

MESTO PREŠOV

So sídlom na MsÚ v Prešove, Hlavná 73
číslo: SÚ-S/14214/179154/2022-Ar/311

PSČ 080 01 Prešov
V Prešove: 20.12.2022

Oznámenie o prerušení konania (verejná vyhláška)

Mestu Prešov, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, bola dňa 12.09.2022 doručená žiadosť stavebníka **Ci development group, s.r.o., IČO: 52 663 931, so sídlom Levočská 10, 058 01 Poprad** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **Readis s.r.o., IČO: 51 654 067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov** o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“ v meste Prešov, na ul. Švábskej, na pozemkoch parc. č. KN-C 2810/1, 2810/2, 2810/3, 2811, 2389/8 k. ú. Solivar. V rozsahu nasledovných stavebných objektov:

- SO 101 – Polyfunkčný dom
- SO 201 – Spevnené plochy a komunikácie
- SO 202 – Sadové úpravy
- SO 301 – Prípojka vodovodu
- SO 401 – Prípojka splaškovej kanalizácie
- SO 501 – Dažďová kanalizácia
- SO 601 – Preložka nadzemného NN vedenia
- SO 602 – NN vedenie
- SO 603 – Odberné elektrické zariadenie
- SO 604 – Ochrana kábla verejného osvetlenia
- SO 605 – Elektrické rozvody
- SO 606 – NN areálové rozvody
- SO 701 – Prípojka plynovodu
- SO 801 – Slaboprúdové rozvody

V predmetnom územnom konaní podal v zákonnej lehote námietku účastník konania voči stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva (ďalej v texte len ako „RÚVZ“).

Z uvedených dôvodov Mesto Pre ako príslušný stavebný úrad v y d á v a

r o z h o d n u t i e,

ktorým podľa § 140b ods. 5) stavebného zákona predmetné územné konanie vo veci: „**Polyfunkčný objekt**“

p r e r u š u j e

do doby, ukončenia rozporového konania.

O d ô v o d n e n i e

Mestu Prešov, ako vecne a miestne príslušnému stavebnému úradu v zmysle § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej v texte len „stavebný zákon“) v znení jeho noviel, bola dňa 12.09.2022 doručená žiadosť stavebníka **Ci development group, s.r.o., IČO: 52 663 931, so sídlom Levočská 10, 058 01 Poprad** v konaní zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou **Readis s.r.o., IČO: 51 654 067, Za Kalváriou 54, 080 01 Prešov** o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“ v meste Prešov, na ul. Švábskej, na pozemkoch parc. č. KN-C 2810/1, 2810/2, 2810/3, 2811, 2389/8 k. ú. Solivar. V predmetnej veci bolo Stavebným úradom zvolané ústne konanie oznámením č. SÚ/14214/146260/2022-Ar/311 zo dňa 21.09.2022, v zmysle § 36 ods. 4) stavebného zákona. Na konaní dňa 25.10.2022 bolo zistené, že okrem iného v spise absentuje vyjadrenie RÚVZ z dôvodu čoho stavebný úrad zápisnične prerušil konanie. Po doplnení stanoviska RÚVZ stavebný úrad oznámil účastníkom konania doplnenie podkladov pre vydanie územného rozhodnutia verejnou vyhláškou č. SÚ/14214/172285/2022-Ar/311 zo dňa 22.11.2022, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli od 24.11.2022 do 09.12.2022. Dňa 30.11.2022 podal voči stanovisku RÚVZ námietku účastník konania. Z dôvodu podania námietky voči záväznému stanovisku dotknutého orgánu stavebný úrad prerušil konanie a vyžiadaval si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam.

V zmysle § 140b ods. 5 stavebného zákona, pri riešení rozporov medzi dotknutými orgánmi vyplývajúcich zo záväzných stanovísk sa postupuje podľa § 136. Ak námietky účastníkov konania smerujú proti obsahu záväzného stanoviska, stavebný úrad konanie preruší a vyžiada si od dotknutého orgánu stanovisko k námietkam. Ak dotknutý orgán stanovisko nezmení, stavebný úrad si vyžiada potvrdenie alebo zmenu záväzného stanoviska od orgánu, ktorý je nadriadeným orgánom dotknutého orgánu. Počas prerušenia konania neuplynú lehoty na rozhodnutie veci stavebným úradom.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno podať odvolanie. Počas prerušenia konania neuplynú lehoty podľa správneho poriadku.

MESTO PREŠOV
STAVEBNÝ ÚRAD
 Hlavná 73, 080 01 Prešov
 -15-


Ing. Jozef Tuka
 vedúci stavebného úradu

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje prerušenie konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej, bola vyvesená na úradnej tabuli a elektronickej tabuli mesta Prešov

Dňa 22-12-2017
Pečiatka a podpis

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje prerušenie konania vo veci návrhu na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu: „**Polyfunkčný objekt**“, na ulici Švábskej bola zvesená z úradnej tabule a elektronickej tabule mesta Prešov

Dňa

Pečiatka a podpis

Doručí sa na vedomie:

1. Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchranného zboru v Prešove , Požiarnícka 1, Prešov
2. Úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 08001 Prešov
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, Komenského 39/A, 040 01 Košice
4. Ministerstvo vnútra SR, centrum podpory Prešov, Pribinova 2, 81272 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o Životné prostredie
7. Okresný úrad Prešov odbor krízového riadenia
8. Okresný úrad Prešov odbor pozemkový a lesný
9. Slovenská správa ciest, Kasárenské námestie 4, 04001 Košice
10. Technické služby mesta Prešov a.s. , Bajkalská 33, 08001 Prešov
11. Správa a údržba miestnych komunikácií, Pionierska 24, 08005 Prešov
12. Slovak Telekom a.s. Bajkalská 29, 08001 Bratislava
13. VSD a.s., Mlynská 31, 04001 Košice
14. VVS a.s. Kúpeľná 3, 08001 Prešov
15. SPP distribúcia a.s. Mlynské Nivy 44B, Bratislava
16. O.S.V.O.comp., a.s., Strojnícka 18, Prešov
17. Sanet., Bazovova 5, 81269 Bratislava
18. Presnet, Strojnícka 1, Prešov
19. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
20. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. CondorNet, s.r.o., Kováčska 1, P.O.BOX 120, Prešov
22. Slovanet a.s., Záhradnícka 151, 82108 Bratislava
23. O2 Slovakia, Eistainová 24, Bratislava
24. Projektant stavby: Ing. arch. Peter Steiniger, DESIGNERS, s.r.o., Jirásková 63, 080 05 Prešov
25. MsÚ Prešov – Odbor územného rozvoja architektúry a výstavby
26. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry
27. MsÚ Prešov – Odbor financií a mestského majetku
28. MsÚ Prešov – Odbor životného prostredia a dopravnej infraštruktúry, správca zelene

Co/ Mesto Prešov, stavebný úrad (pre spis)