

MESTO PREŠOV
MESTSKÝ ÚRAD V PREŠOVE
Odbor územného rozvoja, architektúry a výstavby
Referát územného rozvoja a architektúry mesta
Jarková 24
080 01 Prešov

OÚR,AaV / 1197/2023
1999/2023

Xxxxxx Xxxxx
XXXXXXXXX Xxxxxx

10. 01. 2023

Vec : Oznámenie o výsledku vybavenia petície

Mestu Prešov (ďalej len „príslušný orgán verejnej moci“) bola dňa 17.10.2022 doručená petícia proti odpredaju mestských pozemkov pre výstavbu obytných blokov na ulici Magurskej /PET-8-2022/.

Petíciu podpísalo 651 občanov, súčasťou petície je 39 petičných hárkov s podpismi občanov. Druhou prílohou je export z elektronického zberu podpisov prostredníctvom platformy peticie.com, kde sa elektronicky podpísalo 307 občanov.

Text petície:

My podpísaní občania vyjadrujeme prostredníctvom tejto petície nesúhlas so zámerom spoločnosti Ekoprim s.r.o. zrealizovať v bezprostrednej blízkosti ulíc Magurská a Vihorlatská výstavbu 9-podlažných budov. Tento typ výstavby by bol pre dané zelené územie devastačný a výrazne by zhoršil kvalitu života občanov mestskej časti v tejto lokalite.

Zároveň žiadame, aby Mesto Prešov v tejto súvislosti zamedzilo tento typ výstavby v danom území zmenou Územného plánu a aby parcela zostala ako trávnatá plocha s možným ďalším využitím pre tu žijúcich obyvateľov a ich detí napríklad rozšírením detského ihriska o ďalšie súčasti /workout, teqball,.../

Osoby určené pre styk s orgánom verejnej správy:

Xxxxxx XXXXXXXX – predseda petičného výboru

Xxxxx Xxxxx - člen petičného výboru

Xxxx XXXXXX – člen petičného výboru

V zmysle zákona č.85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o petičnom práve“) má byť petícia prešetrovaná a vybavená do 30 pracovných dní od doručenia. Lehota na vybavenie petície bola do 07.11.2022 (vrátane). Listom zo dňa 24.11. 2022 bola lehota na vybavenie petície predĺžená, čo bolo písomne oznámené predsedovi petičného výboru.

V zmysle § 5 ods. 5 zákona o petičnom práve: „Príslušný orgán verejnej moci je povinný prešetriť a vybaviť petíciu tak, aby zistil skutočný stav veci, jeho súlad alebo rozpor s právnymi predpismi a verejným alebo iným spoločným záujmom“. Mesto Prešov za účelom úpravy vybavovania sťažností a petícií v podmienkach mesta prešov prijalo Smernicu č. 02/2020 „vybavovanie sťažností a petícií v podmienkach mesta Prešov, dodatok č. 1 k Smernici č. 02/2020 „vybavovanie sťažností a petícií v podmienkach mesta Prešov.“

Príslušný orgán verejnej moci sa s obsahom petície oboznámil, vecne sa zaoberal jej obsahom, vyžiadal si potrebné doklady aj z iných odborov tak, aby mohla byť petícia vybavená písomným oznámením výsledku jej vybavenia osobe, ktorá ju podala.

Z obsahu petície PET-8-2022 boli Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov (ďalej len „MsZ“) určené tri žiadosti:

- A) neodsúhlasenie odpredaja časti pozemku parc.č. KNC 14308/8, ostatná plocha o výmere cca 110 m², LV č. 6492, k.ú. Prešov, lokalita ul. Magurská a Vihorlatská
B) zamedzenie tomuto typu výstavby v danom území zmenou Územného plánu
C) zabezpečenie, aby parcela zostala ako trávnatá plocha s možným ďalším využitím pre tu žijúcich obyvateľov a ich deti revitalizáciou detského ihriska a rozšírením o ďalšie súčasti (workout, teqball, ..).

K bodu A/ príslušný orgán verejnej moci, na základe stanoviska odboru financií a mestského majetku, oznamuje nasledovné:

„Majetkový prevod po obdržaní stanovisk odborných útvarov MsÚ a VMČ bol po spracovaní predložený na rokovanie Komisie MsZ mesta Prešov pre disponovanie s majetkom mesta a následne na rokovanie Mestskej rady a MsZ. Majetkový prevod – zámer predaja, alebo ostrý prevod je následne buď schválený alebo neschválený, prípadne nie je prijaté žiadne uznesenie k predloženému návrhu. Majetkový prevod týkajúci sa odpredaja pozemku na ulici Magurskej bol prerokovaný MsZ dňa 19.10.2022, nebolo k nemu prijaté uznesenie, t.z. majetkový prevod nebol Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov schválený.

K bodom B/ a C/ Vám príslušný orgán verejnej moci, na základe stanovisk odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby a odboru dopravy a životného prostredia, oznamuje, že umiestnenie a funkčné využitie predmetnej stavby je v súlade s platným Územným plánom mesta Prešov a Závaznou časťou zmien a doplnkov 2017 ÚPN mesta Prešov. Podľa platného ÚPN mesta Prešov sú predmetné pozemky súčasťou plochy, pre ktorú platí regulatív RL A.3 – Polyfunkčné plochy bývanie / občianska vybavenosť a v menšej miere sú súčasťou plochy funkčne určenej ako plochy urbanistickej zelene, pre ktorú platí regulatív RL G.2 . Stanovisko cestného správneho orgánu bolo, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a zriadením vjazdu z miestnej komunikácie na Magurskej ulici.

Podľa §5c zákona o petičnom práve „Ak je predmetom petície činnosť orgánov územnej samosprávy, jej poslancov alebo štatutárneho orgánu organizácie, ktorej zriaďovateľom je orgán územnej samosprávy, petíciu vybavuje príslušný orgán územnej samosprávy.“

Podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa ktorého obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené okrem iného schvaľovať územný plán obce alebo jej časti a koncepcie rozvoja jednotlivých oblastí života obce.

Podľa Článku 8 Smernice primátora mesta Prešov č. 02/2020 v znení jej dodatku č. 1 „Petíciu určenú Mestskému zastupiteľstvu mesta Prešov útvar, ktorému je petícia pridelená podľa čl. 4 ods. 1 tejto smernice predloží na najbližšie mestského zastupiteľstva od doručenia petície tak, aby bola lehota na jej vybavenie dodržaná.“

V súlade s vyššie uvedenými predpismi bola petícia PET-8-2022 daná na prerokovanie:

- Komisií Mestského zastupiteľstva mesta Prešov pre územný plán a výstavbu, ktorá dňa 06.12.2022 na svojom 1. riadnom zasadnutí prerokovala petíciu PET-8-2022 a odporučila jej nevyhovieť,
- Mestskej rade v Prešove dňa 12.12.2022, ktorá prerokovala petíciu PET-8-2022 a neprijala uznesenie,
- Následne MsZ dňa 29.12.2022, ktoré prerokovalo petíciu PET-8-2022 a neprijalo uznesenie.

Uznesenie obecného zastupiteľstva je jedným z výsledkov jeho činnosti. Výsledkom prejavu vôle kolektívneho orgánu. Ak zastupiteľstvo návrh uznesenia neschváli, t.j. návrh nezíska dostatočný počet hlasov poslancov, nemožno túto situáciu vykladať spôsobom, že má byť vyhotovené uznesenie s akýmkoľvek znením.

Vzhľadom k vyššie uvedenému Vám oznamujeme, že petícia bola Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov prerokovaná dňa 29.12.2022. na jeho 3.zasadnutí a Mestské zastupiteľstvo mesta Prešov k petícii č. PET-8-2022 neprijalo uznesenie.

Záverom Vám oznamujeme, že podrobnejšie informácie k prerokovaniu petície PET-8-2022 sú zverejnené na stránke mesta Prešov, kde okrem predloženého materiálu na rokovanie, je zverejnená aj nahrávka celého priebehu rokovania MsZ, výsledky hlasovania.

S pozdravom

Ing. Viliam Sopko v. r.
prednosta
Mestského úradu v Prešove