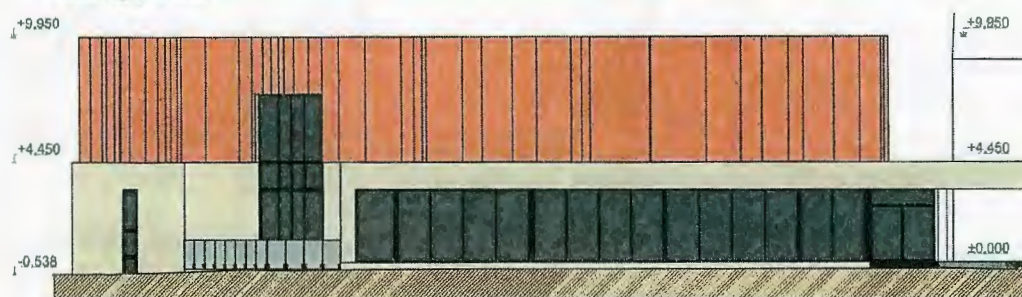
Vybavuje: JUDr. Štefko

e-mail: miroslav.stefko@presov.sk

051/3100533



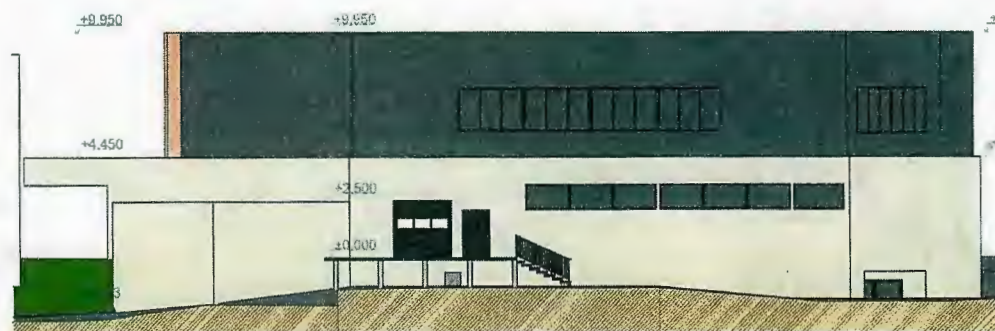
Severný pohľad



Východný pohľad



Južný pohľad



Západný pohľad

Doručí sa na vedomie:

1. TRISTAN studio, s.r.o., Vyšná Šebastová 138, 08006 Prešov
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnícka 1, 080 01
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
4. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
5. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutinnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Prešov – odbor starostlivosti o životné prostredie
7. VVS, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
8. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
9. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
10. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Orange Slovensko, a.s., Hutnícka 1, 040 01 Košice
12. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, 080 01 Prešov
13. UPC BROADBAND Slovakia, Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
15. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
16. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
17. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku

Co: Stavebný úrad - pre spis